

Nieuwsbrief januari 2007

Bestuur van de Vereniging van Eigenaars Pieter de Hooch

Secretariaat Pieter de Hoochstraat 25E, bestuur@pieterdehooch.nl www.pieterdehooch.nl

- **laatste nieuws over het houtrot.**
- **nieuw schoonmaak- en glazenwasserbedrijf.**
- **3 leden gezocht voor het bestuur.**

Houtrot.

Het herstel van het houtrot verloopt niet in het tempo dat wij hadden gehoopt. Op 17 november 2007 berichtten wij u in een Nieuwsbericht, dat er schot begint te komen in het herstel van het houtrot aan de erkers.

Op 14 november 2007 was er overleg tussen twee bestuursleden, de heer Pappot van Amstelland en de fa. Van Wijk. In dit gesprek werd een eerste voorstel gepresenteerd voor de wijze waarop de houtrot kan worden aangepakt. Afsproken werd dat de heer Van Wijk een plan van aanpak zou opstellen en medio december zou toesturen. Op grond van het plan van aanpak zou zowel TNO als van de heer van Ramshorst (onze advocaat) om respectievelijk technisch en juridisch advies worden gevraagd.

In reactie op het Nieuwsbericht van 17 november kreeg het bestuur van de VVE echter het signaal van enkele eigenaars dat er ook aan de achterzijde van het complex sprake zou zijn van houtrot. Dit houtrot was bij het bestuur nog niet bekend. Op grond van die informatie hebben wij eind november/begin december opnieuw contact opgenomen met Amstelland en Van Wijk. Afsproken is vervolgens dat er eerst een inspectie zou worden uitgevoerd van het totale complex, zodat ook houtrot aan de achterkant betrokken kan worden bij het plan van aanpak. Voor een deel heeft deze inspectie inmiddels plaatsgehad; als laatste wordt nu nog alle nog niet bekeken hout geïnspecteerd. Een afspraak hiervoor is op dit moment in de maak. Dit alles heeft helaas tot vertraging geleid, waardoor de toegezegde ledenvergadering medio januari nog niet plaats kan vinden.

Enerzijds is dit natuurlijk een tegenvaller. Gevreesd moet worden dat de volledige uitvoering hierdoor niet voor de zomer kan worden afgerond. Anderzijds is het een meevaller dat Amstelland bereid lijkt om zonder eindeloze discussie ook het later geconstateerde houtrot te betrekken bij de herstelwerkzaamheden.

Wij hebben inmiddels aan TNO advies gevraagd over de uitvoering volgens het door van Wijk voorgestelde technische procedé. Gelukkig kunnen wij u melden dat TNO hier goede ervaringen mee heeft en positief adviseert. Een definitief advies kan pas gevraagd worden zodra het definitieve plan van aanpak gereed is. Het voorstel met bijbehorende voorwaarden wordt dan ook voor juridisch advies aan de heer Van Ramshorst voorgelegd.

Het bestuur is verder met Amstelland en Van Wijk in gesprek om gekoppeld aan het herstel, tegelijkertijd het schilderwerk aan de voorzijde af te laten ronden. Dit kan mogelijk voordelig uitpakken, omdat het steigerwerk niet opnieuw hoeft te worden opgebouwd en een deel van de werkzaamheden kan worden gecombineerd.

U zult begrijpen dat ook het bestuur niet blij is met deze vertraging. Wij zullen er dan ook alles aan doen om de voortgang te bespoedigen. Zodra er meer bekend is hoort u van ons en zullen wij een ledenvergadering uitschrijven.

Ander schoonmaak- en glazenwasserbedrijf.

Het zal u niet ontgaan zijn dat wij niet tevreden waren over de glasbewassing en schoonmaak door de fa. Stakenburg. Aanleiding om aan een aantal bedrijven offertes te vragen. Op grond van die offertes is het bedrijf Bemeij gekozen.

Het bestuur van de VVE wil Els Jonk en Marianne Hoekert bijzonder bedanken voor de inzet, die zij hebben geleverd bij de beoordeling van de offertes en de begeleiding van het offertetraject. Zij zullen ook in de toekomst het werk van het nieuwe bedrijf blijven begeleiden. Op dit moment zijn wij nog in discussie met de fa. Stakenburg over de afhandeling van nog uit te voeren werkzaamheden uit 2006. Wij hopen dat de samenwerking met de fa. Bemeij (aanvang februari 2007) tot grotere tevredenheid van de eigenaars en bewoners zal leiden.

Vacatures in het bestuur.

Voor de zomer zal de jaarlijkse Ledenvergadering worden georganiseerd. U krijgt uiteraard van te voren de agenda en bijbehorende stukken. Mochten er onderwerpen zijn die u wilt agenderen, dan verzoeken wij u deze tijdig bij de secretaris de heer Koning aan te melden.

Daarnaast komen er een aantal plaatsen in het bestuur vacant. Op de Algemene Ledenvergadering zullen dus ook verkiezingen plaatsvinden voor nieuwe bestuursleden.

- Bert Uitterhoeve zit al bijna 6 jaar in het bestuur. Hij zal dit jaar terugtreden. Wel is hij bereid de kwestie rond het houtrot af te handelen, maar zijn functie van bestuurslid komt vacant.
- Gea Dekkers (voorzitter) is inmiddels 3 jaar bestuurslid. De zittingstermijn is daarmee verstreken. Zij stelt zich niet herkiesbaar.
- Marian Coeterier ziet zich genoodzaakt in verband met haar drukke werkzaamheden terug te treden als bestuurslid.
- Jan Koning (secretaris) en Henk Groeneveld (penningmeester) blijven aan.

Dat betekent dus dat er drie vacatures zijn. Het leek het bestuur verstandig dit nu al te melden. Mochten er leden zijn die belangstelling hebben en die zich eventueel beschikbaar willen stellen voor een bestuursfunctie, dan worden zij uitdrukkelijk uitgenodigd dit te melden. Het bestuur en de vertrekkende leden zijn natuurlijk bereid van te voren informatie te geven over de werkzaamheden.