



Van de Voorzitter

Het is waar, u heeft al een tijdje niets van de VvE gehoord. Maar nu dan direct met een twee keer zo dikke uitgave.



Zeker de laatste 2 pagina's beveel ik u graag aan. Leer onze huismeester Theo eens extra goed kennen, wie is hij, wat doet

hij? Wat houdt hem bezig?

Graag vraagt het bestuur ook uw aandacht voor het opruimen van de fietsenstalling in de kelder van ons gebouw en het opruimen van uw afval.

Besparingen op onze energie, een favoriet onderwerp van uw bestuur, komt ook weer aan de orde. En natuurlijk noteert u alvast de datum van de aanstaande ALV. Bewoners die deze vergaderingen nog niet eerder bezochten: kom eens langs. Ook huurders, zij hebben wel is waar geen stemrecht zijn van harte welkom. Naast de vergadering, die niet onnodig lang duurt, is een bijeenkomst van de VvE altijd erg gezellig en een uitstekende manier om uw (nieuwe) medebewoners te leren kennen.

Met vriendelijke groet,

Marie-José Grotenhuis

★ Afval

Keer op keer blijkt uit onderzoeken dat zwerfafval een van de grootste ergernissen van de Amsterdammers is. Ook wij ontkomen er in de Pieter de Hoochstraat niet aan.

Maar we kunnen er zelf wel iets aan doen!!



De belangrijkste oorzaak van zwerfafval zijn de vogels (kraaien, meeuwen) die de vuilniszakken kapot pikken voordat ze door de gemeentereiniging kunnen worden opgehaald. De wind doet de rest.

Er zijn twee mogelijkheden voor ons als afgeleide veroorzakers van deze "overlast"; zet uw vuilniszak zo laat mogelijk, maar zeker niet de avond van tevoren buiten aan de straat.

Maar liever nog, gebruik de ondergrondse vuilcontainers op de hoek van de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat. En dan niet zoals op bovenstaande foto; niet ernaast maar erin!

★ Inspecteur Zwagemakers staat voor een raadsel

Verderop in deze nieuwsbrief kunt u alles lezen over Theo Zwagemakers, onze onvolprezen huismeester, maar.....

Hij staat voor een groot raadsel: De binnentuin levert van tijd tot tijd een hele hoop zwerfafval op, bierblikjes, papier, etc., het is onbegrijpelijk. Waar komt dit toch vandaan? De bewoners gooien het toch niet maar zo over het balkon? Nee, het ligt ook niet aan de hotelkant, dus het komt ook niet van de hotelgasten.

Maar van wie dan wel? Heeft u een idee, neem contact op met Theo, die ondertussen blijft opruimen.



Noteer het alvast in uw agenda:

8 Mei

is de datum voor de volgende Algemene Ledenvergadering van VvE Pieter de Hooch.

* Fietsen, Weesfietsen en Fietswrakken

Overvol, dat is de enige manier om de fietsenstalling in de kelder van ons gebouw te beschrijven. Wij vragen hierbij uw hulp om dit "probleem" op te lossen. Want helaas is het niet zo dat de fietsen die daar staan goedwerkende fietsen voor dagelijks gebruik zijn. Lekke banden is nog het minste wat er mis is aan een groot deel van deze fietsen. Zijn ze eigenlijk wel van huidige bewoners zo vragen wij ons af. Of zijn ze door vroegere bewoners gewoon achtergelaten?

Binnenkort krijgt u een schrijven van het bestuur over de te volgen procedure. Eerst zullen we u vragen of u zich als eigenaar van een fiets bekend wil maken bij Theo, die de fiets zal merken. Alle overige fietsen zullen we vervolgens van een brief voorzien om de eigenaren alsnog op te roepen zich bekend te maken. Fietsen die daarna nog overblijven zullen we laten verwijderen.

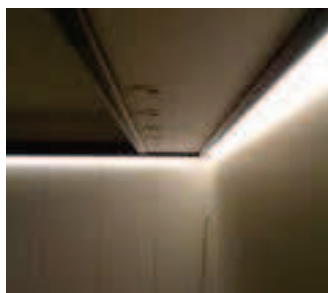
Bent u nu eigenaar van een "Fietswrak" (binnen of buiten) waarvan u denkt, wat moet ik er ook eigenlijk nog mee? Laat dat dan nu al even weten aan Theo, dat gaat ons veel tijd en moeite schelen.

Alvast bedankt voor uw medewerking!!



* Verlichting: Vervangen & Besparen!

Er gaat geen bestuursvergadering voorbij zonder dat wij penningmeester Henk Groeneveld vragend aankijken: Hoe is het met de bezuinigingen op de energie door de nieuwe lampen? En gelukkig, keer op keer weet Henk ons te melden dat het fantastisch gaat. In het gehele jaar 2011 is er in de garage alleen, 10% bespaard op de gehele energienota van de VvE. Dat is een bedrag van ongeveer 2000,00 Euro!



