

Nieuwsbrief juli 2006

Bestuur van de Vereniging van Eigenaars Pieter de Hooch

Secretariaat Pieter de Hoochstraat 25E, bestuur@pieterdehooch.nl , www.pieterdehooch.nl

Extra Algemene Ledenvergadering.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 19 juni jl. bleek dat weliswaar de helft van de stemmen vertegenwoordigd was, maar dat daarmee het benodigde quorum niet aanwezig was voor het nemen van een besluit over agendapunt 7.2. Voor de overige agendapunten was de helft van de stemmen voldoende.

Om die reden moeten we een 2^e vergadering uit te schrijven. Deze algemene ledenvergadering wordt gehouden op:

**Maandag 17 juli 2006 aanvang 20.00 uur
in Hotel NH Museum Quarter, Hobbemakade 50.**

Op de agenda staat het agendapunt Wijzigingen Huishoudelijk Reglement. Bij de uitnodiging ontvangt u opnieuw de toelichting bij dit agendapunt. De vergadering wordt gehouden in

Voortgang houtrot en lekkages.

In vervolg op de nieuwsbrief van mei 2006 kunnen wij het volgende mededelen. Op 30 juni jl. heeft AM haar laatste inspectie uitgevoerd. Daarbij zijn twee appartementen bezocht. Bij deze inspectie zijn m.n. de bevestigingspunten van het hekwerk bekeken. Een van de oorzaken van de houtrot ligt namelijk in de constructie en de bevestiging van het hekwerk. AM zal nu een plan van aanpak gaan opstellen, waarmee enige tijd gemoeid zal zijn. Na de realisatie van het plan van aanpak, zal AM het plan ter advisering aan de Brandweer voorleggen, die dan na ca. 4 weken zal reageren. Na de advisering door de Brandweer, zal AM het definitieve plan van aanpak aan het bestuur voorleggen; naar verwachting zal dat in de loop van september zijn. Hierna zal het bestuur TNO inschakelen om te adviseren over de voorgestelde maatregelen. In de tussentijd houden wij onze advocaat (Van Ramshorst) op de hoogte van het vervolg.

Glazenwassen.

Een aantal leden van de VVE, Els Jonk en Marian Hoekert, is bereid gevonden om met Stakenberg en Theo Zwagemakers nieuwe werkafspraken te maken over de schoonmaak en glasbewassing. Het volgende is besloten:

Glasbewassing

Het blijkt dat het plan de bewoners door middel van briefjes te laten weten dat de ramen zijn gewassen nog niet goed van de grond is gekomen.

Besloten is dat Theo bij de bewoners een briefje in de bus doet als de ramen aan de voorkant gewassen zijn en een apart briefje als de ramen aan de kant van de binnenplaats gewassen zijn. Dit omdat tussen het wassen aan de voorkant en aan de binnenkant een niet voorspelbare tijdsperiode kan optreden in verband met het weer. De bewoners op de begane grond worden apart benaderd.

Liftbak t.b.v. de glasbewassing

De liftbak is verschillende keren defect geraakt doordat niet-deskundigen ervan gebruik hebben gemaakt of geprobeerd hebben deze te herstellen.

Het verzoek van Stakenburg is dat niemand aan de liftbak komt of er gebruik van maakt zonder dat hij zelf erbij is.

Graffitimelding

Bewoners kunnen graffiti melden bij Theo. Theo neemt contact op met Stakenburg in verband met de verwijdering. Dus niet zelf schoonmaken, dan beschadigt de anti-graffitilaag.

Reiniging tapijt

Stakenburg zal het tapijt van de keldervloer en begane grond extra reinigen. De kosten hiervan bedragen ca 300 euro.

Lift en verhuizing

Bij een verhuizing is de kans groot dat de lift beschadigd wordt. (is ook vaak gebeurd). Stakenburg kan ter voorkoming van eventuele schade de liften met folie beschermen. Kosten (voor de degene die verhuist) 20 a 30 euro. Even contact opnemen met de huismeester en hij regelt het verder. Deze suggestie zal opgepakt worden, zodra e.e.a geregeld is, krijgt u hierover nadere informatie.

Wijkregisseur.

Tijdens de Algemene Ledenvergadering heeft de heer Marco Vreugdenhil zich voorgesteld aan de VVE. De heer Vreugdenhil is de wijkagent (buurtregisseur) voor de Johannes Vermeerbuurt. Hij werkt vanuit het Wijkteam Koninginneweg, maar heeft op donderdagmiddag ook een spreekuur van 15.00 – 16.00 in het Wijkservicepunt aan de J.M.Coenenstraat 4.

De buurtregisseur ontvangt graag signalen van bewoners. Als u dus beschikt over informatie waarvan u denkt dat die relevant kan zijn voor de politie, dan kunt u die informatie melden. De politie heeft daarvoor een website: Regionale Politie, De politie in de buurt, Marco Vreugdenhil.

Privé beveiligingsmaatregelen

Zoals in de ALV van 19 juni jl. al is aangegeven, is Bureau Inbraak Preventie langs geweest om aan te geven wat er moet worden gedaan om een veiligheidscertificaat te verkrijgen. Voor het gebouw als geheel is dat niet mogelijk, maar voor individuele woningen wel. Voor de details wordt verwezen naar de stukken van de ALV. Bureau Inbraak Preventie is bereid om met eigenaars individueel afspraken te maken inzake de gewenste maatregelen en deze daarna door specialisten te laten uitvoeren (zelf voert het Bureau deze maatregelen niet uit). Indien bewoners van de faciliteiten van het Bureau gebruik willen maken, verzoeken wij dat vóór 31 juli aanstaande aan het bestuur te laten weten, waarna wij contact met Bureau Inbraak-preventie zullen opnemen. Gaarne e-mailen naar het secretariaat: j.koning58@chello.nl

Buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt.

Op 26 juni was er weer een buurtoverleg voor de Johannes Vermeerstraat. Op de agenda stond o.a. de bankjes in het plantsoen. Tijdens deze vergadering was ook de nieuwe wijkwethouder aanwezig. Deze heeft toegezegd dat er een voorstel voor de herinrichting zal worden besproken met onze tuincommissie (Els Jonk en Cees Balvers). Het herplaatsen van de bankjes is daarmee voorlopig weer van de baan.