

Van de Voorzitter

Als eerste wil ik iedereen bedanken voor de grote opkomst bij onze jaarlijkse VVE vergadering afgelopen juni. Het vereiste aantal leden om beslissingen te nemen was ruimschoots aanwezig waardoor ook rechtsgeldige beslissingen kunnen genomen worden. Dat maakt het besturen van onze VVE eenvoudiger, waarvoor dank. De VVE vergadering is voor het bestuur ook altijd een belangrijk podium om verantwoording af te leggen over alle zaken die ondernomen zijn en natuurlijk verslag te doen van de financiële situatie van de VVE. Verder is het voor ons ook altijd belangrijk om op deze wijze kennis te nemen van wat er leeft en om ook tussen de eigenaren onderling van gedachten te wisselen over wat belangrijk wordt gevonden.

Ook deze keer hebben we de vergadering afgerond met een geanimeerde borrel.

Het bestuur kijkt nu al vooruit naar de VVE vergadering van het volgend jaar. Een belangrijk punt komend jaar is de vernieuwing van het bestuur. De bestuurstermijn van Henk Groeneveld, onze penningmeester, is volgend jaar afgelopen en kan niet meer verlengd worden. We zijn dus op zoek naar kandidaten, die toe willen treden. Bij voorkeur zoeken wij mensen uit het middelste en buitenste (hoek Nicolaas Maesstraat)deel van het gebouw. Dit om te zorgen dat uit alle trappenhuisen ten minste een bestuurslid aanwezig is.

Wie interesse heeft nodigen we graag uit om met een van de zittende bestuursleden contact op te nemen. Het is belangrijk dat we de belangen van onze VVE-leden met een compleet en divers bestuur kunnen behartigen.

En hoewel het nog even duurt wil ik u toch alvast uitnodigen voor onze jaarlijkse Nieuwjaars borrel. Die is nu geprikt op zondag 24 januari om 16.30 uur in de bar van het NH-hotel. Ik hoop weer velen van u dan te mogen verwelkomen!



Bert Uitterhoeve



Evaluatie zuiniger verlichting

We hebben het al eerder over gehad: de forse investeringen die de afgelopen jaren gedaan zijn in zuiniger verlichting om de elektriciteitskosten te verlagen. Een van de VVE-leden wenste daar meer details over te vernemen en heeft ons gevraagd om inzage in de betreffende rekeningen over de afgelopen 5 jaar. Goede vraag! . Wat heeft het opgeleverd ? Het volgende overzicht geeft een beeld..

Totaal geïnvesteerd (euro's)

Garage	2.930
Trappenhuisen	18.020
Noodverlichting	<u>11.443</u>
Totaal	32.393

Van deze investeringen is € 12.431 direct ten laste van het resultaat gebracht. Het restant van € 19.962 is afgeboekt van de voorzieningen. Het effect van de investeringen op de jaarlijkse kosten is enorm. In 2010 bedroeg ons energieverbruik nog ca. 123.000 kWh, in 2014 was dat gedaald tot 63.430. **Een daling van bijna 60.000 kWh**, hetgeen bij de huidige prijs van ca. € 0.22 per kWh, neerkomt op een besparing van ca. € 13.000 in de jaarlijkse exploitatierekening. Gemiddeld per bewoner een besparing van ruim € 200 per jaar.

Hier is nog wel een punt van aandacht. Bijna € 20.000 van de investeringskosten zijn ten laste van de voorzieningen gebracht, maar je kan je natuurlijk afvragen of we de voorzieningen ook voor dit doel hadden opgebouwd. Zo niet, dan zouden we nu weer extra aan de voorzieningen moeten toevoegen om een tekort te kunnen aanvullen.

Feit is dat er geen voorzieningen worden opgebouwd voor speciale doeleinden, maar in een algemene pot voor onregelmatig plaatsvindende uitgaven zoals schilderwerk, vervangingen van liftonderdelen enzovoort. En in het Meerjarenplan wordt aangegeven wanneer deze onregelmatig plaatsvindende uitgaven zijn gepland.

Het is belangrijk om een goede controle te houden op dit Meerjarenplan en te bezien of de daarvoor opgebouwde voorzieningen nog toereikend zijn. Het Bestuur heeft daarover jaarlijks een bespreking met de firma Munnik en stelt zo nodig bij.