Voor de besparingen op de verlichting in de trappenhuisen is het natuurlijk nog te vroeg, die zijn begin januari pas aangebracht. Maar als we Henk mogen geloven, en dat doen we graag, zijn de eerste tekenen ook daar volgens verwachting.

* Nieuwe Lift Service



We kregen al vele vragen; waar is Kone gebleven? Hebben we een nieuwe liftmonteur?

En het antwoord is; Ja, we hebben een nieuw bedrijf ingehuurd ten behoeve van het liftenonderhoud.

Zoals met alle onderhoudscontracten houden we deze contracten van tijd tot tijd tegen het licht. Moeten we verder gaan of wisselen van leverancier?

Vervolgens worden er in samenwerking met Munnik VvE beheer concurrerende offertes aangevraagd en referenties ingewonnen.

In het geval van de liften zijn we er van overtuigd dat we voor een gelijke prijs een betere service zullen krijgen.

Belangrijke Telefoonnummers

Munnik VvE Beheer

023-5631403

beheer@munnik-vve.nl

Marie-José Grotenhuis, voorzitter

0653388617

Lex van Kats, Secretaris

0655813380

Henk Groeneveld, Penningmeester

0627832287

Frits Glastra, Bestuurslid

0628644562

Bert Uitterhoeve, Bestuurslid

0651891027

Theo Zwagemaker, Huismeester

0623117386

Politie + Buurtregisseurs

0900 8844

IJzerhandel Zuid (Sleutels)

020-6626586

Duyvelaar Pompen (Hydrofoor)

0172-488366

Skylift (Storingen)

0342-425505

Ontstoppingsdienst Nederland

0641962479

Meldpunt Zorg & Overlast

020-5251670

Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020

(Afval, Zwerfvuil, Bestrating, Straatverlichting etc.)

Secretariaat VvE; Pieter de Hoochstraat 23 E, 1071 ED Amsterdam

www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl

020-67 66 160 020 - 67 94 905



Voor de meeste bewoners niet of slecht zichtbaar, maar in de afgelopen jaren heeft onze huismeester een grote bijdrage geleverd aan het welzijn van ons gebouw en zijn bewoners. Als belangrijkste in het afgelopen jaar moet worden genoemd de vervanging van de verlichting in garage en trappenhallen, waar de huismeester vanaf dag 1 bij betrokken was. Maar ook in andere zaken heeft het bestuur en indirect dus de hele VVE weer veel baat gehad bij de assistentie van de huismeester. Feit is dat hij na zoveel jaar de ins en outs van het gebouw beter kent dan nagenoeg alle bewoners, zodat hij het dan ook eigenlijk wel als "zijn gebouw" is gaan beschouwen.

Voor ons derhalve een goed moment om de huismeester in deze bijzondere nieuwsbrief iets meer te laten vertellen over zichzelf en wat hij allemaal doet.

★ Wie is Theo Zwagemaker?

Ik ben Theo Zwagemakers en ik ben op dit moment 71 jaar oud.

Sinds eind 1976 wonen mijn vrouw Ellen en ik in Amsterdam. Tot ons genoegen, kan ik zeggen.

Tot aan mijn 65^e was ik werkzaam als magazijnmeester bij de firma Electrolux waar ik ongeveer 25 jaar heb gewerkt. Daarvoor heb ik gewerkt als hotelmanager in het Sir Winston hotel in de van Breestraat. Het was niet zo'n groot hotel hoor, het had 12 kamers, maar toch moest ik het alleen runnen.

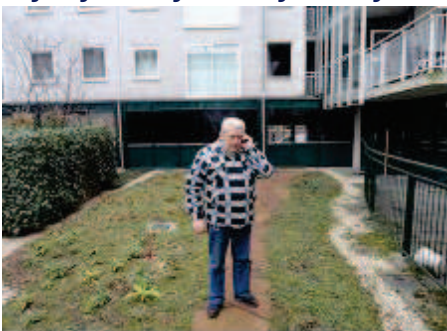
Toen ik 65 jaar was geworden heb ik mij laten inschrijven bij het uitzendbureau, en nog geen 2 weken daarna kon ik als huismeester gaan werken bij de VVE Pieter de Hooch, en zo als U ziet ben ik nog steeds de huismeester. Dat wordt 5 augustus dit jaar al weer 7 jaar.

Ellen en ik hebben samen 5 kinderen; 2 van Ellen en 3 van mij.



★ Veel te doen!

