

RECTIFICATIE

Heden, zesentwintig januari negentienhonderd-achteennegentig, verschijnt voor mij, Mr Hetty Jantina Kuiper, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen "notaris", als plaatsvervangster van de met verlof afwezige notaris Mr Gerrit Johannes de Jongh:

Esther Hendrika Maria Overdevest, notarieel medewerkster, wonende te 2011 ZC Haarlem, Lange Lakenstraat 4, geboren te Zoeterwoude op negentien maart negentienhonderdnegenenzestig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van paspoort nummer: 042306C, gehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Banero Spaarneveste B.V.**, nummer B.V. 141.859, statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende te 6811 HE Arnhem, Eusebiusplein 1-A (Postbus 483, 6800 AL Arnhem), mede kantoorhoudende te 1083 HJ Amsterdam, De Boelelaan 7.

De comparant verklaart:

1. Bij akte op zes januari negentienhonderdachtennegentig verleden voor de plaatsvervangster van Mr Gerrit Johannes de Jongh, notaris te Amsterdam, zijn door Banero Spaarneveste B.V. gesplitst in appartementsrechten de navolgende registergoederen:
 - A. een perceel bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6702, groot twaalf aren en eenenveertig centiaren;
 - B. een perceel bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6703, groot acht aren en zeventig centiaren, welk perceel is belast met een recht van opstal tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden in en op de grond van gedeelten van een gebouw (parkeermagazijn);
 - C. percelen bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6617, groot zesenzeventig centiaren, nummer 6618, groot vier centiaren, nummer 6619, groot één centiare en nummer 6620, groot twee centiaren;
 - D. het recht van opstal tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden in een perceel grond, gelegen te Amsterdam aan de Hobbema-

kade, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6704, groot drie aren en dertig centiaren, van een gedeelte van een parkeergarage op niveau -1.

2. De sub 1 gemelde akte van splitsing is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zes januari negen-tienhonderdachtennegentig in register Hypotheken 4 in deel 14764, nummer 2.
3. In de sub 1 gemelde akte van splitsing worden aangehaald bepalingen uit de op eenendertig december negentienhonderdzevenennegentig voor voornoemde notaris De Jongh verleden akte van levering en verlening van rechten van opstal, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden. Gebleken is dat een gedeelte van de bepalingen die in voormelde akte van splitsing aangehaald hadden moeten worden, weggevallen is.
4. Ter rectificatie van het sub 3 vermelde, wordt de splitsingsakte als volgt gerectificeerd dat de aanhaling van de bepalingen uit voormelde akte van levering en verlening van rechten van opstal, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden wat betreft de bepalingen 14.8 tot en met 14.10 dienen te luiden als volgt:

"14.8. Gevelreinigingsinstallatie.

De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E, zoals met de letter G is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 6**, en het Parkeermagazijn als dienende erven en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C als heersend erf, inhoudende dat de eigenaars van de dienende erven verplicht zijn:

- a. op de dienende erven een gevelreinigingsinstallatie voor hun rekening aan te brengen, te onderhouden en aangebracht te houden, welke tevens gebruikt kan worden voor de reiniging van de gevel van Residentie Pieter de Hooch aan de Nicolaas Maesstraat;
- b. te dulden dat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het heersend erf kosteloos gebruik maken van de sub a bedoelde gevelreinigingsinstallatie voor de reiniging van de gevel van Residentie Pieter de Hooch aan de Nicolaas Maesstraat.

14.9. Ventilatiekanalen en lekwaterleiding.

De erfdienstbaarheid ten laste van Onroerende Zaak B en de Parkeergarage als dienende erven en ten behoeve van het Parkeermagazijn en het overige gedeelte van het parkeermagazijn deel uitmakend van The Grand Palette in Onroerende Zaak D als heersende erven, inhoudende dat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van Onroerende Zaak B en de Parkeergarage moeten dulden dat zich in het gedeelte van Residentie Pieter de Hooch dat zich bevindt / zal bevinden op of in Onroerende Zaak B en in de Parkeergarage:

- (i) kanalen bevinden voor de ventilatie van het Parkeermagazijn;
- (ii) een leiding bevindt ten behoeve van de afvoer van lekwater in het Parkeermagazijn en het overig gedeelte van het parkeermagazijn deel uitmakend

van The Grand Palette in Onroerende Zaak D en wel zodanig dat deze leiding afvoert op de riolering van Residentie Pieter de Hooch op of in Onroerende Zaak B.

De eigenaar van het dienend erf is verplicht in Residentie Pieter de Hooch op of in Onroerende Zaak B en in de Parkeergarage de hiervoor bedoelde kanalen en leiding voor zijn rekening aan te leggen en te onderhouden.

14.10 Rolcontainers.

De erfdienstbaarheid ten laste van de Parkeergarage en ten laste van dat gedeelte van Onroerende Zaak A zoals met de letter R is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 5** en ten laste van Onroerende Zaak B en ten laste van dat gedeelte van Onroerende Zaak C zoals met de letter R is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 5 als dienende erven** en ten behoeve van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E als heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de dienende erven verplicht zijn te dulden dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het heersend erf via de parkeergarage deel uitmakend van Residentie Pieter de Hooch met rolcontainers komen van en gaan naar niveau -1 van The Grand Palette naar en van de Nicolaas Maesstraat."

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Van de volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die is gehecht aan de sub 1 vermelde, voor mij, notaris, verleden akte van splitsing.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparante is opgegeven en zij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en vijftig minuten.

(get.): E.H.M. Overdevest, H.J. Kuiper.