



Van de Voorzitter

Hoe gaat het? Ja prima, dank u wel! Het gaat uitstekend met het gebouw, uw bestuur en uw bestuursleden. We



vullen elkaar goed aan, ieder heeft zo z'n kwaliteiten en daar maken we naar beste kunnen gebruik van. **Nou,**

ga dan nog maar even door als het zo lekker gaat. Ja, daar noemt u nu wat. Dat zit er helaas niet in. Ook deze vereniging heeft zo z'n regels en één daarvan is dat na 2 x 3 jaar je echt moet aftreden. **Oh, dus je houdt er mee op Marie José?** Dat klopt, samen met Lex van Kats bereik ik komende zomer het einde van de voor ons toegestane termijnen. Op de ALV zullen we aftreden en moet de vergadering 2 nieuwe bestuursleden kiezen. **En wie worden dat dan, die nieuwe leden?** Daar zijn we naar op zoek, is het niet iets voor u? Draag ook een steentje bij! Uw hulp en inzet kunnen we heel goed gebruiken. Schroom niet, bel me maar even!

Met vriendelijke groet,

Marie-José Grotenhuis

★ Verlichting: Vervangen & Besparen!

Graag houden we u elke nieuwsbrief op de hoogte van de stand van zaken in het besparingsproject. In 2011 zijn we begonnen met een investering van ca. € 2.500 voor de vervanging van de TL-buizen in de garage. Wij konden u al mededelen dat dit inderdaad het geval was: ons elektriciteitsverbruik, dat steeds op zo'n 123.000 kWh per jaar lag, daalde in 2011 tot onder de 110.000 kWh. Dat leverde een besparing op van ruim € 2.000. Daarmee is de investering in 1 jaar al bijna terugverdiend.

Wel zijn er, zoals u gemerkt zult hebben, enige aanloopproblemen geweest met de verlichting in de garage. Van tijd tot tijd vielen er één of meerdere TL-buizen uit. Nu is gebleken dat dit in de meeste gevallen aan een verkeerde bevestiging lag. Dit euvel wordt nu verholpen en wij verwachten dat de problemen dan verholpen zijn.

Een grotere investering betrof de vervanging van de verlichting in de trappenhuisen. Wij hadden daarvoor 3 alternatieven voorgelegd aan de vereniging die vorige jaar in een aparte vergadering zijn besproken. Gekozen is toen voor de vervanging door LED strips. De daarvoor benodigde investering was aanzienlijk, namelijk ca. € 18.000. Uiteraard waren en zijn wij zeer benieuwd of deze grotere investering ook de verwachte energiebesparingen oplevert. Daarom hebben we onze huismeester gevraagd iedere maand de meterstanden in het gebouw op te nemen. Het blijkt dat de verwachtingen volledig gerealiseerd gaan worden: in 2011 bedroeg het energieverbruik over de eerste 9 maanden bijna 80.000 kWh, en nu in 2012, is dat teruggebracht tot iets meer dan 60.000. Op jaarbasis kunnen we dus een daling van zo'n 25.000 kWh verwachten. Dat levert een besparing op van ca. € 4.500. Een terugverdientijd van 4 jaar !!

★ Tour for Life

Het is volbracht! Op de fiets 1250 km in 8 dagen, van Italië naar de finish op de Cauberg. Het was een enorme uitdagende tocht; bloed, zweet en tranen. Maar ook een tocht die heel veel voldoening geeft. Met de steun van o.a. onze VvE heeft ons team een belangrijke bijdrage geleverd t.b.v. het goede werk van Artsen zonder Grenzen.

Ik ben erg trots op en dankbaar voor uw bijdrage. Ons team bracht in totaal ruim 26.000 euro bij elkaar. Alle deelnemende teams samen een bedrag van 1.600.000 euro. Fantastisch!

Nogmaals mijn hartelijke dank!

Lex van Kats



★ Garage Boerenwetering

Kort geleden werd de bouw van een parkeergarage onder de boerenwetering en de eventuele consequenties voor onze buurt en gebouw, ons ter attentie gebracht door een van de bewoners. Wij appreciëren een dergelijke gang van zaken. Het bewijst dat de bewoners betrokken zijn bij gebouw en de omgeving waarin wij wonen.



