

VvE Pieter de Hoochstraat 13 t/m 25
Postbus 654
2130AR HOOFDORP

OFFERTE

Offertedatum : 09-01-2025
Offertenummer : 2024-06594
Betreft : Rookgasafvoer en luchttoevoer Pieter van de Hoochstraat 13 t/m 25 te Amsterdamsd. **Let op!** Dit betreft een standaard offerte. Bij serieuze interesse kunnen we op locatie komen om alles in kaart te brengen en de offerte i.d.n aan te passen.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij doe ik u een aanbieding voor het vervangen van de rookgasafvoer en luchttoevoer op de Pieter de Hoochstraat 13 t/m 25 te Amsterdam. Het zijn 54 woningen.

Omschrijving van de werkzaamheden:

- Het afplakken van de vloer en werkomgeving waar nodig.
- Het openen van de schachten (circa 50 bij 60 cm boven de ketel) in de kast/ketel ruimte.
- Het leveren en monteren van een op maat gemaakte zadelstuk. (zie opmerkingen)
- Het aanpassen van het huidige c.l.v systeem.
- Het voeren van de huidige rookgas kanalen met een individuele R.V.S voering.
- Vanaf het c.l.v systeem wordt voor de rookgasafvoer een R.V.S starre buis gemonteerd tot op de ketel. Vanaf het c.l.v systeem wordt een aluminium doorvoer t.b.v. de luchttoevoer gemonteerd tot net buiten de schacht (dan zijn er geen aparte brandmanchette nodig) en het laatste stuk monteren we met p.p.e naar de ketel.
- Het aansluiten van de rookgasafvoer en luchttoevoer op de ketel.
- Het sluiten van de schacht met een plaat promatect (opbouw)
- Het aansluiten van de rookgasafvoer en luchttoevoer op de ketel.
- Het leveren en monteren van een op maat gemaakte verzamel kappen t.b.v. de rookgasafvoer en luchttoevoer. **Niet** opgenomen stelpost per verzamel kap € 2000,- excl. BTW en excl montage.
- Het netjes achter laten van de werkplek.

Bovenstaande leveringen en werkzaamheden kunnen wij voor u verzorgen voor:

Subtotaal	€ 128.954,74
BTW totaal	€ 27.080,50

Totaal incl. BTW	€ 156.035,24

BTW code	Grondslag	BTW %	BTW bedrag
1	€ 128.954,74	21%	€ 27.080,50

Parkeerkosten:

Parkeerkosten worden i.d van toepassing tegen daadwerkelijk gemaakte kosten aan u doorberekend.

Betaling / Facturering:

De betalingen vinden plaats in 2 termijnen.

1e termijn 25% bij opdracht. (van gehele flat)

2e termijn 75% na oplevering van de werkzaamheden **per strang**.

Geldigheid offerte:

Deze offerte is 1 maand geldig na dagtekening.

Levertijd:

De levertijd gaat in overleg met u.

Exclusief:

Brandwerende afwerkingen (ventielen enz) en bouwkundige werkzaamheden (herstellen kokers).
tenzij anders vermeld.

Opmerking:

Het door ons aangeboden rookgasafvoer en luchttoevoer betreft individuele voeringen waardoor na deze ingreep elk appartement op elk moment in de toekomst individueel een nieuwe rookgas kan vervangen. Ook hebben we een speciaal goedgekeurd zadelstuk laten ontwerpen waardoor wij in deze situatie met de maten van de huidige kanalen tocht een cw 5 toestel kunnen aanbieden, zelfs op de onderste verdiepingen.

- We gaan er in deze prijsopgave vanuit dat alle cv-ketels in de technische ruimte (kast) zitten met de rug van de ketel tegen de schacht aan en er voldoende ruimte is.
- We gaan er vanuit dat alle wanden in de schacht van gips blokken of plaat materiaal zijn.

Werkplek:

Wij zijn gewend om in bewoonde woningen en in gebruik zijnde bedrijfspanden te werken. Wij dragen daarom altijd grote zorg voor onze werkomgeving en na afloop wordt alles netjes en schoon opgeleverd.

Graag vragen wij aan u om de werkplek vrij te maken van spullen en eventuele apparatuur.

Asbest:

Indien er tijdens onze werkzaamheden asbest wordt geconstateerd, zijn wij genoodzaakt de werkzaamheden te staken en op te schorten.

Het verwijderen van asbest door derden is niet inbegrepen in onze offerte.

Nadat het asbest aantoonbaar is verwijderd en de werkplek veilig is verklaard, zullen wij onze werkzaamheden hervatten.

Garantie:

2 Jaar volledige fabrieksgarantie op de door ons geleverde materialen en apparatuur, mits er bij het toestel een jaarlijkse onderhoudsbeurt uitgevoerd wordt.

Mochten er naar aanleiding van deze aanbieding nog vragen zijn, dan horen wij dat graag. Ik hoop u hiermee een passende aanbieding te doen.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Patrick Fiege

Van toepassing zijn de Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 1992 (ALIB 2024)
Is de opdrachtgever consument, dan zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden voor Installatiewerk Consument (AVIC)
Beide algemene voorwaarden liggen bij ons ter inzage en worden op verzoek direct kosteloos toegezonden.