

Beste medebewoners,

Graag houdt het bestuur van onze Vereniging van Eigenaren (VVE) jullie op de hoogte van zaken die ons allen ter harte gaan.

Voor een groot deel zijn deze besproken op de algemene ledenvergadering (ALV) van 10 mei 2017, maar omdat daar niet alle bewoners aanwezig waren, komen ze in deze nieuwsbrief nog eens aan de orde.

In de ALV is uitgebreid gesproken over het gebruik van de fietsenstalling, de garage en andere gemeenschappelijke ruimten.

Hierover is het een en ander vastgelegd in het Huishoudelijk Reglement, met name onder punt 10 en 11.

-de fietsenstalling : het is duidelijk dat deze te klein is om alle fietsen van alle eigenaren en huurders te herbergen. Na een opschoonactie door Greetje Scheltens namens het bestuur, samen met de huismeester is enige orde ontstaan, maar om te voorkomen dat het weer een chaos wordt, verzoekt het bestuur met klem om alleen de fietsen die dagelijks gebruikt worden daar te stallen, maximaal twee fietsen per appartement.

- de garage: op de ALV is duidelijk afgesproken om ons te houden aan het huishoudelijk reglement, wat inhoudt dat alleen auto's en motoren gestald mogen worden, één voertuig per vak.

Voor scooters zijn aparte plaatsen gereserveerd, die gehuurd kunnen worden voor 25 euro per maand.

In de garage horen geen andere zaken gestald te worden. Zie ook artikel 11 van het HR.

-overige gemeenschappelijke ruimtes: het bestuur verzoekt jullie nogmaals om de gemeenschappelijke ruimten niet te gebruiken als uitbreiding van je appartement. Bij brand moet iedereen snel en makkelijk het trappenhuis kunnen bereiken. Voor de schoonmakers is het lastig als zij niet overal makkelijk bij kunnen.

- op de ALV kwam ook aan de orde dat de binnentuin een stiltetuin is en dat lawaai daarin storend is omdat het hoge gebouw als klankkast werkt. Omdat de gasten van het hotel hierover waarschijnlijk niet zijn ingelicht, zal dit punt met de manager van het hotel besproken worden.

Ook wordt geluidshinder ondervonden van de koelmachine die enige weken geleden op het dak van het hotel is geïnstalleerd. Greetje Scheltens heeft haar beklag gedaan bij de manager van het hotel, die beloofde aan de installateur te vragen hier iets aan te verbeteren.

Het bestuur wil graag weten welke bewoners last hebben van deze machine; dus verzoeken we jullie om dit te melden bij Greetje.

In het algemeen geldt de regel dat geluidsoverlast vermeden moet worden en dat boren en timmeren

in ons gebouw alleen is toegestaan tussen 8 en 22 uur, maar niet op zon- en feestdagen. Zie ook artikel 31 van het HR.

- De tuin. Er is de laatste maanden hard gewerkt om de binnentuin er weer mooi te laten uitzien. Hiervoor was groot onderhoud nodig en aanschaf van nieuwe planten. Zeker met het groeizame weer van de laatste tijd kost het wieden van onkruid veel tijd en energie.

De tuincommissie werkt hard en graag, maar kan enige hulp erg goed gebruiken. Graag je hiervoor aanmelden bij Bastienne Tholen; ook als je beperkte tijd hebt, is je hulp welkom.

-Ontwikkelingen rond KPNgebouw. De Gemeente Amsterdam is bezig de vergunning op te stellen, waarbij een beantwoording van alle bezwaarschriften hoort.

Er is wel al een reactie gekomen op ons bezwaar tegen het plan van de lelijke zwarte muur tussen de binnentuin en het nieuwe gebouw: de muur kan nu ook in een lichte kleur uitgevoerd worden, wat al een hele verbetering zou zijn. Het bestuur zal hierover nog overleggen met Kondor Wessels.

De vele bezwaarschriften zijn dus niet voor niets geweest!

-onderhoud ramen 7de en 8ste verdieping : in 2016 is een groot deel van het achterstallig onderhoud aan de ramen op de 7de en 8ste verdieping uitgevoerd. Het plan is om de rest van het onderhoud uit te voeren in de eerste helft van september 2017. Daarbij zal een flink aantal lekkende ruiten vervangen worden, waarbij een hoogwerker nodig zal zijn. Het werk zal enkele dagen in beslag nemen. Bewoners zullen tijdig geïnformeerd worden.

Het bestuur hoopt jullie hiermee weer van de nodige informatie te hebben voorzien. Laten we er met zijn allen voor zorgen dat ons gebouw gebruikt wordt, zoals het bedoeld en afgesproken is!

met vriendelijke groet,

Eugenie Oosterhuis, secretaris bestuur VVE