

VVE Pieter de Hooch

Nieuwsbrief November 2021

Beveiliging

In de vorige brief hebben we melding gemaakt van het voornemen dat we willen nagaan hoe we de toegankelijkheid van ons gebouw beter kunnen beveiligen.

Allereerst willen we echter nogmaals herhalen dat de preventie tegen insluipingen begint bij uw eigen voordeur.

Het is erg belangrijk dat u ervoor zorgt dat uw woning zelf niet kwetsbaar is. Preventieve maatregelen zoals het aanbrengen van anti-inbraak strips en driepunts-sloten met kerntrekbeveiliging, kunnen daaraan bijdragen.

Maar wees vooral ook attent wie over een reservesleutel van uw woning beschikt en zorg dat sleutels niet gaan zwerven.

Let ook altijd op dat pakketbezorgers het pand ook weer verlaten, nadat u de hoofddeur vanuit uw appartement hebt geopend, zodra het pakket is afgeleverd.

De deuren naar de diverse bergingen staan af en toe onnodig lang open. Heel graag dit zoveel mogelijk voorkomen en, indien iemand dit constateert, de stopper te de-activeren zodat de deur weer in het slot valt.

Naar aanleiding van de recente insluiping bleek ons camerasysteem behoorlijk verouderd en deels ook ontoereikend te zijn:

- het kost bijzonder veel tijd om opgenomen beelden na te zoeken
- beelden zijn vaak onvoldoende scherp
- de toegang tot de parkeergarage wordt niet volledig in beeld gebracht.

Het bestuur heeft daarom besloten onderzoek te doen naar een update van ons camerasysteem. Daartoe is aan drie bedrijven om voorstellen en offertes gevraagd. Hieruit komt naar voren dat een algehele update en verbetering van ons camerasysteem ca. € 7.500,- kost. Een dergelijke update is echter niet opgenomen in de begroting voor 2021. Er is echter op basis van de feitelijke uitgaven voldoende ruimte voor een dergelijke uitgave. Omdat het om een update van een bestaand systeem gaat, beschouwt het Bestuur een dergelijke uitgave als “noodzakelijk onderhoud” en niet als “nieuwe investering”. Het Bestuur is dus voornemens over te gaan tot de update van ons camerasysteem en de daaraan verbonden kosten te verantwoorden in de Jaarrekening over 2021.

Andere ideeën voor een betere beveiliging van de toegankelijkheid van het gebouw, zoals het afsluitbaar maken van de tussendeuren in de hal, zullen betrokken worden bij het onderzoek naar het moderniseren en digitaliseren van ons sleutelsysteem. Daar willen we in de ALV van volgend jaar nader op in gaan.

Afronding vervanging witte erkers

Zoals u heeft kunnen zien is de vervanging van de witte erkers in een vergevorderd stadium. Deze maand, waarschijnlijk nog voor het weekend van 22 november, zullen de laatste werkzaamheden aan de Nic. Maesstraat zijde worden afgerond. Daarmee is het hele project ruim binnen de oorspronkelijke tijdsplanning gerealiseerd. Wij zijn bijzonder tevreden dat het hele project, tot nu toe, {fingers crossed}, voortvarend en zonder complicaties is verlopen.

De laatste erkerkolom aan de Nic. Maesstraat ligt boven de garagetoegangen. Hierdoor kan op deze plek niet met de hefsteiger worden gewerkt die voor de andere kolommen is gebruikt.

Boven de garagetoegangen zal een steigerconstructie worden gebouwd, die moet voorkomen dat eventueel vallende materialen, zomaar op straat kunnen vallen. Er zal worden gewerkt vanuit twee hoogwerkers, zoals de groen hoogwerker die er nu al staat. Uiteraard kan niet uitgesloten worden dat er bij het in- en uitrijden enige overlast is, bijvoorbeeld het uitzicht op de straat. Ook vragen wij uw attentie voor medewerkers van Composed en andere voetgangers die langs de garagetoegangen lopen. Extra attentie is dus gewenst.

Composed zal de bestrating op ons voorplein, daar waar kuilen zijn ontstaan door de druk van de hoogwerkers, aanhelen en de groene hekken terugplaatsen. Onze hoveniers van Springplank De Pijp zullen de plantenbakken bij de voorgevel en de vierkante perkjes op het voorplein in het voorjaar opnieuw gaan beplanten.

Wij hopen echter dat de gemeente bereid is tot een algehele herbestrating van ons voorplein en herinrichting van het plantsoen samen met de herinrichting van het plantsoen voor het nieuwbouwproject naast ons gebouw.

In de Jaarrekening 2021 zal een integrale verantwoording van het hele erkerproject worden opgenomen.

Zonwering

Het traject voor de aanschaf van nieuwe zonweringen is opgestart.

Er worden verschillende offertes opgevraagd. Leden die een suggestie hebben voor een betrouwbare leverancier graag melden bij Marie José Grotenhuis of Bert Uitterhoeve, graag vóór 15 november 2021.

m.j.grotenhuis@chello.nl en/of bestuur@pieterdehooch.nl

Verlichting Pieter de Hoochstraat en Voorplein

Een ambtenaar van de gemeente heeft onlangs de situatie, met betrekking tot de straatverlichting Pieter de Hoochstraat en ons voorplein, geïnspecteerd. Hieronder een kopie van zijn rapport:

Ik ben hier vandaag, 28-10-2021, op locatie geweest. Hun opmerking klopt dat dit van de gemeente Amsterdam is.

N.a.v. ons bezoek wil ik onderstaande voorstellen:

Op dit moment staat aan de aanliggende straat nog oude/conventionele verlichting. Dit zit reeds in het “verleddingsproject” waarbij de huidige armaturen vervangen worden. Onze ervaring hierin is dat deze nieuwe LED armaturen voor meer en helderder licht zorgen en de verwachting voor deze situatie is derhalve dat dit tot een aanzienlijke bijdrage van verlichting op het gearceerde gedeelte zal zorgen.

Verwachting is dat dit eind dit jaar (hou rekening met eventueel wat uitloop) uitgevoerd gaat worden.

Mijn voorstel is om eerst af te wachten wat het resultaat is van deze “verledding”. Mocht het daarna nog te summier zijn kunnen we alsnog extra verlichting aanbrengen. Onderstaand alvast een voorstel van de positie van deze lantaarnpaal n.a.v. ons locatiebezoek (dan kunnen wij er alvast rekening mee houden).



Nieuwjaarsborrel 2022

Het is, helaas, alweer lang geleden dat wij elkaar een Goed Nieuwjaar konden wensen tijdens een gezellige borrel in het NH hotel. Het Bestuur gaat bekijken of het mogelijk is om toch weer eens een Nieuwjaarsborrel te kunnen houden in het hotel b.v. op zondag 16 of 23 januari 2022!

Uiteraard hangt dit weer af van de ontwikkeling van de corona situatie en de daaruit volgende maatregelen.

Nader bericht volgt, maar hou er svp alvast rekening mee.

**LINK naar de website voor
de meest belangrijke contacten:**

<http://www.pieterdehooch.nl/contacten.html>