Feestelijke verlichting in de binnentuin

Het 'hoofd-feestverlichting' Janie Elder heeft een grote klus opgeknapt aan het eind van de zomer. Ze heeft alle lampjes van de tuinverlichting gecontroleerd. Jammer genoeg moest zij vaststellen dat er heel veel lampjes waterschade hadden. Wat nog goed was, is opnieuw aan elkaar gezet en bevestigd in de eerste twee klimopbakken in de binnentuin. Volgend jaar moeten er nieuwe lampjes aangeschaft worden van een nog zuiniger en betere kwaliteit. Zij maakt daarvoor een plan, dat in juni aanstaande aan de ALV zal worden voorgelegd. De lampjes gaan aan als Sinterklaas in het land is.

Verbouwen geeft overlast!

Verbouwen geeft overlast voor de burens. Dat kan bijna niet anders. Het lawaai van breken, slopen, boren en bouwen, extra belasting van liften, rommel in de gangen, de entree en de lift zijn bijna niet te voorkomen. Dat begrijpt iedereen! Het helpt wel, als je weet wanneer en hoelang 'het gedoe' gaat duren. En als je weet bij wie je moet zijn om te klagen of te vragen hoe lang iets nog duurt.

Daarom vragen we u, als u iets gaat verbouwen een paar dingen te doen.

- Stel de burens, de huismeester en het bestuur op de hoogte van de duur, aard en omvang van de verbouwing door middel van een mededeling in de lift en/of de postbussen en stuur een email aan bestuur@pieterdehooch.nl
- Geef daarbij een telefoonnummer van uzelf en van de aannemer.
- Zorg voor stuclopers in de gangen en de lift.
- Zorg ervoor dat elke dag de rommel in de gemeenschappelijke ruimten opgeruimd wordt. Geef deze boodschap ook mee aan de aannemer als u zelf afwezig bent.
- Werk niet (of laat niet werken) voor 08.00 of na 20.00 uur.

Ook in de welkomstbrief die nieuwe bewoners via Munnik krijgen, zullen deze spelregels worden opgenomen.

Bestuurslid gezocht!

We zijn opzoek naar een nieuwe penningmeester. Volgens de regels moet Henk Groeneveld in 2016 helaas aftreden als penningmeester van de VVE. Dat is ook al in de ALV aangekondigd. We zoeken iemand die goed is met cijfers, er plezier in heeft de financiën van onze vereniging scherp in de gaten te houden en die tijd heeft om ongeveer een keer per twee maanden te overleggen met de overige bestuursleden en/of met Munnik. De concrete taken zijn o.a. het opstellen van de jaarstukken in samenwerking met Munnik, het accorderen van betalingen, het beoordelen van voorgenomen uitgaven en het deelnemen aan de bestuursvergaderingen.

KPN gebouw

Er begint een beetje beweging te komen in de ontwikkeling van het KPN gebouw op nummer 11. Er is een pre-advies gevraagd bij de welstand, die daar niet enthousiast op heeft gereageerd. Men is nog bezig met het zogenaamde 'voorlopig ontwerp'. Er is een voornemen om de betrokken buurtbewoners te informeren over de plannen. Een datum is nog niet bekend. Vanuit onze VvE volgen *Els Jonk* en *Grietha Jurriëns* de ontwikkeling op de voet.

In verband hiermee vraagt het bestuur of er bewoners van het eerste uur zijn, die beschikken over de tekeningen, die horen bij de stichtingsakte van ons gebouw. De akte zelf staat op de site van de VVE, maar de tekeningen niet. Ze zijn ook niet opgeborgen in het archief van de VvE.

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer 023-5631403

beheer@munnik-vve.nl

Bert Uitterhoeve, voorzitter 0651891027

Bastienne Tholen, Secretaris 0615682286

Henk Groeneveld, Penningmeester 0627832287

Frits Glastra, Bestuurslid 0628644562

Grietha Jurriëns, Bestuurslid 0653636493

Cor Koopen, Huismeester 0623117386

Politie + Buurtregisseurs 0900 8844

IJzerhandel Zuid (Sleutels) 020-6626586

Duyvelaar Pompen (Hydrofoor) 0172-488366

Skylift (Storingen) 0342-425505

Ontstoppingsdienst Nederland 0641962479

Meldpunt Zorg & Overlast 020-2521670

Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020

(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)



Onze VVE heeft al jaren een website: www.pieterdehooch.nl. Daar zijn allerlei wetenswaardigheden met betrekking tot de VVE te vinden. Kennelijk is dat niet algemeen bekend, want enige tijd geleden werd er een vel papier verspreid met de taakomschrijving van onze huismeester. Zonde van het papier! Deze informatie staat ook op de website. Bovendien vindt u daar (o.a.) notulen van de ALV's, nieuwsbrieven, het huishoudelijk reglement en het formulier "Notificatie van verhuur". Bent u de toegangscodes voor het bewonersgedeelte van de website vergeten? Bij het secretariaat van onze vereniging kunt u die aanvragen.