

De ALV van onze VvE zal dit jaar plaatsvinden op 22 mei.  
Zet u het alvast in uw agenda?



## Van de Voorzitter

Als je de voorzittershamer overgeeft aan een opvolger ontkom je er haast niet aan terug te



kijken. Maar ik ga dat niet doen, want het is veel belangrijker om vooruit te kijken.

Mogen we spreken van een actieve en gezonde VvE? Hebben

we het gebouw beheertechisch onder controle? Is er sprake van een gemeenschap van bewoners? Ik neig in antwoord op die vragen meer naar "ja" dan naar "nee". Maar ik vind ook dat we er nog niet zijn. Wat staat ons dan te doen om een nog succesvollere toekomst tegemoet te gaan? Het antwoord is simpel: nog meer bewoners die meedoen! Gelukkig zijn er velen die dat al doen. Voor het komende bestuur hebben twee bewoners zich aangemeld als kandidaat. Velen van u zijn bereid om iets te doen als dat nodig is. Uw appartement is de belangrijkste privé investering in uw leven. Een prettig appartement is pas echt prettig als de woonomgeving dat ook is. Het is uw geld, het is uw VvE, het is uw gebouw, het is uw wooncultuur. Het bestuur hoopt dat u weer in groten getale naar de jaarvergadering komt, dat u met nieuwe ideeën komt, dat u ook bereid bent zelf aan de uitvoering daarvan mee te werken. Want alleen met elkaar kunnen we ervoor zorgen dat Residentie Pieter de Hooch een fantastische plek blijft om te wonen.

Met vriendelijke groet,

Marie-José Grotenhuis

## ★ Nieuw Bewonersboekje!

Het bewonersboekje beoogt een beknopte samenvatting te zijn van alle voorschriften en afspraken die er zijn gemaakt voor en tussen bewoners van ons complex. Een deel hiervan vloeit voort uit de "statuten" van onze vereniging, de Splitsingsakte aangevuld met de regelgeving van het wettelijk voorgeschreven Modelreglement en het door bewoners onderling afgesproken Huishoudelijk Reglement.

Het boekje wil daarnaast een bijdrage leveren aan een goede onderlinge verstandverhouding tussen bewoners door ook goede gewoonten en gebruiken in en om het gebouw te vermelden.

Ook vindt u er een aantal tips over bij wie u wanneer en waarvoor terecht kunt betreffende een aantal praktische vraagstukken over bijvoorbeeld de rol van de beheerder, storingen aan apparatuur, verzekeringszaken etc. Het boekje is recent bijgewerkt. Deze bijgewerkte editie zal echter niet meer als "hardcopy" worden verspreid. Wel staat deze binnenkort op de website van de vereniging. Van tijd tot tijd zal het boekje ook in de toekomst weer worden bijgewerkt.

## ★ Welles, nietes; Wat mag er nou wel en wat niet ?

Een voorbeeld uit het bewonersboekje;

Veiligheid moet ieders prioriteit zijn. Daarom zijn er afspraken gemaakt die vrije doorgang moeten waarborgen naar en op de vluchtroutes van het gebouw.

Zo is het niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten (o.a. de lifthallen op de verdiepingen, maar ook de balkonnetjes voor zover die op de vluchtroute liggen) meubels, fietsen, kinderspeelgoed e.d. te plaatsen. Vluchtwegen moeten te allen tijde vrij bereikbaar en begaanbaar zijn.

Ook het ophangen van schilderijen en dergelijke is op de verdiepingen niet toegestaan. Per verdiepingen kan daarvan in onderlinge overeenstemming tussen de bewoners van de betreffende verdieping worden afgeweken. Indien één van de betrokken bewoners op welk moment dan ook bezwaar maakt in verband met bovenstaande, is de overeenstemmingsregeling niet langer van toepassing.

## \* Weesfietsen



De fietsenstalling lijkt een stuk ruimer geworden nu de niet gebruikte fietsen er zijn verwijderd. Maar... Van wie zijn deze 2 resterende weesfietsen?



Een nog uitstekende Gazelle herenfiets en een echte elektrische fiets, merk Sparta.



Onbegrijpelijk, maar voor beide fietsen heeft zich geen eigenaar gemeld.

Mochten de eigenaren zich niet voor 1 mei 2013 bij de huismeester hebben gemeld dan zullen de beide fietsen aan de hoogst biedende verkocht worden.



## Kerst a la Pieter de Hooch

De kerstverlichting was prachtig !!  
Hartelijk dank aan Janie Groeneveld voor het bedenken en uitvoeren van het kerstverlichtingsproject en aan het NH hotel voor het verzorgen van hapjes en drankjes ter gelegenheid van het ontsteken van de verlichting!!

## \* Nieuwsgierig naar de techniek van het gebouw?

Heeft u altijd al willen weten waar dat ene waarschuwingslampje voor is dat soms brandt en soms niet? Waar de machinekamer van de lift zit? Hoe het is op het dak? Waait het "bakje" niet weg? Hoe werkt het toegangshek van de garage nu precies? Hoe werken onze camera's nu?

Dan is er nu een oplossing. Niemand kent ons gebouw zo goed als bestuurslid Bert Uitterhoeve. Bert gaat in de komende maanden een tweetal rondleidingen geven door het gebouw.

Dus wilt u antwoord op al die vragen, stuur dan een mail naar [bestuur@pieterdehooch.nl](mailto:bestuur@pieterdehooch.nl) en we houden u op de hoogte van de data en tijden dat de rondleidingen gaan plaatsvinden.

## Belangrijke Telefoonnummers

|                                                        |                                                                               |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Munnik VvE Beheer                                      | 023-5631403<br><a href="mailto:beheer@munnik-vve.nl">beheer@munnik-vve.nl</a> |
| Marie-José Grotenhuis, voorzitter                      | 0653388617                                                                    |
| Lex van Kats, Secretaris                               | 0655813380                                                                    |
| Henk Groeneveld, Penningmeester                        | 0627832287                                                                    |
| Frits Glastra, Bestuurslid                             | 0628644562                                                                    |
| Bert Uitterhoeve, Bestuurslid                          | 0651891027                                                                    |
| Theo Zwagemaker, Huismeester                           | 0623117386                                                                    |
| Politie + Buurtregisseurs                              | 0900 8844                                                                     |
| IJzerhandel Zuid (Sleutels)                            | 020-6626586                                                                   |
| Duyvelaar Pompen (Hydrofoor)                           | 0172-488366                                                                   |
| Skylift (Storingen)                                    | 0342-425505                                                                   |
| Ontstoppingsdienst Nederland                           | 0641962479                                                                    |
| Meldpunt Zorg & Overlast                               | 020-2521670                                                                   |
| Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid                      | 14020                                                                         |
| (Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.) |                                                                               |

Secretariaat VvE; Pieter de Hoochstraat 23 E, 1071 ED Amsterdam  
 [www.pieterdehooch.nl](http://www.pieterdehooch.nl) / [bestuur@pieterdehooch.nl](mailto:bestuur@pieterdehooch.nl)  
 020-67 66 160 020 - 67 94 905

# Tip!

## Verlichting Berging

De verlichting in de bergingen vraagt bijzondere lampen van 42 volt.  
Bijna niet te krijgen in een normale winkel.  
Maar Theo heeft een voorraadje!!!!