

Rondleiding door de ingewanden, en over het dak, van ons gebouw onder leiding van Bert en Theo



Kon u niet mee deze ronde? Een tweede rondleiding zal nog gepland worden. U hoort tijdig wanneer!

★ Uit het hart gegrepen:

Voor de mensen die mij niet kennen; ik ben Derk van Etten, eigenaar van appartement 25C. Dat ben ik al vanaf het moment dat onze 'Residentie' nog gebouwd moest worden, ik heb er met heel veel plezier gewoond tot



en met 2007.

Inmiddels woon ik met mijn vrouw elders in Amsterdam en heb het appartement verhuurd. Ik richt mij tot u om het volgende; Woensdag 22 mei was er weer de jaarlijkse algemene ledenvergadering van onze VvE. Wat mij daarbij opviel is dat er ook dit keer een probleem was met de hoeveelheid stemmen van eigenaren om beslissingen te kunnen nemen, het zogenaamde quorum.

Dat is vreemd want het wordt ons door het bestuur gemakkelijk gemaakt om een machtiging te geven. Het is best vervelend voor het bestuur en alle andere leden die de moeite hebben genomen om aanwezig te zijn als er wegens een tekort aan stemmen geen beslissingen genomen kunnen worden. Mijn verzoek aan u; Als u om welke reden dan ook niet aanwezig kunt zijn, om een machtiging af te geven.

Hoeveel moeite kost dat?

Maar als ik eerlijk ben, vind ik eigenlijk dat je als eigenaar, of je er nu woont of niet, best één keer per jaar je gezicht even kunt laten zien. Al is het alleen maar om je dankbaarheid en waardering te tonen aan het bestuur voor al het werk dat zij voor niets en in hun vrije tijd voor ons gezamenlijk eigendom verrichten. Ik reken op u volgend jaar!!

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer	023-5631403 beheer@munnik-vve.nl
Bert Uitterhoeve, voorzitter	0651891027
Bastienne Tholen, Secretaris	0615682286
Henk Groeneveld, Penningmeester	0627832287
Frits Glastra, Bestuurslid	0628644562
Michiel Nieuwenhuys, Bestuurslid	0623777880
Theo Zwagemaker, Huismeester	0623117386
Politie + Buurtregisseurs	0900 8844
IJzerhandel Zuid (Sleutels)	020-6626586
Duyvelaar Pompen (Hydrofoor)	0172-488366
Skylift (Storingen)	0342-425505
Ontstoppingsdienst Nederland	0641962479
Meldpunt Zorg & Overlast	020-2521670
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid	14020
(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)	

Secretariaat VvE; Pieter de Hoochstraat 13A, 1071ED AMSTERDAM
 www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl 020-6715998

Van de Voorzitter

Het is een eer en ook heel leuk om weer deel uit te maken van het bestuur van de VVE. En het is ook geweldig dat Bastienne en Michiel zich, met de zittende bestuursleden Henk en Frits, in het bestuur willen inzetten voor de kwaliteit en een goed beheer van ons gebouw. En natuurlijk wil ik Marie-José en Lex bedanken voor hun inzet de afgelopen jaren.

Ik woon hier nu vanaf de oplevering met heel veel plezier. Het is een fantastische plek in de stad om te wonen, het is een fijne en comfortabele woning en een gebouw met hele prettige medebewoners.

Dankzij de inzet en betrokkenheid van een groot aantal medebewoners/eigenaren en ook onze huismeester Theo wordt het gebouw uitstekend beheerd en onderhouden.

Laten we ons realiseren dat het gebouw letterlijk van ons allemaal is. Het is dus belangrijk dat we ons blijven inzetten om het wonen zo goed en

aangenaam mogelijk met elkaar te maken.

Voor het bestuur is het essentieel te weten wat uw ideeën daar over

zijn en wat u belangrijk vindt. De jaarlijkse ledenvergadering is daarin natuurlijk een belangrijk moment. En niet alleen om te horen dat u het eens bent met een voorstel of de jaarrekening maar ook om kritische geluiden te horen en daarover als bewoners onderling het gesprek aan te gaan. Ook dat kan bijdragen tot het gevoel van onderling vertrouwen en verantwoordelijkheid.

Maar ook wanneer u tussentijds ideeën en suggesties heeft laat het ons weten. Dat is belangrijk om namens u zo goed mogelijk bestuur van onze VVE te zijn.

