

VvE Pieter de Hooch

nieuwsbrief

januari 2017

nummer 18

Van het Bestuur

We wensen u allereerst een heel voorspoedig en harmonieus 2017.

Na vele jaren zal Bert Uitterhoeve komend jaar volgens het reglement ons bestuur verlaten. Wij zullen zijn grote kennis over ons gebouw node missen. Het bestuur zoekt naar een oplossing om zijn expertise niet met zijn vertrek te laten verdwijnen.. Een nieuw bestuurslid is dus nodig en we roepen eenieder op, die een taak in het bestuur kan en wil verrichten, om zich te melden. De bestuurswisseling vindt plaats tijdens de **ALV, 10 mei 2017**

We hebben niet alleen een nieuw bestuurslid nodig; ook de tuincommissie die met zoveel inzet de voor-en achtertuin verzorgt, kan nog enkele "groene handen" gebruiken. Meld U aan voor deze gezonde buitenactiviteit bij Bastienne Tholen!

In deze nieuwsbrief besteden we extra aandacht aan zaken die ons allemaal aangaan, zoals de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes. Naar aanleiding van klachten van de schoonmakers, zijn er enkele foto's gemaakt van situaties die hinder of mogelijk gevaar kunnen opleveren, omdat de doorgang naar het trappenhuis niet vrij is. Het is wellicht ook goed om te bedenken dat de gemeenschappelijke ruimtes eigenlijk niet bedoeld zijn als uitbreiding van Uw appartement.

Daarnaast willen wij er, misschien ten overvloede, op wijzen hoe de gedragscode is bij lekkages en andere ongemakken, die reparatie behoeven: U dient altijd eerst met Munnik en/of het bestuur te overleggen over het te volgen beleid. De belangrijke telefoonnummers vindt U in een apart kadertje.

Ook de voorkant van ons gebouw is een gemeenschappelijke ruimte. Destijds is in overleg met de architect afgesproken welk type zonwering is toegestaan. Deze wordt geleverd door de fa. De Haan Westerhoff, telefoon 0512 369411. Andere zonneschermen zijn niet toegestaan.

Tot slot: Het bestuur zet zich ook dit jaar in voor een goed functionerend gebouw waarin het prettig wonen is. Wij hopen U te ontmoeten op de nieuwjaarsborrel, die op zondag 22 januari van 16.30 tot 18.30 uur gehouden zal worden in de bar van het hotel.

Namens het bestuur,

Eugenie Oosterhuis
secretaris

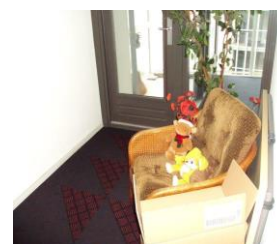
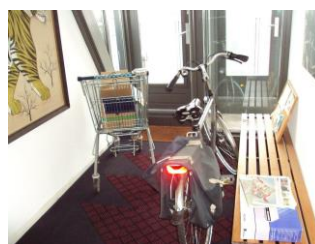
De hal voor uw appartement.

Bij sommige appartementen is de hal geheel leeg en bij sommige appartementen staat er een kapstok, bank, kast, zithoek, planten, fiets, kinderstepje enz.

Laten we rekening houden met:

1. *Uw burens*. In het reglement staat, dat u in overleg met uw burens iets in de hal kunt neerzetten.
2. *De nooduitgang* moet vrij blijven. Bij brand en rookontwikkeling moeten mensen ongehinderd de nooduitgang kunnen gebruiken.
3. *De schoonmakers* moeten in staat gesteld worden de hal te reinigen op vrijdag zonder van alles te moeten verplaatsen en gevaar te lopen iets om te stoten en/of te beschadigen.

We hebben een paar foto's genomen van situaties, waar zich problemen kunnen voordoen bij calamiteiten en waar de schoonmakers moeite mee hebben. Het zou prettig zijn als u de voorwerpen (plant, wagentje, stoel, beeld), die voor een deur (nooduitgang) staan, verplaatst naar een plek waar ze geen kwaad kunnen. Ook zou het prettig zijn als er geen fietsen in de hallen staan ter wille van de schoonmakers. We rekenen op uw medewerking.



Januariborrel 2017

Het bestuur nodigt u graag uit voor een feestelijke januariborrel
op 22 januari 2017 van 16.30 tot 18.30 uur
in de bar van het Museum Quarter Hotel.

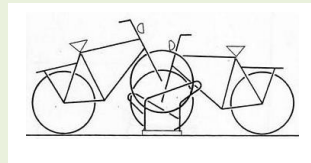
We hopen u allen te treffen.

Fietsenberging

De fietsenstalling is bedoeld voor fietsen, die door bewoners gebruikt worden. De ruimte is beperkt. Daarom is al jaren geleden de regel ingesteld, dat de fietsen aangemeld moeten worden bij de Huismeester, zodat ze van een huisnummer en label kunnen worden voorzien. Daarnaast wordt er om de zoveel tijd een opschoonactie gehouden om ongebruikte fietsen te verwijderen.

1. Wilt u uw fiets zonder label melden bij de Huismeester? (ook op de fietsen zullen we een briefje plakken met die vraag)
2. Wilt u de fiets(en), die u niet gebruikt óf in uw berging zetten óf de huismeester vragen die te verwijderen?
3. De fietsen met lege banden zullen we in januari van een plakkertje voorzien en als de eigenaar zich niet binnen twee maanden gemeld heeft, worden ze verwijderd.

Al vast dank voor uw medewerking.



KPN gebouw

De projectontwikkelaar van de nieuwbouw op nummer 11 houdt ons nog even in spanning: er is nog steeds geen vergunning aanvraag. Naast eventuele bezwaren tegen het plan als zodanig willen we in overleg treden met de bouwers om zoveel mogelijk maatregelen te nemen om de overlast te beperken.

Verlichting en schilderwerk

In de entreehallen wordt de verlichting verbeterd door het aanbrengen van led verlichting boven de lambrisering na de klapdeuren en op de verdiepingen worden extra strips aangebracht op de armaturen. In de garage wordt de noodverlichting vernieuwd. Het buitenschilderwerk is klaar. De schilders werken in de eerste maanden van dit jaar nog aan de entree's en de garage.

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer 023-5631403

beheer@munnik-vve.nl

Huismeester

Cor Koopen, 062311 7386

Bestuur

Bert Uitterhoeve, voorzitter 0651891027

Eugenie Oosterhuis, secretaris 06 51148599

Bastienne Tholen, penningmeester 0615682286

Grietha Jurriëns, bestuurslid 0653636493

Greetje Scheltens, bestuurslid 020 4637168

Politie + Buurtregisseurs 0900 8844

IJzerhandel Zuid (Sleutels) 020-6626586

Duyvelaar Pompen (Hydrofoor) 0172-488366

Skylift (Storingen) 0342-425505

Ontstoppingsdienst Nederland 0641962479

Meldpunt Zorg & Overlast 020-2521670

Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020

(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)