

VVE Pieter de Hooch

Nieuwsbrief oktober 2020

Beste leden van de VVE Pieter de Hooch,

Sinds de geslaagde ALV van 16 juni in onze parkeergarage heeft het bestuur niet stil gezeten. De afgelopen zomer is er, mede door de grote inzet van Bert Uitterhoeve, Henk Groeneveld en Yair Gouverneur in de beide erkerprojecten en in het uitwerken van een nieuw MJOP veel tot stand gekomen.

Over een aantal zaken die in de ALV zijn besproken, is inmiddels meer duidelijkheid.

Genoeg reden dus voor een nieuwsbrief. We brengen u graag op de hoogte van de huidige stand van zaken.

De erkers van de nummers 21

Voor de 1^e fase van het (witte) erkerproject is de daadwerkelijke uitvoering aanstaande. Leo de Leeuwe en Peter Bouman van Componed hebben met alle toeleverende bedrijven afspraken gemaakt over de productie en de leveringstermijnen. De eigenaren/bewoners van de betreffende appartementen zijn op de hoogte van de details van het proces en hebben eventuele wensen inzake draai/kiepramen en schuifpuien kenbaar kunnen maken. Als alles volgens plan verloopt, zal op maandag 23 november worden begonnen met het werk. Het geheel zal binnen drie weken afgerond kunnen zijn.

Groene Erkers

Wat betreft de reparatie van de groene erkers is begonnen met de aanbesteding.

De verwachting is dat het werk volgend jaar voor de zomer kan worden uitgevoerd.

Dit proces wordt begeleid door Propendum. Op dit moment liggen er twee offertes ter beoordeling. De derde partij heeft zich onlangs teruggetrokken.

Op basis van het BDA onderzoeksrapport naar de lekkages in de groene erkers (zie op de site) heeft Propendum een werkomschrijving gemaakt, die ook op de website staat.

Meerjaren Onderhoudsplan

Het MJOP is een instrument waarmee de VVE de planning en de kosten van het onderhoud over een bepaalde periode in kaart brengt. Het is een flexibel instrument dat elke 3 of 5 jaar kan worden bijgesteld. Het geeft financieel inzicht in de noodzakelijke onderhoudsplannen van de vereniging.

Ons huidige MJOP is nu ongeveer 10 jaar oud; tijd voor het opstellen van een nieuw Plan.

Stefan Weerheim van Bureau Propendum heeft daarom de staat van ons gebouw in de afgelopen maanden uitvoerig onderzocht. Er hebben verschillende besprekingen plaatsgevonden tussen Stefan Weerheim, Yair Gouverneur, Bert Uitterhoeve en Henk Groeneveld, die er toe geleid hebben dat er nu een rapport ligt waarmee we de komende jaren vooruit kunnen.

Dit rapport bestaat uit 3 delen: 1. Meerjarenplanning appartementen, 2. Meerjarenplanning garage en 3. Meerjarenplanning eenmalige projecten (het grote "witte" erkerproject en het groene erkerproject betreffende de woningen op nr. 23). In totaal bijna 100 bladzijden. De rapporten staan op de site van de vereniging. De indeling van de rapporten brengt helder en inzichtelijk in kaart wat we in de komende jaren tot 2039 kunnen verwachten en hoeveel geld we daarvoor moeten reserveren.

Bij de bespreking van de financiële stukken in de jaarlijkse ALV wordt het nieuwe MJOP toegevoegd.

Groot onderhoud Liften 13-15

Het groot onderhoud van de liften van de eerste entree moest wegens corona besmetting van een van de monteurs worden uitgesteld. Het werk is nu in een latere planning opgenomen. Op 14 december gaat men van start.

Berichten uit de buurt

Montessori Lyceum Amsterdam

Het Montessori Lyceum Amsterdam (MLA) gaat grondig verbouwen.

De huidige bouw bestaat uit 2 oude en 2 “nieuwe” gedeeltes.

De oude gedeeltes zullen gezien hun monumentale status ongeschonden blijven aan de buitenkant en zullen binnen een opknappbeurt krijgen. De “nieuwe” gebouwen, te weten de gymzalen aan de Ruysdaelstraat en de lokalen aan de Pieter de Hoochstraat, worden in de periode december 2020 tot en met april 2021 gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw.