Als ik 's morgens aankom begin ik normaliter met een rondje door het hele gebouw om te kijken of er dingen niet in orde zijn. Vaak is er wel iets mis, meestal kleinigheden. Op dit moment moeten er vooral regelmatig lampen vervangen worden. Er zijn wat aanloopproblemen met de nieuwe verlichting. Maar langzaamaan worden die opgelost en de bewoners kunnen er op rekenen dat alles binnenkort volledig werkt. Ook ontdek ik bij mijn rondje van tijd tot tijd kleine beschadigingen. Soms kan ik die zelf verhelpen en soms regel ik, vaak in



overleg met het bestuur, via Munnik dat de gewenste reparateur komt. In de loop der jaren heb ik verschillende contacten gekregen met partijen die betrokken zijn bij het welzijn van het gebouw. Allereerst met de mensen van Munnik, die voor ieder probleem het juiste bedrijf weten in te schakelen voor reparatie. Verder onderhoud ik het contact met dit bedrijf om er voor te zorgen dat alles inderdaad goed in orde komt. Kleine reparaties, zoals het vervangen van lampen, voer ik zelf uit.

Verder let ik erop dat het gebouw steeds een schone uitstraling behoudt. De schoonmakers van Bemeij komen zoals bekend iedere vrijdag langs om trappenhallen en zo schoon te maken. Zij zorgen echter niet voor de

schoonmaak van een aantal gedeeltes van het gebouw, zoals de entree, de parkeergarage, de fietsenkelder en de bergingsgangen. Deze werkzaamheden worden door mij verricht.

En dan is er nu ook nog de binnentuin waar ik de leden van de tuincommissie (en de Dakdokters) probeer te helpen om die tot een goede ontwikkeling te laten komen.

Een andere activiteit betreft de assistentie bij het schoonmaken van de buitentuin. In principe dient het onderhoud van de buitentuin te worden uitgevoerd door de gemeente. Maar dit gebeurt niet met voldoende regelmaat en sommige bewoners voelen zich geroepen dan maar zelf de handen uit de mouwen te steken. Zij kunnen dan voor assistentie een beroep op mij doen.

★ Nieuw, de laatste tijd?

Ik zou in de eerste plaats de vernieuwing van de verlichting willen noemen. Met het bestuur hebben we ruim een jaar geleden voor het eerst contact gehad met Paul van der Maas van de firma Voorn en Koning. Doel was te komen tot een besparing in de verlichtingskosten van de VVE zonder dat dit ten koste zou gaan van de kwaliteit. Paul heeft ons toen verschillende alternatieven voorgelegd die het bestuur heeft geëvalueerd om vervolgens 3 alternatieven voor te leggen aan de leden. Dit project is nu in principe voltooid, al zijn er zoals gezegd nog wel wat aanloopproblemen waarbij sommige lampen al na korte tijd weer moeten worden vervangen. Maar geleidelijk wordt alles opgelost.

En dan was natuurlijk de aanleg van de binnentuin het afgelopen jaar een bijzondere gebeurtenis. Ik vond het een leuk initiatief van de bewoners om met elkaar op een zaterdagmorgen de beplanting ter hand te nemen en heb graag mijn vrije ochtend opgeofferd om daarbij te helpen.

Tenslotte, misschien niet zo spectaculair maar wel belangrijk, is dat er het afgelopen jaar een buitenkraan is gemonteerd aan de voorkant van het gebouw. Met de loodgieters hebben we onderzocht waar we het beste een gat door de anderhalf meter dikke buitenmuur konden maken om de waterleiding naar buiten te brengen. Voordeel is nu dat de glazenwassers niet meer de kraan aan de achterkant van het gebouw hoeven te gebruiken, waardoor een van de voordeuren steeds open moest blijven staan.



★ Nieuw in de toekomst ?

Ik weet niet of het bestuur nog andere grote projecten in gedachten heeft op korte termijn. Ik ben nu erg benieuwd wat het effect zal zijn van de investeringen die het vorige jaar zijn gedaan en of de besparingen die verwacht worden ook inderdaad gerealiseerd gaan worden. Wat mij betreft, ik zal er de komende tijd goed op letten dat alle nieuwe lampen inderdaad blijven functioneren zoals gepland is. En ook zal ik kijken wat er gedaan kan worden aan de vloer in de garage die de afgelopen weken bijzonder te lijden heeft gehad onder de winterse omstandigheden. En mochten de bewoners gebreken ontdekken aan het gebouw of suggesties voor verbetering hebben, laten ze niet aarzelen contact met mij op te nemen. Ik ben aanwezig op maandagmorgen, woensdagmorgen en vrijdagmorgen. Steeds vanaf kwart over acht tot kwart over twaalf. Altijd te bereiken op nummer 06-23117386. Ik heb een kantoortje in het eerste trappenhuis bij de ingang naar de garage.

★ Service!

Graag verleen ik assistentie aan bewoners individueel. Als er een pakje bezorgd moet worden en de betreffende bewoner is niet thuis kan hij of zij mij vragen dit in ontvangst te nemen. Ook zorg ik geregeld voor de post bij afwezigheid van bewoners. Verder kan men bij mij lege batterijen en dergelijke inleveren. Van tijd tot tijd breng ik al het verzamelde chemisch afval weg.

