

Algemene Ledenvergadering

De belangrijkste feiten van de ALV van 12 april 2011 op een rij:

- De nieuwe verlichtingsbesparingen liggen op schema van verwachtingen
- Binnenkort worden brandblussers geplaatst in de garage en in de gang bij de bergingen
- De "per ongeluk" verwijderde fietsen zijn tot 2 weken na de vergadering bij Theo op te halen, daarna worden ze definitief verwijderd.
- Financieel is de VvE kerngezond, jaarrekening en begroting worden met algemene stemmen aangenomen
- Het overschot op de begroting wordt uit voorzorg toegevoegd aan de reserves
- De servicekosten blijven dit jaar gelijk aan die van vorig jaar
- Het huishoudelijk reglement wordt aangenomen zoals voorgesteld
- Het Privacy reglement, ivm de camerabeveiliging wordt aangenomen zoals voorgesteld
- Bert Uitterhoeve wordt met algemene stemmen benoemd in het bestuur

★ Bloemetjes

Niet alleen onze binnentuin, maar ook de tuin, bloemen, struiken en bomen aan de Pieter de Hoochzijde krijgen aandacht van onze bewoners met groene vingers.

Maar laat nou niet als dank uw trouwe viervoeters bovenop die vrolijke viooltjes hun behoefte doen.....

Dat is toch zonde?

★ Nieuwe faciliteiten

In ons appartementencomplex zijn 2 ruimtes beschikbaar voor mensen die regelmatig in ons gebouw aan het werk zijn. Het eerste daarvan is het kantoor van de huismeester in het trappenhuis 21-25 bij de ingang naar de garage. Het tweede is een ruimte in het trappenhuis 13-15 die bereikt kan worden vanuit de garage. Deze wordt vooral gebruikt door de schoonmakers en glazenwassers. In deze laatste ruimte bleek nog plaats te zijn voor het aanbrengen van een toilet en dat is onlangs gerealiseerd. In feite is daarmee een tekortkoming bij de oorspronkelijke realisatie van het gebouw na ruim 10 jaar alsnog verholpen.

★ Nat buiten

Misschien al opgemerkt door verschillende bewoners, maar de loodgieters hebben kortgeleden een kraan aangesloten aan de voorzijde van het gebouw bij het trappenhuis 13-15. Dit betekent dat voor het aansluiten van de waterslang voor gebruik van water aan de voorzijde (hetzij door de glazenwassers, hetzij door anderen bij het besproeien van de voortuin) geen beroep meer gedaan hoeft te worden op de kraan in het trappenhuis 17-19 aan de achterkant van het gebouw. De voordeur van dit trappenhuis hoeft dan ook niet meer open te blijven bij het glazenwassen.

★ Niet de bedoeling



Mooi hè, onze binnentuin? Veel bewoners willen graag een terrasje om lekker rustig te kunnen zitten in de zon, met een kopje, een boekje of de krant. Dat komt er ook. Maar om nu al voordat het terras er is je meubilair daar zomaar neer te zetten? **NEE!!! Dat is niet de bedoeling.**

★ Welkom Bert Uitterhoeve

Zoals u al weet is Bert Uitterhoeve verkozen als 5^{de} bestuurslid in het VvE-bestuur.

Zijn kennis van ons gebouw maakt hem een ideaal lid van ons bestuur.

Bert maakte al eerder een aantal jaren deel uit van het bestuur en heeft toen met name veel indruk gemaakt in de affaire rond de houtrotproblemen.

Bert beschikt over uitgebreide kennis op het gebied van alles wat met bouwen, gebouwen en ruimtelijke ordening te maken heeft. Hij werkte jarenlang voor verschillende gemeentes op dit gebied.

In het bestuur neemt Bert de Technische Portefeuille onder zijn hoede.



Nieuwe Huissleutels nodig ?



Huismeester Theo heeft een overeenkomst weten te maken met IJzerhandel Zuid aan de Ceintuurbaan en u krijgt nog 10% korting ook. Wilt u huissleutels bij laten maken, vraagt u dan even aan Theo naar het speciale formulier dat hiervoor nodig is. Wilt u telefonisch contact opnemen, het nummer staat nu in de adressenlijst aan de ommezijde van deze nieuwsbrief.

