

VVE Pieter de Hooch

Nieuwsbrief September 2021

Beste eigenaren en medebewoners,

Laat ik beginnen het nieuwe bestuur aan u voor te stellen. De ALV heeft in mei j.l. Arjan Capel en ondergetekende benoemd als nieuwe bestuursleden.

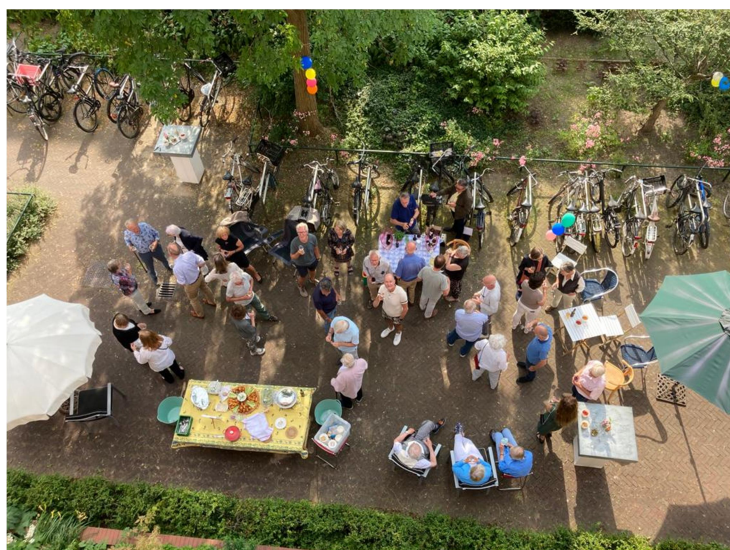
Alice Wiesman, Henk Groeneveld en Jan Fernhout hebben hun bestuurslidmaatschap geprolongeerd. We hebben de taken onderling verdeeld. Henk blijft onze penningmeester, Arjan is secretaris, Alice en Jan zijn algemene bestuursleden en ondergetekende is voorzitter.

We hopen onze VvE dit bestuursjaar zo goed mogelijk ten dienste te zijn.

Verderop in deze nieuwsbrief vindt u alle belangrijke contactgegevens van het bestuur en de VvE.

ZOMERBORREL

We mogen terugkijken op een zeer geslaagde en zonnige zomerborrel op ons voorplein. Veel eigenaren en bewoners waren aanwezig. Het is heel prettig en gezellig om elkaar ook in zo'n informele setting te zien en te spreken. Nogmaals dank aan de initiatiefnemers en ieder die aan de organisatie heeft bijgedragen.



VEILIGHEID

Een minder prettig nieuwtje is dat we recent weer met insluipingen zijn geconfronteerd. Voor de direct betrokkenen is dit altijd een zeer nare ervaring en het geeft ons altijd een gevoel van onzekerheid en onveiligheid.

Het bestuur heeft derhalve besloten om ons camerasysteem met voorrang te verbeteren. De beelden van het huidige systeem zijn vaak van te lage kwaliteit om goed te zien wie het pand in- en uitgaan.

Verder gaan we o.a. met Munnik en deskundige bedrijven in overleg of we de veiligheid op het punt van toegankelijkheid van het gebouw kunnen verhogen, zonder afbreuk te willen doen aan de toegangsvriendelijkheid van het gebouw voor bewoners en bezoekers.

Wij zullen u hiervan op de hoogte houden.

Wel is het erg belangrijk dat u ervoor zorgt dat uw woning zelf niet kwetsbaar is. Preventieve maatregelen als anti-inbraak strips en driepunts-sloten kunnen daaraan bijdragen.

Maar wees vooral ook attent wie over een reservesleutel van uw woning beschikt en zorg dat sleutels niet gaan zwerven.

Let ook altijd op dat pakketbezorgers het pand ook weer verlaten wanneer u de hoofddeur hebt opengemaakt als het pakket is afgeleverd.