Met vriendelijke groet,

Bert Witterhoeve



* Alternatief voor oplossen van lekkages

Er hebben zich in de loop der jaren meerdere gevallen van gesprongen waterleidingen voorgedaan in ons gebouw. De leidingen zijn ingestort in de betonvloeren tijdens de bouw, met alle narigheid van dien. Schade bij onderburen en veel kosten voor herstel. Omdat de leidingen onbereikbaar zijn (ca 30 cm diep in de constructievloer, niet in de zgn dekvloer van ca 5 cm die er bovenop ligt), moet een nieuwe leiding worden aangelegd van de c.v. kast naar bijvoorbeeld de keuken (7-8 m). Om dat "uit" het zicht te moeten doen, is er geen andere mogelijkheid dan een nieuw leidingsleuf in de dekvloer voor de nieuwe leiding. Dit betekent het opnemen en terugbrengen van de afwerkvloer (vloerbedekking, houtenvloer), al snel een kostenpost van $\pm$ € 20.000.

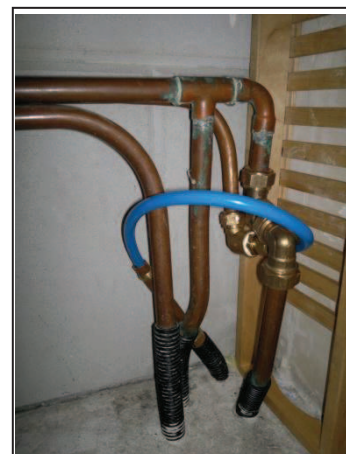
Technisch ligt de oorzaak vrijwel zeker aan ondeugdelijke aanleg van de leidingen. Er waren destijds bij grotere lengtes (buizen) verbindingen nodig die gesoldeerd zijn. Deze moeten gecontroleerd worden vóór dat de betonvloer wordt gestort (afpersen noemt men dat), waar ook rapportjes van moeten worden gemaakt. Mogelijk is dat achterwege gelaten. Door het gebruik – zeker van warmwater leidingen – zetten de leidingen uit en krimpen vervolgens weer; bij ondeugdelijke solderingen, maar ook bij onvoldoende isolatie (de leidingen zijn omgeven door een mantel, die bij verbindingen kan ontbreken) kan de gesoldeerde verbinding gaan lekken. Met verzakkingen van het gebouw kan het niet te maken hebben, dan komen er scheuren in de wanden e.d.

Zelf ben ik op zoek gegaan naar een andere methode de leiding te vervangen en in mijn geval (12 mm warmwater leiding keuken) bleek het mogelijk een kunststof leiding dóór de oude te trekken. Omdat deze dunner is (9 mm) is een boiler geplaatst onder de spoelbakken, die gevoed wordt met warm water en daarom minder energie vergt en niet een aparte zekering in de meterkast. Voordeel is bovendien dat nu niet gewacht hoeft te worden op warm water, wat met de oude leiding wel het geval was.

Door de dunnere leiding is de capaciteit lager, maar voor dagelijks gebruik (meeste afwas gaat in vaatwasser) zal dat geen probleem zijn. Als bij uitzondering een grote emmer warm water nodig is, zal het minder goed gaan.

Er is een groot verschil in kosten en overlast: kosten ca. € 1.200 – 1.500 en het appartement hoeft niet ontruimd noch de vloer open over een afstand van 7-8 meter! Mogelijk zal dit niet voor alle leidingen bij lekkages mogelijk blijken. Een boiler in de douche is geen optie, maar in dat geval is de afstand aanzienlijk kleiner en dus zullen de kosten van de traditionele methode (sleuf met nieuwe leiding) aanzienlijk lager zijn dan met de leiding naar de keuken.

Michiel Nieuwenhuys



de (blauwe) kunststof leiding in de c.v kast die de oude waterleiding in gaat

Binnenschilderwerk uitgesteld of toch niet?

Binnen het Meerjarenplan is besloten om het volledige binnenschilderwerk uit te stellen tot nader orde. Mocht er nu bij u, in uw gedeelte van het gebouw toch iets zijn dat dringend geschilderd moet worden, wilt u dat dan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk voor 1 juli, schriftelijk melden aan Theo? Heel veel dank!

