

Van de Voorzitter

Samenwonend in ons gebouw vormen we een kleine gemeenschap. En in onze gemeenschap gebeuren ook alle dingen die ons leven vormen, goede en trieste gebeurtenissen. Zo is eind oktober een van onze medebewoners, Pieter van den Berg overleden. Hij is samen met Eugenie in 2006 in ons gebouw komen wonen. Het bestuur heeft, namens de VVE, zijn vrouw, kinderen en familie gecondoleerd en haar medeleven geuit met een bloemstuk bij de begrafenis.

Samen zorgen we er ook voor dat het gebouw en de omgeving ervan een prettige woonomgeving is. Dat gebeurt niet vanzelf, een aantal van onze medebewoners



zet zich hier actief voor in. Sommigen doen dit individueel en op de achtergrond, anderen weer in meer collectief verband zoals de tuincommissie. Daarvoor heeft het bestuur grote waardering. De tuincommissie is de laatste tijd erg actief geweest om de kwaliteit van voor en achtertuin te verbeteren. Iedereen die actief is om de kwaliteit van het wonen in en om ons gebouw te vergroten, doet dit in zijn vrije tijd en is geen professional. Het kan altijd beter en een actieve inzet en meedenken daarvoor is altijd welkom. Goed en begripvol samenleven ontstaan wanneer we ons actief en met respect voor elkaar hiervoor inzetten. Namens het bestuur wens ik alle eigenaren en bewoners, en natuurlijk onze huismeester Theo Zwagemakers, prettige feestdagen en een goed en gezond 2014.

Bert Uitterhoeve

KPN gebouw.

Velen van u hebben het al waargenomen, het naast ons gebouw gelegen KPN gebouw staat voor een groot gedeelte leeg. Els Jonk is bij het stadsdeel op onderzoek uit gegaan om meer te weten te komen over de plannen.

Dit zijn haar bevindingen:

De deelraad gaf de volgende informatie over het voormalige KPN gebouw:

- Pieter de Hooch 9,- oudste pand- blijft t/m 2022/23 nog door KPN in gebruik;
- er is al sinds jaren een particuliere eigenaar van het nieuwere pand (nummer 11 grenzend aan ons pand);
- deze eigenaar heeft nu een architect en een projectontwikkelaar ingeschakeld voor het ontwikkelen van een nieuw te bouwen pand.

Voorlopig is het volgende bekend:

- de gebouwen Pieter de Hooch nr.11 en Hobbemakade 31 worden gesloopt en de nieuwbouw wordt in een U vorm gebouwd;
- onze binnentuin wordt verbonden aan de binnentuin van het pand;
- op de begane grond komen "maatschappelijke voorzieningen";
- op andere etage's appartementen
- het pand wordt 25 mtr. hoog
- ingang van het pand komt aan de Pieter de Hooch en Hobbemakade. Wanneer de Tennierstraat zou worden doorgetrokken komt mogelijk ook daar een entree.

In week 50 is er een gesprek gepland tussen de deelraad en de projectontwikkelaar, de laatste toont dan zijn plannen. De deelraad zal er bij de projectontwikkelaar op aandringen om vroegtijdig de buurtbewoners over de plannen te informeren. De verwachting is dat de project ontwikkelaar in januari contact opneemt met de buurtbewoners.

Er is geen ontkomen aan, er zullen veel veranderingen plaats gaan vinden, niet alleen voor ons pand, maar ook voor de straat.

Als er nieuwe informatie is zal het bestuur u hierover informeren. We bedanken Els Jonk voor haar onderzoek. En wanneer iemand van u nieuwe informatie heeft laat het dan s.v.p. aan het bestuur weten. Op onze jaarvergadering zullen we hier zeker op terug komen.

ALV op 3 juni 2014

De algemene ledenvergadering vindt komend jaar plaats op 3 juni 2014 om 20.00 uur. We vergaderen in het Museum Quarter Hotel in de Mondriaanzaal.

De tuinverlichting brandt weer

Tot eind januari is de tuinverlichting weer in volle glorie te zien. Met dank aan Henk en Jane en aan het hotel dat voor de energie zorgt. Een feestelijk gezicht.

VvE Pieter de Hooch



Perken geadopteerd

Het jaar rond zal er iets moois te beleven zijn. De plantjes zijn nu nog klein, maar dat gaat vanzelf goed komen. Voor het grote plantsoen hebben we een samenwerkingsconstructie afgesproken met de gemeente. Zij doen het grote onderhoud. De tuincommissie mag naar eigen inzicht de beplanting "bijhouden" en signaleren wanneer er groter onderhoud gepleegd moet worden. We werken zo aan een verzorgde entree van ons gebouw.

Schilderwerk

De voordeuren zitten weer strak in de lak. Enkele bewoners berichtten aan het bestuur dat het schilderwerk van de vensterbanken aan de straatzijde voor onderhoud in aanmerking zou komen. Wilt u het aan het bestuur melden als u ernstige beschadigingen van het buiten schilderwerk constateert, liefst voor 31 januari, per mail en met een foto?

Elektrische auto's

Naar aanleiding van een vraag is het bestuur benieuwd of er bewoners zijn die geïnteresseerd zijn in de mogelijkheden om elektrische auto's in onze garage te kunnen opladen. Op dit moment is het voor zover wij weten niet aan de orde, maar de toekomst is dichtbij. Kunt u ons laten weten of er interesse voor opladen bestaat (per mail), dan kan het bestuur de mogelijkheden gaan verkennen.

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer	023-5631403
beheer@munnik-vve.nl	
Bert Uitterhoeve, Vz.	0651891027
Bastienne Tholen, Secr.	0615682286
Henk Groeneveld, PM	0627832287
Frits Glastra, Bestuurslid	0628644562
Michiel Nieuwenhuys, BI	0623777880
Theo Zwagemaker, Huismeester	0623117386
Politie + Buurtregisseurs	0900 8844
IJzerhandel Zuid (Sleutels)	020-6626586
Duyvelaar Pompen (Hydrofoor)	0172-488366
Skylift (Storingen)	0342-425505
Ontstoppingsdienst Nederland	0641962479
Meldpunt Zorg & Overlast	020-2521670
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid	14020
(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)	
Secretariaat VvE:	
Pieter de Hoochstraat 13A, 1071ED AMSTERDAM	
www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl	

Zuinig met energie

We zijn gestart met de aanpassing van de (nood) verlichting in berging en trappenhuizen. Er kon nog een aanzienlijke kostenbesparing gerealiseerd worden door een deel van de armaturen in de trappenhuizen te vervangen door noodverlichting. We verwachten dat in berging en trappenhuizen een besparing van ruim 7.000 kWh per jaar kan worden gerealiseerd. Op de volgende ALV doen we graag verslag.