

VvE Pieter de Hooch

nieuwsbrief

december 2018

nummer 20

Van het Bestuur

We hebben een bezig jaar achter de rug. De entree-deuren zijn geautomatiseerd en de intercoms en bellenborden vernieuwd. We horen er tevreden geluiden over. Fijn!

Ook het opfrissen van de binnentuin door de tuinmannen van de Springplank was een grote klus, waar we met genoeg op terug kunnen kijken. Het ziet er mooi uit.

Jammer genoeg kunnen we nog niet veel duidelijkheid geven over de ontwikkeling van de lekkende erkers. Het kost veel tijd om het proces van analyse, adviezen over oplossingen, uitzoeken van kosten bij keuze x, ij of z, in kaart te brengen en met u te delen. We zullen half januari een informatieavond organiseren waar we de te maken keuzes met u zullen kunnen bespreken.

Tegelijkertijd gaat nu eindelijk de sloop en bouw bij onze burens van start. Vooraf heeft het bestuur met een aantal andere bewoners van de Pieter de Hoochstraat afspraken vastgelegd met de bouwers om de impact van het project op onze leefomgeving nog enigszins in de hand te houden. Het worden pittige tijden. Drie jaar is lang.

Het bespreken, bijhouden en monitoren van alle lopende projecten is een pittige klus voor het bestuur, maar we doen het in goede sfeer en harmonie. Daarvoor wil ik de bestuursleden heel hartelijk bedanken. We hebben gelukkig ook hulp troepen, Yair Goeveur van Munnik, Huismeester Cor en Bert als lopend archief, zijn onmisbaar. We gaan een jaar tegemoet met een levendig verenigingsleven, waarin we elkaar waarschijnlijk veelvuldig zullen spreken. Dat is dan weer wel een voordeel.

We wensen u prettige feestdagen en een mooi 2019!! en graag tot ziens op de bijeenkomsten in januari en verder.

*Bastienne Tholen,
voorzitter*



Belangrijke data

14 januari: Informatie erkerherstel

27 januari: VvE borrel

7 februari: Bijzondere ALV

Januariborrel 2019

Het bestuur nodigt u graag uit voor een feestelijke januariborrel

op 27 januari 2019 van 16.30 tot 18.30 uur

in de bar van het Museum Quarter Hotel.

We hopen u allen te treffen.

KPN gebouw/ nieuwbouw De Hooch

Zoals u gemerkt zult hebben, zijn inmiddels in de tuin aan de Pieter de Hoochstraat voorbereidende werkzaamheden voor de sloop van het oude KPN gebouw begonnen. Boele & Van Eesteren heeft ons hierover in een nieuwsbrief die huis aan huis is bezorgd, op de hoogte gebracht. Een groot deel van het perk aan de voorzijde en de beplanting zal verdwijnen om plaats te maken voor het met hoge bouwhekken omgeven bouwterrein.

Op 7 januari zal worden begonnen met de daadwerkelijke start van het project. De oplevering staat gepland in de zomer van 2021. Via de projectwebsite www.boele.nl/projectwebsites/de-hooch kan men zich aanmelden voor nieuwsbrieven tijdens de bouw.

Vanuit het bestuur is er de afgelopen maanden overleg geweest met de projectleiders van Boele & Van Eesteren, om tot goede afspraken te komen. Het overleg zal ook tijdens de bouw worden voortgezet.

Hoewel in een goede sfeer afspraken zijn gemaakt, is het wel duidelijk dat de komende drie jaar geen prettige periode zal zijn. Gelukkig hebben we wel al bereikt dat het bouwverkeer en de aanvoer van bouwmaterialen via de Hobbemakade gebeurt.

Voor de gevolgen voor onze binnentuin zullen groot zijn. Begin februari zal, gerekend vanaf de witte muur van het KPN gebouw, onze tuin met ruim twee meter worden ingekort, om plaats te maken voor een steigerwand, omkleed met doeken om stof en vallend puin zoveel mogelijk te weren. Er worden nulmetingen aan de binnen- en buitenkant van ons gebouw verricht en vanaf 18 maart zal dan worden begonnen met de sloop van het bovengrondse deel van het gebouw.

Voortgang Erker herstel

Gerard Verheij van BDA-geveladvies heeft in kaart gebracht welke keuzes er gemaakt moeten worden voordat de technische tekeningen voor vernieuwing van de erkers gemaakt kunnen worden.

Het tweede rapport van BDA vind u op de site van de vereniging. We zijn tot de conclusie gekomen dat we eerst de leden moeten informeren over de mogelijkheden voordat we daadwerkelijk kunnen kiezen. Daarom hebben we besloten een informatieavond te organiseren om voor- en nadelen van de verschillende alternatieven toe te lichten en te horen. Deze avond is gepland op 14 januari om 20.00 uur, vermoedelijk in het hotel. Ook voor de manier van opdrachtverlening zullen we een aanpak voorleggen.

Na deze informatiebijeenkomst hopen wij dan een voorstel te kunnen opstellen voor een Bijzondere ALV op 7 februari. Op basis van richtprijzen hopen wij u dan ook een idee te kunnen geven van wat het allemaal gaat kosten.

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer 023-5631403

beheer@munnik-vve.nl

Huismeester

Cor Koopen, 062311 7386

Bestuur

Bastienne Tholen, voorzitter 0651891027

Jan Fernhout, secretaris 0627550173

Henk Groeneveld, penningmeester 0615682286

Grietha Jurriëns, bestuurslid 0653636493

Greetje Scheltens, bestuurslid 020 4637168

Politie + Buurtregisseurs 0900 8844

IJzerhandel Zuid (Sleutels) 020-6626586

Duyvelaar Pompen (Hydrofoor) 0172-488366

Skylift (Storingen) 0342-425505

Ontstoppingsdienst Nederland 0641962479

Meldpunt Zorg & Overlast 020-2521670

Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020

(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)

www.boele.nl/projectwebsites/de-hooch

0704144200 (bouwoverlast)