



Informatieblad voor eigenaar-bewoners van gestapelde woningen

Samen voorkomen we koolmonoxidevergiftiging

Risico op koolmonoxidevergiftiging
bij cv-ketels op gemeenschappelijke
rookgasafvoer in gestapelde woningen;
nieuwe regels vanaf 1 april 2023



Hoofdpijn



Misselijkheid



Benauwdheid



Duizeligheid



In elkaar zakken



Buiten bewustzijn

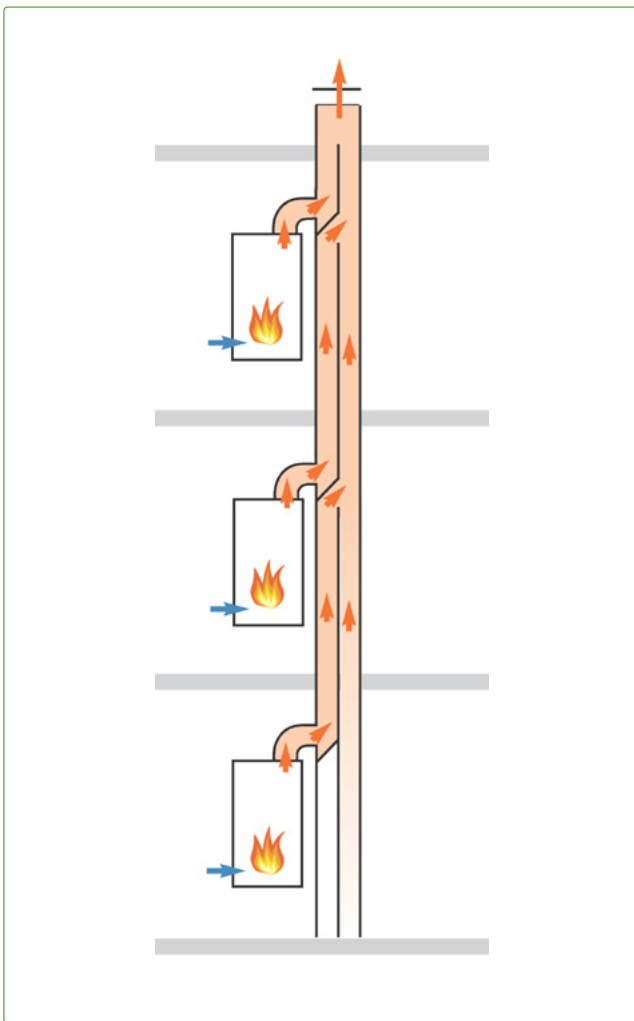
Bent u eigenaar van een portiekwoning, flat of appartement en heeft u een eigen cv-ketel? Dan is de kans groot dat deze ketel is aangesloten op een gemeenschappelijke schoorsteen, ook wel rookgasafvoer genoemd. Op zo'n afvoer mag niet zomaar elk type cv-ketel worden aangesloten. Bij het vervangen van een ketel door een verkeerd type, kan er namelijk koolmonoxide vrijkomen in uw huis of in dat van de buren. Ook wanneer de rookgasafvoer en/of de ketels zijn verouderd en/of slecht onderhouden kan koolmonoxide vrijkomen.

Koolmonoxide is levensgevaarlijk

Koolmonoxide, afgekort CO, is een giftig, reukloos en onzichtbaar gas. U kunt er ernstig ziek van worden en er zelfs door overlijden. Daarom mogen vanaf 1 april 2023 alleen CO-vrij gecertificeerde installatiebedrijven uw cv-ketel installeren, onderhouden of repareren. Ook mag vanaf die datum de ketel alleen in bedrijf gesteld worden wanneer óók de (gemeenschappelijke) rookgasafvoer en de verbrandingsluchttoevoer zijn gecontroleerd en door het installatiebedrijf veilig bevonden.

Risico's bij het aansluiten van een HR-ketel op een gezamenlijke rookgasafvoer

CV-ketels gaan zo'n 15 jaar mee. Bij vervanging geven woning-eigenaren vaak de voorkeur aan een HR-ketel (HR = hoog rendement). HR-ketels zijn toestellen die hun rookgassen met een ventilator de rookgasafvoer in blazen. Niet alle rookgasafvoeren zijn daarvoor geschikt. Wanneer een HR-ketel op een verkeerde rookgasafvoer wordt aangesloten, ontstaat het risico dat koolmonoxide bij de boven- of benedenburen, die aangesloten zijn op dezelfde rookgasafvoer, naar binnen wordt geblazen. Daar komt bij dat de rookgassen van HR-ketels zover afkoelen, dat vocht neerslaat aan de binnenkant van de afvoer. Oudere metalen rookgasafvoeren gaan daardoor roesten, waardoor op den duur lekkages ontstaan en rookgassen (en koolmonoxide) bij uzelf of uw buren naar binnen kunnen komen.



Voorbeeld gezamenlijke rookgasafvoer. De rookgassen van de individuele CV-ketels worden afgevoerd via dezelfde rookgasafvoer.

Samen koolmonoxidevergiftiging voorkomen – wie is waarvoor verantwoordelijk?

