

VvE Pieter de Hooch

APRIL 2010

NIEUWSBRIEF

UITGAVE 4



Algemene ledenvergadering 30.03.2010

* Op 30 maart j.l. werd de Algemene ledenvergadering gehouden in het gastvrije appartement van Lex van Kats en Didi Withlau (zie foto's). Besloten werd o.a.:

* De balans en exploitatierekening 2009, het verslag van de kascommissie, de begroting 2010, de herverdeling van de kosten van de huismeester en het autorisatiebeleid van de bankrekeningen goed te keuren. De hoogte van de servicekosten blijft onveranderd.

* Het bestuur heeft een keuze gemaakt uit de drie aanbieders voor de camera's. In de volgende vergadering zal het privacy reglement aan de orde komen organiseren.

* Aan het gedoogbeleid voor de binnentuin komt een eind. Op de site wordt een gedragscode voor de binnentuin geplaatst die u recent ook in uw brievenbus hebt gevonden. Die komt neer op : gebruik het binnenterrein als een goed huisvader/moeder, voor 09.00 en na 22.00 uur geen gebruik van het binnenterrein, het vermijden van geluidsoverlast, afval en speelgoed opruimen en niet onbeheerd laten liggen, schade melden bij het bestuur kortom alles doen wat in uw vermogen ligt om overlast te voorkomen.

* Het huishoudelijk reglement is in volle glorie herstelt tot zijn oude, wettelijk verantwoorde staat en zal op de site gepubliceerd worden. Inmiddels heeft u het in uw brievenbus ontvangen.

* De betaling van de camera's zal geschieden uit het exploitatieoverschot van het afgelopen jaar, dat anders aan de bewoners terug gestort zou worden.

* Zoals u heeft constateren zijn de entrees en de deuren van de liften op de begane grond geschilderd. Maar u hebt ook kunnen constateren dat er inmiddels al weer vlekken en krassen op muren en deuren zijn gemaakt. Het bestuur zal op de ALV komen met een voorstel om tot een jaarlijkse schilderbeurt over te gaan en de consequenties daarvan voor de servicekosten aangeven.

tip

Verstopte Riolering.

De afgelopen tijd hebben veel bewoners last gehad van verstopte rioleringen. De oorzaak daarvan is niet altijd te achterhalen. Ter voorkoming van verstopping geldt in ieder geval de volgende tip: gooi NOOIT vet dat kan stollen door de afvoer. Gooi het in een krant of ander absorberend materiaal en daarna in de vuilnisbak.



Nog nooit zo'n goede en gezellige ALV gehad als bij Lex en Didi thuis. Nu maar hopen dat de volgende ALV weer bij hen gehouden mag worden.

* Verzekeren eigenaarsbelang. Als er schade ontstaat door een lekkage bij uzelf of bij de bovenburen is het van belang een goede verzekering te hebben. Lang niet alle inboedelverzekeringen dekken dergelijke schade. Het verzekeren van het eigenaarsbelang geeft wel de garantie dat dure parketvloeren en keukens op kosten van de verzekering gerepareerd kunnen worden. Controleer uw verzekering voor het te laat is.

* Nog een verzekeringskwestie: brandveiligheid is uw eigen verantwoordelijkheid. Zorgt u voor een brandmelder, blusdeken en eventueel een schuimblusser.

* Schuifpuien. Inmiddels hebben de schuifpuien een onderhoudsbeurt gehad bij iedereen die thuis was of een vervangen had aangesteld. Het resultaat is een prettig lopende schuifpui (bij mij althans, MJ).

* Houdt uw naw- gegevens up tot date via www.munnikvvebeheer.nl, dan kunnen het bestuur en de beheerder met u communiceren.

Telefoonnummers bestuur:

Chris Vlek, voorzitter: 06 53262917,
Lex van Kats secretaris: 0655813380,
Nico Veenboer, penningmeester:
0653366919, Micha Elte, lid: 0621867950,
Marie-José Grotenhuis, lid: 0653388617.



bestuursleden gevraagd

Lex van Kats dreigt ons te gaan verlaten. Hij wil zijn tijd eigenlijk aan iets anders besteden (zie foto) en ook Micha heeft het te druk om in het bestuur te blijven. We hebben dus dringend behoefte aan mensen die hun steentje willen bijdragen aan het goed functioneren van onze VvE. Belangstelling voor onderhoud en techniek stemt tot aanbeveling, maar is niet noodzakelijk. Wel graag de opvatting dat het aantrekkelijker is om hier te wonen als we als leden van de VvE allemaal meedoen aan een goed leefklimaat. Belangstelling of op zijn minste het gevoel iets te moeten doen? Bel voorzitter Chris Vlek tel 0653262917



Het bestuur tijdens een van de vergaderingen. V.l.n.r. Chris Vlek, Nico Veenboer, Marie-José Grotenhuis, Micha Elte en Lex van Kats

Belangrijke telefoonnummers

Alarmnummer (brand, ambulance, politie)	112
Huismeester Theo Zwagemaker	06-23-117386
Fa Kruij (nieuwe kaart garage en voordeursleutel)	071-5899203
Hydrofoor (Fa. Duyvelaar pompen)	0172-488366
Liftstoring Kone	0900-2255566
Meldpunt Openbare Ruimte Oud Zuid (afval, zwerfvuul, bestrating, straatverlichting etc)	020-2521252
Meldpunt Zorg en Overlast	020-5251670
Munnik Beheer	023- 5631403
Politie Buurtregisseurs	0900-8844
Speedgateproblemen: (Huismeester Theo Zwagemaker)	06-23-117386