Van de Voorzitter

Even terugkijken op onze ALV van 12 april kan ik natuurlijk niet laten. Het belangrijkste vond ik de prima stemming en de constructieve sfeer die heerste. We zijn, dat bleek maar weer eens een solide en financieel kerngezonde VvE. Je hoort en leest wel eens andere verhalen.

Met veel plezier mochten we concluderen dat er ook dit keer weer voldoende eigenaren aanwezig waren om de beslissingen te nemen waarvoor 66%

van de stemmen benodigd waren. Het betekent dat de VvE leeft!



Helemaal blij wordt het bestuur dan als alle voorstellen met algemene stemmen worden aangenomen. Dat betekent dat u als leden ons goed laat weten wat u belangrijk vindt en dat wij daar zo goed mogelijk naar luisteren. Ik hoop dat u ons goed op de hoogte blijft houden van uw ideeën en wensen zodat wij de VvE kunnen besturen in uw geest.

En natuurlijk voor ik afsluit: het bestuur is erg blij dat het Bert Uitterhoeve weer in zijn midden heeft. Met zijn deskundigheid en zijn ervaring met het gebouw is hij meer dan welkom

Met vriendelijke groet,

Marie-José Grotenhuis

★ Verlichting: Vervangen & Besparen!

De afgelopen periode is een begin gemaakt met de vervanging van verlichting in het gebouw. De oorspronkelijke verlichting is aangebracht eind jaren 90 toen de bouw van ons appartementencomplex werd gerealiseerd. Sindsdien is er veel vooruitgang geboekt bij het vervaardigen van zuiniger lampen en het bestuur acht de tijd nu rijp om daarvan te profiteren. Derhalve heeft het bestuur contact gezocht met onze vaste leverancier Voorn en Koning te Bodegraven en dat heeft geleid tot een aantal aanbevelingen voor verbetering. Begonnen is met de vervanging in de garage van 58 W TL lampen door 35 W TL lampen die vergezeld gaan van zogenaamde Easy adapters. Ook zijn inmiddels de TL lampen in de hallen bij de entrees van de 3 trappenhuizen vervangen door eenzelfde, zuiniger soort. In totaal heeft de vereniging totnogtoe een kleine 2.500 euro uitgegeven aan deze investeringen, maar de verwachting is dat dit geld binnen een jaar terugverdiend wordt

door lagere elektriciteitskosten.

Door de meterstanden van ons elektriciteitsverbruik op te nemen zowel voor als na de installatie van de lampen op een aantal momenten kunnen we inmiddels vaststellen dat het zeer waarschijnlijk is dat deze verwachting gerealiseerd wordt.

Het bestuur is nu in samenwerking met Voorn en Koning begonnen met het zoeken naar mogelijkheden voor zuiniger verlichting in de rest van het gebouw, met name in de trappenhuizen. De intentie is om daarvoor later in het jaar een aantal alternatieven voor te leggen aan de leden.

★ Koop & Verkoop



Als we goed hebben geteld zijn er de laatste maanden 5 appartementen in ons gebouw verkocht. Is de huizen crisis verminderd of willen mensen gewoon graag hier wonen?

Belangrijke Telefoonnummers etc.

Munnik VvE Beheer	023-56314 03, beheer@munnik-vve.nl
Marie-José Grotenhuis, Voorzitter	06 533 886 17
Lex van Kats, Secretaris	06 55 81 33 80
Henk Groeneveld, Bestuurslid	06 278 32 287
Frits Glastra, bestuurslid	06 28 64 45 62
Bert Uitterhoeve, bestuurslid	06 51 89 10 27
Huismeester Theo Zwagemaker	06 23 11 73 86
Politie + Buurtregisseurs	0900 88 44
IJzerhandel Zuid (sleutels)	020-6626586
Fa. Duyvelaar pompen (Hydrofoor)	0172-488366
Kone Liftstoring	0900 2255566
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid 14020 (afval, zwerfvuil, bestrating, straatverlichting etc.)	
Meldpunt Zorg en Overlast	020-5251670

Secretariaat VvE; Pieter de Hoochstraat 23 E, 1071 ED Amsterdam

www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl

020-67 66 160 020 - 67 94 905



Voorkom verstoppingen

Een eenvoudige manier om uw afvoerleidingen schoon te houden, volg de instructies van uw voorzitter: Eén maal per maand een handje soda en kokend water in al uw afvoeren en alle ellende blijft u bespaard