

20 oktober 2017

Beste eigenaren en bewoners ,

Omdat er veel lopende zaken zijn met betrekking tot ons gebouw, wil het bestuur jullie hierover informeren.

1. De verbouwing van het KPNgebouw. De omgevingsvergunning voor de nieuwbouw ligt tot 6 november ter inzage op het stadsdeelkantoor.
Het bestuur heeft met Kondor Wessels , de projectontwikkelaar, enkele malen overlegd over de plannen, die direct van invloed zijn op ons gebouw. Er is overeenstemming bereikt over de afscheidingsmuur, die in plaats van in zwarte steen op ons verzoek nu in een lichte kleur uitgevoerd zal worden. Ook is een oplossing gevonden voor het schoonmaken van de ramen op de 7de en 8ste verdieping aan de noordkant.
Voor de VVE is er nu geen reden meer om in beroep te gaan.
2. In de eerste helft van oktober heeft de firma Hermeta de onderhoudsbeurt aan de ramen op de 7de en 8ste verdieping, die in 2016 niet volledig uitgevoerd kon worden, afgerond. Daarnaast is een flink aantal lekkende ruiten vervangen. Het plan is om iedere twee jaar een grondige onderhoudsbeurt te laten doen aan de ramen van de 7de en 8ste verdieping, in de hoop dat daarmee lekkages van de ruiten aanzienlijk kunnen worden teruggebracht.
3. Het was de bedoeling dat de hoogwerker die door Hermeta werd gebruikt, ook dienst kon doen voor de fa. Van Wijk, die onderzoek moest doen naar de lekkages bij enkele erkers.
Helaas bleek Van Wijk, die van tevoren op de hoogte gesteld was van het type hoogwerker, bij nader inzien deze hoogwerker niet te kunnen gebruiken.
Hierdoor is opnieuw oponthoud opgetreden bij het toch al langdurige probleem van de lekkende erkers.
Het bestuur vindt dit uiteraard heel teleurstellend, maar zal zo snel mogelijk dit onderzoek opnieuw laten uitvoeren, zodat ook een plan voor herstel gemaakt kan worden.
4. Er zal in de lift van 21/23/25 , die nogal eens hapert, binnenkort een reparatie (nieuwe "Tacho") worden verricht.
5. Op 4 oktober kregen jullie al een mail over problemen met enkele CVinstallaties.
Omdat dit een complex probleem blijkt te zijn, waarbij mogelijk aanpassingen in ons hele gebouw moeten plaatsvinden, hebben jullie opnieuw het verzoek gekregen om informatie over het type CVketel in jullie appartement aan te leveren. Deze gegevens zijn nodig voor Spekschate om tot een diagnose en gedegen advies te komen, dat in overleg met Munnik en het bestuur besproken zal worden.
Wordt vervolgd!

Met vriendelijke groet, Eugenie Oosterhuis, secretaris