- Als eigenaar-bewoner bent u er verantwoordelijk voor dat uw cv-ketel goed werkt. Dit betekent dat u de cv-ketel regelmatig (liefst jaarlijks) laat onderhouden en controleren door een gecertificeerd installatiebedrijf en dat u de ketel laat vervangen wanneer deze niet meer goed werkt. De keuze van het type ketel en het wel of niet correct laten functioneren van uw ketel heeft niet alleen invloed op de veiligheid en gezondheid in uw eigen huis, maar ook op die van uw buren. Daarom heeft u de 'zorgplicht' om de veiligheid en gezondheid van buren niet in gevaar te brengen en te zorgen voor goed onderhoud en correcte installatie van uw cv-ketel. Schakel daarvoor een gecertificeerd installatiebedrijf in. Met ingang van 1 april 2023 is dat ook verplicht.
- De vve is verantwoordelijk voor periodiek onderhoud en het eventueel vervangen van de gemeenschappelijke rookgasafvoer. Ook werkzaamheden aan gemeenschappelijke rookgasafvoeren moeten vanaf 1 april 2023 uitgevoerd worden door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. Om dit onderhoud structureel aan te pakken kan de vve dit opnemen in het meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Hiervoor wordt dan (jaarlijks) geld gereserveerd.

Stem werkzaamheden aan de gasverbrandingsinstallatie af met uw vve

Het "gescheiden" eigendom van een gasverbrandingsinstallatie vraagt om goede afstemming tussen u als eigenaar-bewoner en de vve. Zorg er daarom voor dat u niet alleen uw cv-ketel regelmatig laat controleren en onderhouden, maar spreek ook uw vve erop aan dat zij hetzelfde doet voor de gemeenschappelijke rookgasafvoer. Voor vve-besturen, vve-beheerders en professionele verhuurders is een uitgebreide handreiking over gemeenschappelijke rookgasafvoeren opgesteld: 'De veiligheid van collectieve rookgasafvoeren in woongebouwen'. Deze is te vinden op www.rijksoverheid.nl/koolmonoxide.

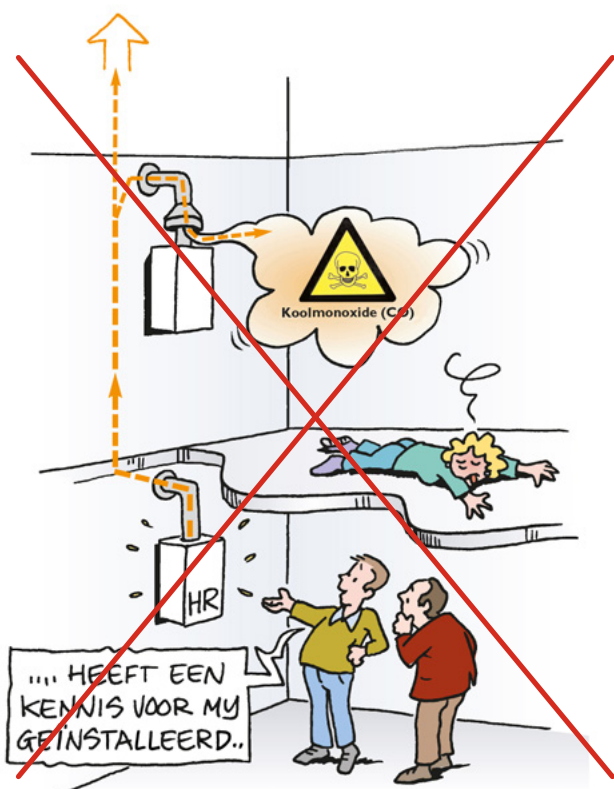
Let op! Een cv-ketel mag vanaf 1 april 2023 na uitgevoerde werkzaamheden alleen (opnieuw) in bedrijf worden gesteld wanneer óók de (gemeenschappelijke) rookgasafvoer en de verbrandingsluchttoevoer zijn gecontroleerd en veilig bevonden. Uw installateur kan vragen naar een bewijs hiervan.

Controleer of uw installatiebedrijf is gecertificeerd

U herkent een gecertificeerd installatiebedrijf aan het CO-vrij logo. Ook kunt u de naam van gecertificeerde installatiebedrijven terugvinden in het 'register gasverbrandingsinstallaties' op www.co-vrijregister.nl. De installateur draagt ook (digitale) legitimatie bij zich waarmee hij kan aantonen dat hij voor een gecertificeerd bedrijf werkt.



✓ KOOLMONOXIDE VRIJ
✓ VEILIGE INSTALLATIE



Alleen een daarvoor gecertificeerd installatiebedrijf mag vanaf 1 april 2023 een cv-ketel plaatsen, repareren en onderhouden

Checklist – wat u kunt doen

-  Zet dit onderwerp op de agenda bij uw vve en bespreek het met elkaar.
-  Bring bij het vve bestuur erop aan dat zij periodieke inspectie, onderhoud en afschrijving van het gemeenschappelijke rookgasafvoersysteem opneemt in het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Zo is de veiligheid goed geborgd.
-  Vraag uw vve naar een bewijs waaruit blijkt dat de gemeenschappelijke rookgasafvoer is gecontroleerd en veilig is bevonden en welke typen ketels kunnen worden aangesloten.
-  Laat uw cv-ketel regelmatig (liefst eenmaal per jaar) controleren door een gecertificeerd installatiebedrijf.
-  Controleer of uw installatiebedrijf is gecertificeerd via www.co-vrijregister.nl
-  Hang een koolmonoxidemelder op in huis. Kijk op www.co-wijzer.nl voor uitleg over waar u de koolmonoxidemelder het beste kunt ophangen en wat u moet doen als het alarm van de koolmonoxidemelder afgaat.

Meer informatie:

www.rijksoverheid.nl/koolmonoxide
www.co-wijzer.nl