

VvE Pieter de Hooch

APRIL 2009

NIEUWSBRIEF

UITGAVE 2



Algemene ledenvergadering 17 juni a.s.

* Op 17 juni wordt de ALV gehouden in de kantine van het Montessori Lyceum, Pieter de Hoochstraat 59, aanvang 20.00 uur. De agenda wordt u tijdig toegestuurd.

* Agenda o.a.: Jaarrekening 2008, onderhoudsplan gebouw, (camera) beveiliging, binnentuin, afhandeling houtrot, hoogte servicekosten, w.v.v.t.t.k

* Buurtoverleg: De inrichting van de Nicolaas Maesstraat is nog steeds onderwerp van gesprek maar wordt inmiddels verdrongen door discussie over horeca in onze wij. Uit de voorlopige plannen (b)lijkt dat onze omgeving niet te bedreigen.

* De inlooppatten van de entrees zien er na bijna tien jaar wat smoezelig uit. Aan de

schoonmaker zal gevraagd worden ze te reinigen. Als dat niet lukt, overweegt het bestuur vervanging voor te leggen aan de ALV.

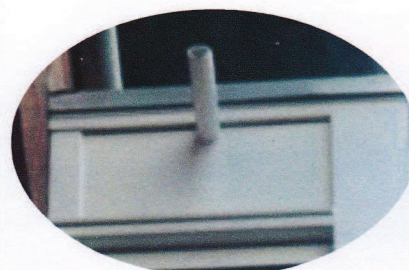
* Het hotel heeft ons ook dit jaar weer een nieuwsjaars/goede buur receptie aangeboden. Op 5 maart troffen bewoners het hotelmanagement en elkaar en wensten elkaar weer een probleemloos "samenwoningsjaar".

* Boze tongen beweren dat het stadsdeel Oud Zuid de carroussel garage onder het hotel wil kopen en plannen zal maken voor de herinrichting van de Nicolaas Maesstraat. Het bestuur houdt de ontwikkelingen in de gaten.

* Zoals u heeft constateren zijn de entrees en de deuren van de liften op de begane grond geschilderd. Maar u hebt ook

kunnen constateren zijn er inmiddels al weer vlekken en krassen op muren en deuren. Het bestuur zal op de ALV komen met een voorstel om tot een jaarlijkse schilderbeurt over te gaan en de consequenties daarvan voor de servicekosten.

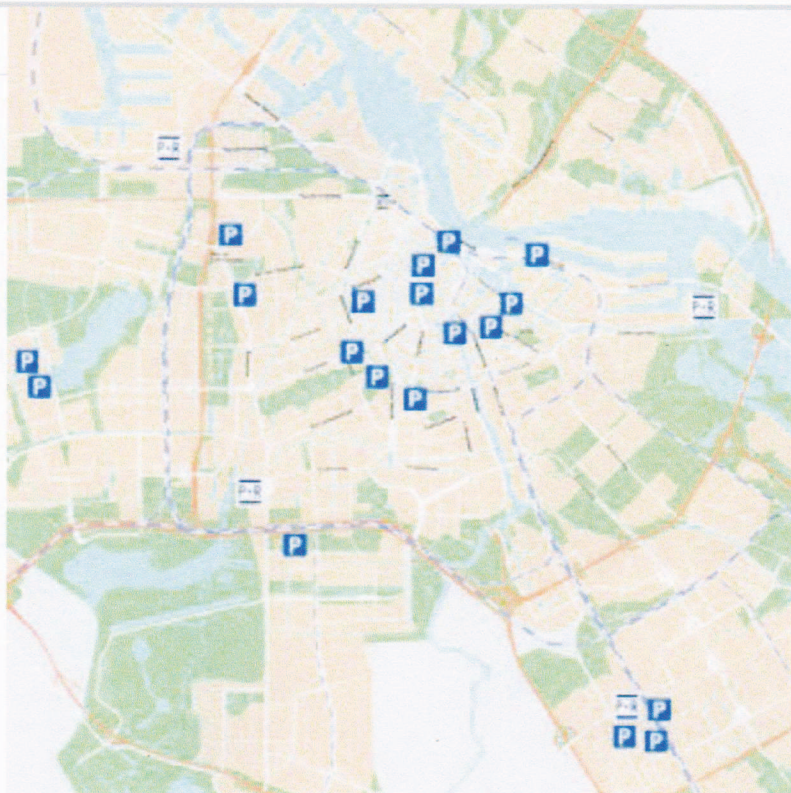
* De nachtrust van verschillende bewoners is er aanzienlijk op vooruit gegaan door het aanbrengen van de regenpijpjes (zie foto). Het hinderlijk getik van regen behoort nu tot het verleden.



tip

Kantelraam uit de sponning.

Soms raakt door een onbedoelde beweging met de kruk een uitzet-kantelraam uit de sponning. Wat te doen om het terug te zetten? Draai de 3 schroeven in het beslag aan de onderkant uit het kozijn en neem het beslag weg. Doe nu het raam dicht. Zet de hendel in horizontale positie en doe het raam weer open. Monteer het beslag opnieuw in het kozijn en sluit het raam als altijd.



* Parkeren in de Pieter de Hoochstraat is gemakkelijk maar duur voor uw familie en vrienden. Hierboven een overzicht van de P+R mogelijkheden. Die bij het Olympisch Stadion is voor ons wel erg gemakkelijk. Voor € 6,- en twee gratis OV kaartjes parkeert u daar een hele dag. En er staan ook gratis fietsen klaar voor wie niet met de tram wil.

* Als u nog geen inlogcodes voor de site van de VvE heeft, stuur een mail naar : bestuur@pieterdehooch.nl en u krijgt de inlogcodes toegestuurd.

* Tips? Veel bewoners hebben inmiddels min of meer grote veranderingen aan hun appartement aangebracht zoals dubbel glas in de serre en zonnewering. Misschien zijn er nog andere ideeën en tips waar bewoners andere bewoners mee kunnen helpen. Het bestuur ziet ze graag tegemoet op bestuur@pieterdehooch.nl en zal ze verspreiden onder alle bewoners.

Telefoonnummers bestuur:

Chris Vlek, voorzitter: 06 53262917,
Lex van Kats secretaris: 0655813380,
Nico Veenboer, penningmeester:
0653366919, Micha Elte, lid: 0621867950,
Marie-José Grotenhuis, lid: 0653388617.



Huismeester Theo Zwagemakers

Theo Zwagemakers is binnenkort al weer vier jaar onze huismeester. Hij is altijd bereid u tijdens zijn kantooruren te helpen met het aannemen van pakjes of het openen van deuren voor monteurs etc. info: Theo Zwagemakers 0623 117386



*Het bestuur tijdens de recente vergadering.
V.l.n.r. Chris Vlek, Nico Veenboer, Marie-José Grotenhuis, Micha Elte en Lex van Kats*

Belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer (brand, ambulance, politie)	112
Huismeester Theo Zwagemaker	06-23-117386
Fa Kruyt (nieuwe kaart garage en voordeursleutel)	071-5899203
Hydrofoor (Fa. Duyvelaar pompen)	0172-488366
Liftstoring Kone	0900-2255566
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid (afval, zwerfvuil, bestrating, straatverlichting etc)	020-2521252
Meldpunt Zorg en Overlast	020-5251670
Munnik Beheer	023- 5631403
Politie Buurtregisseurs	0900-8844
Speedgateproblemen: (Huismeester Theo Zwagemaker)	06-23-117386