

Van het bestuur

We hebben ons dit jaar met leuke en minder leuke zaken moeten bezig houden. We wonen hier in de meeste gevallen naar volle tevredenheid. Maar ons gebouw blijkt soms onaangename kantjes te hebben. Denk bijvoorbeeld aan de rookgaskanalen en de CV-installaties. We proberen steeds zo zorgvuldig mogelijk te zoeken naar oplossingen voor de problemen, maar dat is niet altijd gemakkelijk. Voordat echt is uitgezocht welk probleem waar zit en welke oplossingen passend zijn, ben je zo een hele tijd verder.

Op een aantal plekken is sprake van lekkende erkers. Naar nu blijkt, is dat het gevolg van constructiefouten, waardoor er op een aantal plekken sprake is van houtrot. Er zal in kaart gebracht moeten worden waar de houtrot precies zit, zodat er een sluitend plan gemaakt kan worden voor reparatie.

In de loop van het jaar is er overleg geweest met onze toekomstige nieuwe burens over de nieuwbouw Boerenwetering BV, het voormalige KPN-gebouw. We hebben een zienswijze ingediend op de bouwvergunning bij de gemeente. Niet op alle punten is naar tevredenheid gereageerd. Toch hebben we besloten om als VVE niet in beroep te gaan. Boerenwetering BV heeft met ons overleg gevoerd over de binnentuinmuur, de ruimte voor de gondel en de bekleding van het vrijkomende gevelstuk op de zesde verdieping. Er zal een nulmeting worden uitgevoerd voor de start van het project. Ook zijn er afspraken gemaakt over de informatievoorziening voor en tijdens de sloop en bouw. Dit is vastgelegd in een overeenkomst. De start van de (sloop)werkzaamheden zal pas aan het eind van 2018 zijn.

Goed nieuws is er met betrekking tot de binnentuin. Het gerenoveerde stuk ter hoogte van de nummers 13-15 ligt er goed bij! Volgend jaar wordt de rest aangepakt. En in deze winterse dagen kunnen we weer volop genieten van de feestelijke verlichting in de tuin.

We wensen u tot slot plezierige feestdagen en voor het nieuwe jaar het allerbeste.

Bastienne Tholen
(voorzitter)



Garage

Het bestuur hoort geregeld klachten over het slordig parkeren van auto's, waardoor bewoners moeite hebben om in hun eigen vak te parkeren. Daarom het dringende verzoek altijd binnen de lijnen te parkeren en zo veel mogelijke rijruimte vrij te laten.

Wanneer iemand behoefte heeft om zijn of haar buur hierover aan te spreken: er hangt een lijst op het prikbord waarop de nummers van de parkeervakken gekoppeld zijn aan de huisnummers.

Nogmaals: de parkeervakken zijn alleen voor motorvoertuigen (auto, motor), en niet voor stalling van andere spullen of voertuigen.

Wanneer tijdelijk aan een "vreemde" auto toegang verleend wordt: die mag alleen op de *eigen* parkeerplaats gestald worden, dus niet langs de kant of erger op die van een andere bewoner.



Vervangen van de entrees

In het Meerjaren Onderhoudsplan is vernieuwing van het video-deuropeningsstelsel, bellenborden en brievenbussen gepland voor 2019. Het bestuur wil deze noodzakelijke vernieuwing combineren met een elektrisch stelsel om de nu veel te zware voordeur en tussendeur te openen.

Alles bij elkaar gaat het om een grote ingreep, waarvoor ook toestemming van Cees Dam, architect van dit gebouw, nodig is, omdat het aanzicht van het gebouw wellicht veranderd zal worden.

Het bestuur hoopt, met behulp van een aantal bewoners met een goed plan te komen op de ALV in mei 2018.

Uitnodiging

Op zondag 14 januari 2018 vindt de traditionele **Nieuwjaarsborrel** plaats.

U bent van harte welkom in het NH Museum Quarter Hotel vanaf 16.30 uur.

Wat te doen bij ongerief in het gebouw

Voor kleine dingen, zoals verlichting, kunt U terecht bij onze huismeester, Cor Koopen, die op maandag- woensdag- en vrijdagochtend aanwezig is.

Voor grotere zaken, zoals een niet functionerende lift, stuurt U een mail naar Munnik, onze beheerder, die niet alleen onze administratie doet, maar ook contact-persoon is voor bedrijven die reparaties uitvoeren.

Het bestuur blijft graag op de hoogte via een cc van de mail aan Munnik, maar is in het algemeen niet het eerste aanspreekpunt bij dit soort ongerief.

Pas op!

In de afgelopen weken zijn er klachten gemeld over vermissing van post. Er wordt post uit de brievenbussen gehengeld. In één geval zelfs met identiteitsfraude tot gevolg. Leeg daarom regelmatig uw brievenbus, zeker als u zaken van waarde verwacht.

Tuincommissie

Het is veel werk om de tuin aan voor- en achterkant goed te onderhouden. Er is dan ook dringend behoefte aan bewoners die de tuincommissie een groen handje kunnen helpen.

Het bestuur hoopt weer op veel aanmeldingen bij de tuincommissie.



ALV

De jaarlijkse Algemene Ledenvergadering is gepland op donderdag 31 mei 2018, om 20.00 uur, ook in het NH Museum Quarter Hotel.



Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer 023-5631403
beheer@munnik-vve.nl

Bastienne Tholen, voorzitter 0615682286
Eugenie Oosterhuis, secretaris 0651148599
Henk Groeneveld, penningmeester 0627832287
Grietha Jurriëns, bestuurslid 0653636493
Greetje Scheltens, bestuurslid 020 4637168
bestuur@pieterdehooch.nl

Cor Koopen, Huismeester 062311 7386

Politie + Buurtregisseurs 0900 8844
IJzerhandel Zuid (Sleutels) 020-6626586
Duyvelaar Pompen (Hydrofoor) 0172-488366
Skylift (Storingen) 0342-425505
Ontstoppingsdienst Nederland 0641962479
Meldpunt Zorg & Overlast 020-2521670
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020
(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)