De nieuwbouw, ontworpen door architectenbureau Herman Hertzberger (AHH) uit de Pijp, zal vanaf augustus 2021 starten en de oplevering wordt eind 2023 verwacht.

Bouwplaats

Het binnenterrein van de school zal gebruikt worden als bouwplaats.

Tijdelijke Hoofdingang

Tijdens de bouw wordt de hoofdingang verplaatst naar de Nicolaas Maesstraat tegenover de ingang van onze parkeergarage.

Nieuwbouw

In de nieuwbouwplannen zit de Montessori visie verwerkt.

Het aantal **klaslokalen** wordt verminderd, ten behoeve van meer algemene ruimtes, waar de leerlingen kunnen samenwerken.

Het leerlingenaantal gaat terug van ruim 1700 naar 1100. De leerlingen krijgen hierdoor meer ruimte op school en de buurt wordt ontlast. In de Sluisbuurt komt een dependance.

Op de plaats van de huidige gymzalen hoek Ruysdaelstraat/Hobbemakade wordt een grote *aula* met veel glas opgetrokken, hetgeen een open karakter gaat uitstralen.

De nieuwe **gymzalen** komen in de Pieter de Hoochstraat.

De **Hoofdingang** wordt gesitueerd aan de Ruysdaelstraat zijde.

De geplande **ingang van de fietsenkelder** komt in de Pieter de Hoochstraat. De vele fietsen zullen hierdoor uit het straatbeeld verdwijnen. Het schoolplein wordt vergroend en meer als verblijfsruimte ingericht. Een eventuele herindeling van de Pieter de Hoochstraat om de drukte bij “start en finish” van de schooldag op te vangen loopt via de Gemeente. We wensen de school succes en sterkte!

Ontwikkelingen bij “De Hooch”

De bouw op nummer 11 vordert gestaag. De tweelaagse ondergrondse parkeergarage is in ruwe vorm klaar. De volgende stap is het bouwen van de 8 woonlagen. Tot aan het einde daarvan worden steigers geplaatst, zowel aan de voor- als aan de achterzijde van ons gebouw op de hoek bij huisnummer 13.

Er zal nog overleg gevoerd worden met Boele & van Eesteren over hoe dat er precies gaat uitzien.

Ratten voor de deur

Op het voorplein is sprake van verzakkingen van de bestrating. Er is melding van gemaakt bij de gemeente, die stratenmakers stuurde. Zij constateerden dat er sprake is van gangen en holen van (bruine) ratten. Het beleid is, dat er eerst bestreden moet worden en dat dan pas de straat wordt gerepareerd. De Rattenbestrijding wordt uitgevoerd door de GGD. Er zijn al veel formulieren ingevuld en onze loodgieter heeft op advies van de GGD de regenpijpen en het riool onderzocht. Die zijn gelukkig in orde. Geduld is een schone zaak. We wachten af.

Adoptie – groene perken

Enige jaren geleden hebben we de twee vierkanten perken voor de middelste entree geadopteerd. De tuincommissie zorgt voor het onderhoud. De Gemeente subsidieert via de 'Groene Buurten' de aankoop van planten en grond. We kregen € 200.- waarvoor onze hartelijke dank.

Huishoudelijke mededelingen

1. In de ALV van juni hebben we besproken dat we aan het eind van het jaar **een bijzondere algemene ledenvergadering** zullen uitschrijven over de resultaten van het erkerproject fase 1 en de eventuele planning en financiering van fase 2. En over de voortgang van het Herstel van de Groene erkers. Zoals het er nu uitziet is het verstandiger deze bijeenkomst te plannen in de laatste week van januari 2021. De coronamaatregelen van nu maken dat we voorlopig weer kiezen voor de Garage als locatie. U ontvangt te zijner tijd een convocatie.

2. Tot onze spijt zullen we dit jaar, of eigenlijk volgend jaar, niet inluiden met de traditionele **januari borrel**. Ook hier strooien de Coronamaatregelen roet in het eten. Maar wellicht zijn er mogelijkheden aan het eind van de lente voor een burenborrel!