De deuren naar de diverse bergingen staan af en toe onnodig lang open. Heel graag dit zoveel mogelijk voorkomen en, indien iemand dit constateert, de stopper te de-activeren zodat de deur weer in het slot valt.

Met vriendelijke groet,

Bert Uitterhoeve

De vervanging van de witte erkers

Zoals u zeer waarschijnlijk gemerkt hebt is gestart met fase 2 van de vervanging van de witte erkers. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder regie van de firma Componed. Na de proef met een erkerkolom vorig jaar worden nu alle erkers in een doorlopend proces vervangen. Dit gebeurt per erkerkolom, startende met de kolom nummers 13 en zo vervolgens t/m de kolom met de nummers 25. De oorspronkelijke planning was dat de vernieuwing per kolom ongeveer 14 dagen duurt. Zoals u misschien zelf al geconstateerd hebt gaat het wat sneller. Het hele proces zal naar verwachting eind november afgerond zijn. Componed zal zorgen ook dat u tijdig geïnformeerd wordt over de aanpak van uw kolom. Hou dus nieuwsbrieven van hen in de gaten. U ontvangt ze zowel per mail als in de bus. Heeft u specifieke vragen dan kunt u altijd contact opnemen met Leo de Leeuwe van Componed, telefoon +31651545942, mail: ledeleeuwe@componed.net.

KPN aanleg glasvezelnet

De KPN is bezig met de aanleg van glasvezelkabels in onze buurt. Daarmee is het mogelijk om in de toekomst nog meer en sneller internet te krijgen. De glasvezelkabel is overigens niet alleen voor KPN-klanten. Ook andere providers, zoals ZIGGO gaan gebruik maken van dit glasvezelnet.

Om in de toekomst ook huisaansluitingen mogelijk te maken is het nodig dat de kabel via de meterkasten in de verdiepingshallen naar boven toe doorgetrokken wordt. Voor het doortrekken van de kabel door uw meterkast moet u toestemming geven aan de KPN. U heeft hier enige tijd geleden een brief van de KPN over ontvangen.

Mocht u geen toestemming geven dan kan de kabel niet verder naar de bovengelegen verdiepingen worden doorgetrokken. Het gevolg is dat u en uw bovenburen in de toekomst geen aansluiting kunnen krijgen op het glasvezelnet.

Als u nog geen toestemming hebt gekregen verzoeken wij u vriendelijk doch ook dringend dit alsnog te doen.

Toestemming geven verplicht u verder tot niets, u hoeft geen diensten van de KPN af te nemen of een aansluiting op het glasvezelnet te nemen.

Wilt u meer informatie hier over en over de wijze van toestemming geven, als u dit nog niet gedaan hebt, kijk dan op www.kpnnetwerk.nl/service-en-contact.

Bouwproject Boele & van Eesteren

De bouw van het appartementencomplex naast ons vordert gestaag. Er is recent overleg geweest met de ontwikkelaar over de detaillering van de afwerking van de aansluiting op ons gebouw. Het gaat bijvoorbeeld over de afwerking van en de aansluiting met ons garagedak, de aanheiling van de binnentuin, de afdichting van de spouw tussen onze buitenmuren. De oplevering van het gebouw is naar verwachting in februari volgend jaar. De steigers zullen dan ook volledig verwijderd zijn. Daarna volgt nog de afbouw van de individuele appartementen, maar kan ook begonnen worden met de herinrichting van het plantsoen. Dit gebeurt in samenhang met het plantsoen voor ons gebouw.

Mocht u van mening zijn dat u *in huis* schade hebt geleden door de bouw dan moet u dat als eigenaar zelf aan B&vE melden. U heeft in het verleden informatie ontvangen hoe dat moet.

Mocht u een schademelding doen aan B&vE dan is het fijn wanneer u een kopie daarvan aan het bestuur stuurt. Wij kunnen dan vinger aan de pols houden of deze meldingen ook correct afgewikkeld worden.

LINK naar de website voor de meest belangrijke contacten:

<http://www.pieterdehooch.nl/contacten.html>