



Ontwerp
Nieuwe
Binnentuin



ALV 28 september 2010

★ Binnentuin

De Algemene Leden Vergadering heeft op 28 september ingestemd met het plan om onze binnentuin te verfraaien door het aanbrengen van een mooie, milieuvriendelijke en geluidwerende sedumbedekking (zie foto's). Om het plan, opgesteld in samenwerking met "De Dakdokters" door te kunnen laten gaan stelde de ALV als voorwaarden dat de gemeente de subsidie van (€ 20,000,00) verstrekt en dat de Brandweer een verklaring van "geen bezwaar" afgeeft. Voor een voerige beschrijving van de plannen, zie de website van de VvE. Hulde vooral aan de binnentuin-commissie die met volhardendheid en uiteindelijk succes aan dit plan hebben gewerkt. Dank ook aan alle bewoners die ondanks hun afwezigheid een volmacht hadden afgegeven, waardoor besluitvorming mogelijk was.

★ Meerjarenonderhoud

Het bestuur heeft een 0-meting laten doen door Perfectbouw naar de stand van zaken van het meerjarenplan voor het onderhoud aan ons gebouw.

Het ziet er helemaal niet slecht uit. Een eerste globale bestudering geeft aan dat er ongeveer de juiste reserveringen zijn gemaakt om het te verwachten onderhoud in de komende 10 jaar te kunnen doen. Hoogstens is er een klein tekort. Het bestuur komt op de volgende ALV met een concreet plan voor de toekomst.

★ Schilderwerk

Het schilderwerk aan het gebouw is opgeleverd. Sommige bewoners hebben de indruk dat er vensterbanken "vergeten" zijn. Dat is niet het geval. De vensterbanken zijn van aluminium gemaakt. Weersinvloeden zorgen er voor dat het materiaal dof is geworden, maar geschilderd hoeven ze niet te worden.

★ Camera's

De camera's zijn geplaatst en functioneren allemaal naar behoren. Binnenkort zullen op verschillende plaatsen de waarschuwingsstickers worden geplaatst. Het bestuur werkt nog aan een privacyreglement en zal dit voorleggen op de volgende ALV.

★ Dank, veel dank

Zoals bekend, traden op de ALV voorzitter Chris Vlek en bestuurslid



Micha Elte af. Namens alle bewoners bedankte Marie-José Grotenhuis beide heren voor hun inzet in de afgelopen

jaren. Onze VvE is levendig, heeft betrokken bewoners en functioneert fantastisch. Chris en Micha hebben daar een belangrijke bijdrage aan geleverd. Smakelijke flessen wijn onderstrepen de dank van de bewoners!



★ Dank, nog meer dank

Het bestuur wil vanaf deze plaats nog eens de camera beveiligings-commissie en de binnentuin-commissie voor hun inzet te bedanken. In onze vereniging krijgen we door de inzet van zoveel bewoners allerlei zaken voor elkaar die we gezamenlijk belangrijk vinden. Dank daarom aan Paul Ehrhardt, Jan Koning, Pieter van den Berg, Marianne Hoekert, Nico Veenboer en Greetje Scheltens.

Tip!

Klein Chemisch Afval

Om nu voor een paar oude batterijen naar het chemisch afval depot te rijden.....
Lever oude verf, oude batterijen, defecte huishoudelijke apparaten, etc. in bij Theo.
Hij brengt ze vervolgens naar het afval depot. Graag gedaan!

Van de Voorzitter

We hebben een prachtig gebouw op een unieke plek in de stad en een uitstekende, ook financieel gezonde VvE. Die slaagt er steeds beter in om te zorgen dat de Pieter de Hooch voor u allemaal niet alleen een goed (en goed onderhouden!) huis biedt om te wonen maar ook een gemeenschap vormt waar u graag deel van uitmaakt.

De ambitie van uw nieuwe bestuur is



een nog grotere mate van betrokkenheid van alle bewoners bij het reilen en zeilen van wat er omgaat in ons gebouw.

Daardoor wordt het wonen in ons gebouw een nog groter plezier voor ons allemaal.

Die betrokkenheid willen we stimuleren door (her-)invoering van een aantal commissies die zich bemoeien met en zich verantwoordelijk voelen voor de verschillende zaken die er spelen. Ik reken daarbij ook op u!

We willen in de toekomst steeds meer service voor u realiseren. Niet alleen door nog meer service van de huismeester (bijv. inzamelen Klein Chemisch Afval), maar vooral door u waar mogelijk te laten profiteren van te maken gemeenschappelijke afspraken met leveranciers en te laten profiteren van gemeenschappelijke voorzieningen.

Met vriendelijke groet,

Marie-José Grotenhuis

Nieuwe Bestuursleden

Tijdens de ALV werden twee nieuwe bestuursleden per acclamatie in het bestuur verkozen.

Even voorstellen:

Henk Groeneveld, twee jaar geleden nam hij afscheid van het bestuur om een jaar heerlijk in de VS te gaan wonen. Nu hij terug is, keert hij ook weer terug in het bestuur. Henk gaat zich in hoofdzaak bezig houden met de coördinatie van alles wat met huismeester en techniek heeft te maken.



Met **Frits Glastra**, begroeten we een nieuw, betrokken bestuurslid. Zijn reactie toen hij werd benaderd; "Ja, ik woon hier graag en met plezier, dan moet ik ook wat tijd voor de VvE over hebben". Frits gaat zich vooral concentreren op een aantal specifieke projecten, waaronder milieuvraagstukken, zoals energiebesparing voor gebouw en bewoners.



Nieuwjaarsborrel

Noteert u alvast de datum:

30 januari 2011



Handje helpen? Graag

De VvE kan alleen succesvol zijn door de inzet van velen.

We komen graag in contact met mensen die zich voor één van de volgende commissies willen inzetten;

- * (Voor-)tuin aanleg en onderhoud
- * Techniek in brede zin
- * Schoonmaak,
- * Energie en andere milieukwesties
- * Sociale commissie.

Aanmelden via voorzitter of secretaris

Belangrijke Telefoonnummers etc.

Munnik VvE Beheer, beheer@munnik-vve.nl	023-56314 03
Marie-José Grotenhuis, Voorzitter	06 533 886 17
Lex van Kats, Secretaris	06 55 81 33 80
Nico Veenboer, Penningmeester	06 533 669 19
Henk Groeneveld, Bestuurslid	06 278 32 287
Frits Glastra, bestuurslid	06 28 64 45 62
Huismeester Theo Zwagemaker	06 23 11 73 86
Politie + Buurtregisseurs	0900 88 44
Fa Kruij (sleutels)	071-5899203
Fa. Duyvelaar pompen (Hydrofoor)	0172-488366
Kone Liftstoring	0900 2255566
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid (afval, zwerfvuil, bestrating, straatverlichting etc.)	020-2521252
Meldpunt Zorg en Overlast	020-5251670

Secretariaat VvE; ☎ Pieter de Hoochstraat 23 E, 1071 ED Amsterdam

🌐 www.pieterdehooch.nl / bestuur@pieterdehooch.nl

☎ 020-67 66 160 ☎ 020 - 67 94 905



Valbescherming Overdekte Balkon Zit Los?

Bij sommige appartementen zit het glas in de valbescherming van het overdekte balkon los. Daardoor begint het bij stevige wind vervelend te rammelen. De kitranden blijken in de loop der jaren verweerd. Meldt u bij Theo, hij kan met siliconenkit een en ander weer "rammelvrij" maken. Ook graag gedaan!