

Amsterdam, 26 maart 2020

Beste leden van de VvE Pieter de Hooch,

Het loopt dit jaar allemaal wat anders dan wij gepland hadden.

De Algemene Ledenvergadering was gepland voor 2 april van dit jaar. In de laatste Nieuwsflits van 15 maart hebben wij u allen reeds bericht dat deze zal worden uitgesteld. Als nieuwe datum voor de ALV hebben wij nu 27 mei gereserveerd in De Coenen, maar na de nieuwste regeringsmaatregelen in de Coronacrisis ziet het er naar uit dat we die planning ook moeten annuleren.

De informatieavond betreffende het ontwerp van de erkers die wij aanstaande woensdagavond 1 april in het hotel gepland hadden, gaat om dezelfde reden nu niet door.

Ten behoeve van de ALV hadden wij u de gebruikelijke vergaderstukken al willen toesturen. Daar kunnen wij op dit moment nog niet geheel aan voldoen, want op dit moment is het nog onzeker wat er allemaal op de agenda moet komen. Toch zijn er een paar documenten die wij u nu reeds kunnen toesturen. Allereerst is daar de door Munnik opgemaakte Jaarrekening 2019, en in de tweede plaats is er het jaarlijkse Bestuursverslag waarin wij rapporteren over de gebeurtenissen van het afgelopen jaar en waarin wij een voorstel doen voor de begroting van het huidige jaar.

Deze documenten staan op de webpagina 'Vereniging van eigenaars'.

Als derde document is bijgevoegd een memo met een overzicht van de erkergeschiedenis. De te vervangen erkers blijven het belangrijkste aandachtsgebied van het bestuur vormen. Wij zien het als onze prioriteit om dit project zo goed mogelijk uit te voeren en daarbij te streven naar een optimale prijs / kwaliteitsverhouding. Wij denken dat er in de voortgang van het erkerproject in de eerste maanden van dit jaar een belangrijke stap is gezet in een, onder voorzitterschap van Bert Uitterhoeve, gevoerde bespreking tussen onze adviseur BDA, de geselecteerde uitvoerder Compond en de timmerfabriek Van der Vliet. Er is een ontwerp tot stand gekomen dat voor alle partijen acceptabel is. Van zowel BDA als van de Nederlandse Bond van Timmerfabrikanten (NBvT) kan een officiële goedkeuring verwacht worden. Terzijde kan in dit verband nog worden vermeld dat het oorspronkelijke ontwerp van ons in 2000 opgeleverde gebouw nimmer de goedkeuring van de NBvT heeft gekregen.

Het heeft allemaal langer geduurd dan wij hadden gehoopt. Helaas zullen door de opgelopen bouwkosten in het afgelopen jaar, maar vooral door de hogere eisen betreffende o.a. waterdichtheid die BDA gesteld heeft, de kosten voor het project hoger uitvallen dan een jaar geleden was verwacht. Wij hopen echter dat in de tweede helft van dit jaar begonnen kan worden met de uitvoering van de eerste fase.

De papieren versie van de stukken kunt u volgende week in de bus tegemoet zien.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur