

Nieuwsbericht/17 november 2006

Geachte eigenaars,

Op 14 november heeft een delegatie van het bestuur een gesprek gehad met AM over de oplossing voor het houtrotprobleem.

AM heeft vastgesteld dat er meerdere oorzaken zijn van het probleem:

- kwaliteit van het hout.
- Foute detaillering.
- Constructieve problemen.

AM heeft de fa. Van Wijk ingeschakeld om een plan van aanpak te maken dat in principe alle oorzaken van het probleem wegneemt.

Op de vergadering heeft de fa. Van Wijk een plan van aanpak gepresenteerd. Er wordt gewerkt volgens een procédé waarmee men in meerdere grotere complexen, met vergelijkbare problemen, ervaring heeft opgedaan. De overlast voor bewoners is bij die aanpak beperkt. De werkzaamheden zullen vooral aan de buitenkant plaatsvinden, vanaf een steiger. Men zal 2 x in huis moeten kunnen werken om het balkon"hek" te kunnen verwijderen en herplaatsen. Het bestuur heeft de mondelinge toelichting "aangehoord". Schriftelijke informatie over de aanpak volgt zo snel mogelijk.

Afgesproken is dat het bestuur over deze informatie juridisch en technisch advies zal vragen. Als dit advies op beide facetten positief is, zal het bestuur het plan van aanpak voorleggen aan de ALV. Uiteindelijk is het de ALV die zich zal moeten uitspreken over de aanpak.

Concreet betekent dit dat wij in de 2^e helft van november een totaal pakket met informatie hebben over het plan van aanpak. Vervolgens zal het bestuur daarover een advies vragen aan TNO en van Ramshorst (onze advocaat). Op basis daarvan willen wij beoordelen of het plan met een positief advies voorgelegd kan worden aan een ALV van de eigenaars.

Wij verwachten dat een ALV medio januari gehouden kan worden. Wanneer de ALV instemt met het voorstel, kan de fa. Van Wijk in maart starten met de herstelwerkzaamheden. De herstelwerkzaamheden voor het totale complex zullen ongeveer 10 weken vergen. Dat zou betekenen dat ruim voor de bouwvakvakantie alles afgerond kan worden.

Zodra wij onze adviezen binnen hebben, zullen wij u daarover informeren en zo snel mogelijk een datum voor de ALV bekend maken.

Gea Dekkers
Voorzitter