Na er uitvoerig over te hebben gesproken kwamen we tot de volgende conclusie; Er zijn veel zaken in de omgeving van het gebouw waar bewoners op kunnen reageren of bij betrokken (kunnen) worden. Het is aan bewoners zelf om zich te informeren over deze zaken en te beoordelen of ze daarin een actieve rol willen vervullen. Daarvoor staan u diverse publieke informatiekkanalen ter beschikking. Het bestuur kan in al deze gebeurtenissen geen intermediaire rol spelen.

Het is ook niet aan het bestuur om te selecteren wat voor of door bewoners belangrijk kan worden gevonden. Daarnaast zou een dergelijke rol ook veel tijd van het bestuur vragen waartoe ze niet geëquipeerd is. Bewoners kunnen wanneer zij dat belangrijk vinden zelf initiatief nemen en hun medebewoners trachten te betrekken bij een bepaalde zaak of onderwerp.

★ Calamiteiten, en dan?

Wat te doen als u getroffen wordt door bijvoorbeeld een ernstige lekkage? Bel zo spoedig mogelijk de VvE-beheerder. Munnik stuurt direct een bedrijf gespecialiseerd in calamiteiten, dat adequaat reageert. Bij het vervolg hierop zijn kanttekeningen te plaatsen: het calamiteitenbedrijf werpt zich graag op als degene die niet alleen alle problemen zal oplossen maar ook de herbouw voor zijn rekening neemt. In de stress en met de wens alles snel weer op orde te hebben, vindt men een dergelijke oplossing al gauw prima. Het is echter aan te raden na het eerste probleem, het oplossen van de lekkage, een pauze in te bouwen en een bewuste keuze te maken tussen het calamiteitenbedrijf en zelfgezochte aannemer(s) of specialisten. Hopelijk blijft een dergelijke calamiteit u bespaard, maar mocht het u overkomen, neem de regie zelf in handen. Werk met duidelijke afspraken en offertes, van wie dan ook, het voorkomt teleurstellingen.

★ Verzekeren;

Helaas is het een aantal bewoners van ons gebouw overkomen; schade aan het appartement en dan blijkt dat het door geen enkele verzekering wordt gedekt. Hoe zit dat nou en wat kun je eraan/tegen doen? Hierbij een paar tips.

Het gebouw is verzekerd door de vereniging van eigenaren; de opstalverzekering. Uw inboedel moet u zelf verzekeren. Wat soms niet verzekerd is, zijn verbouwingen aan uw appartement, uw mooie keuken, die heerlijke badkamer, die prachtige houten vloer. Deze vallen onder het zgn eigenaarsbelang. Dit moet u apart en extra verzekeren. Het valt niet onder de opstal en niet onder uw inboedel.

Tot slot, bovenstaande is verre van compleet en uw situatie is altijd anders dan die van anderen, neem daarom altijd contact op met uw verzekeringsmaatschappij om het precies te regelen zoals u het wilt. Aan bovenstaande kunnen geen rechten worden ontleend

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer	023-5631403 beheer@munnik-vve.nl
Marie-José Grotenhuis, voorzitter	0653388617
Lex van Kats, Secretaris	0655813380
Henk Groeneveld, Penningmeester	0627832287
Frits Glastra, Bestuurslid	0628644562
Bert Uitterhoeve, Bestuurslid	0651891027
Theo Zwagemaker, Huismeester	0623117386
Politie + Buurtregisseurs	0900 8844
IJzerhandel Zuid (Sleutels)	020-6626586
Duyvelaar Pompen (Hydrofoor)	0172-488366
Skylift (Storingen)	0342-425505
Ontstoppingsdienst Nederland	0641962479
Meldpunt Zorg & Overlast	020-2521670
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid	14020
(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)	

Secretariaat VvE; Pieter de Hoochstraat 23 E, 1071 ED Amsterdam

www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl

020-67 66 160 020 - 67 94 905

Tip!

Schoonmaak, Heeft u een klacht of opmerking over de schoonmaakwerkzaamheden in uitvoering, wilt u dan zo vriendelijk zijn dit zo snel als mogelijk te melden aan de Huismeester. Theo geeft de klacht dan direct door aan de betreffende uitvoerder. Klachten kunnen dan snel opgelost worden. U wordt verzocht de klacht **schriftelijk** en duidelijk omschreven te melden met naam en apt nummer. De Schoonmaakcommissie c.q. het bestuur zal met enige regelmaat evalueren met Theo en het schoonmaakbedrijf over de aard van de klachten en de ondernomen actie.