

**Akte van splitsing in appartementsrechten
van Gebouw Residentie Pieter de Hooch
te Amsterdam**

Heden zes januari negentienhonderdachtennegentig verschijnt voor mij, Mr Hetty Jantina Kuiper, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, hierna te noemen "notaris", als plaatsvervangster van de met verlof afwezige notaris Mr Gerrit Johannes de Jongh, ter standplaats Amsterdam:

Mr Johannes Wilhelmus Antonius Hockx, kandidaat-notaris, wonende te 3055 PL Rotterdam, Breedveldsingel 102, geboren te Zoeterwoude op vijf januari negentienhonderdzesenzestig, van wie de identiteit is vastgesteld aan de hand van paspoort nummer: L818519, ongehuwd, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Banero Spaarneveste B.V.**, nummer B.V. 141.859, statutair gevestigd te Arnhem en kantoorhoudende te 6811 HE Arnhem, Eusebiusplein 1-A (Postbus 483, 6800 AL Arnhem), mede kantoorhoudende te 1083 HJ Amsterdam, De Boelelaan 7.

De comparant verklaart:

INLEIDING

Onroerende Zaak.

(i) Banero Spaarneveste B.V., hierna te noemen: **Banero**, is eigenaar van casu quo gerechtigde tot:

A. een perceel bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6702, groot twaalf aren en eenenveertig centiaren,

hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak A;**

B. een perceel bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6703, groot acht aren en zeventig centiaren, welk perceel is belast met een recht van opstal als hierna in artikel 40 onder (i) in de aangehaalde bepalingen onder 12 is aangeduid als Opstalrecht Parkeermagazijn en aldaar nader is omschreven,

hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak B;**

C. percelen bouwrijpe grond, gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6617, groot zesenzeventig centiaren, nummer 6618,

groot vier centiaren, nummer 6619, groot één centiare en nummer 6620, groot twee centiaren,

hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak C**;

D. het recht van opstal tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden in een perceel grond, gelegen te Amsterdam aan de Hobbemakade, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6704, groot drie aren en dertig centiaren, hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak D**, van een gedeelte van een parkeergarage op niveau -1,

hierna aan te duiden als: **Opstalrecht Parkeergarage**.

Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B, Onroerende Zaak C en Opstalrecht Parkeergarage worden hierna tezamen aangeduid als: **Onroerende Zaak**.

Verkrijging Onroerende Zaak.

(ii) Banero heeft de Onroerende Zaak verkregen door inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op eenendertig december negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14748, nummer 26 van een afschrift van de op eenendertig december negentienhonderdzevenennegentig voor Mr G.J. de Jongh, notaris te Amsterdam, verleden akte van levering en verlening van rechten van opstal, kwalitatieve verplichtingen en erfdienstbaarheden, houdende:

- kwijting voor de tegenprestatie;
- afstand van het recht de in die akte vervatte overeenkomst van koop en vestiging en de overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden; en
- de vermelding dat het bepaalde in artikel 2:204c Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de in die akte vervatte overeenkomst van koop en vestiging niet van toepassing was.

Opstallen.

(iii) Banero is voornemens op en in Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C en gebruikmakend van Opstalrecht Parkeergarage te realiseren een woonappartementengebouw met parkeergarage op niveau -1, bestaande uit negenenvijftig woningen op de begane grond tot en met de achtste verdieping, negenenvijftig bergingen in de kelder, eenenzestig parkeerplaatsen in de parkeergarage op niveau -1 en overige bijbehorende ruimten, hierna aan te duiden als: **Opstallen**.

Besluit tot splitsing.

(iv) Banero heeft besloten over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van haar recht op de Opstallen en de Onroerende Zaak, hierna tezamen aan te duiden als: **Gebouw**, in de zin van artikel 5:106 Burgerlijk Wetboek, zulks op grond van artikel 5:107 Burgerlijk Wetboek, en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek.

Tekening.

(v) Het Gebouw en de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het Gebouw, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn conform het

bepaalde in artikel 5:109, lid 2, Burgerlijk Wetboek aangegeven op een tekening, bestaande uit één blad, hierna aan te duiden als: **Tekening**.

(vi) Binnen de begrenzing van de op de Tekening aangegeven onderscheidene gedeelten die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, is conform het bepaalde in artikel 5 Uitvoeringsregeling Kadasterwet een nummer in Arabische cijfers aangebracht.

(vii) De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam heeft, blijkens een daartoe strekkende verklaring op de Tekening, op zevenentwintig oktober negentienhonderdzevenennegentig voor het Registergoed de complexaanduiding 6723-A vastgesteld.

(viii) De Tekening wordt aan deze akte gehecht.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Banero splitst bij deze het Gebouw in de volgende honderdnegentien appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 1, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1101);
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 2, omvattende:
 - a. het negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1201);
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 3, omvattende:
 - a. het honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1301);
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 4, omvattende:
 - a. het honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1401);
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 5, omvattende:

- a. het honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1501);
- 6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 6, omvattende:
 - a. het honderdtwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1601);
- 7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 7, omvattende:
 - a. het honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1701);
- 8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 8, omvattende:
 - a. het honderdtwintig/zesduizend negenhonderdvierde (120/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1801);
- 9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 9, omvattende:
 - a. het honderdvierendertig/zesduizend negenhonderdvierde (134/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1901);
- 10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 10, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1102);
- 11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 11, omvattende:
 - a. het negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1202);

12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 12, omvattende:

a. het honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1302);

13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 13, omvattende:

a. het honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1402);

14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 14, omvattende:

a. het honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1502);

15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 15, omvattende:

a. het honderdtwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1602);

16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 16, omvattende:

a. het honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1702);

17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 17, omvattende:

a. het honderdvierentwintig/zesduizend negenhonderdvierde (124/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1802);
- 18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 18, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1103);
- 19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 19, omvattende:
 - a. het negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1203);
- 20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 20, omvattende:
 - a. het honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1303);
- 21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 21, omvattende:
 - a. het honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1403);
- 22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 22, omvattende:
 - a. het honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1503);
- 23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 23, omvattende:
 - a. het honderdtwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1603);
- 24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 24, omvattende:
 - a. het honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1703);
- 25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 25, omvattende:
 - a. het honderdvierentwintig/zesduizend negenhonderdvierde (124/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1803);
- 26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 26, omvattende:
 - a. het honderddrieëntachtig/zesduizend negenhonderdvierde (183/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1902);
- 27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 27, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1104);
- 28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 28, omvattende:
 - a. het negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1204);
- 29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 29, omvattende:
 - a. het honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1304);
- 30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 30, omvattende:
 - a. het honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1404);
- 31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 31, omvattende:
 - a. het honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1504);
- 32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 32, omvattende:
 - a. het honderdtwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1604);
- 33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 33, omvattende:
 - a. het honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1704);
- 34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 34, omvattende:
 - a. het honderdvierentwintig/zesduizend negenhonderdvierde (124/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1804);
- 35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 35, omvattende:
 - a. het honderddrieëntachtig/zesduizend negenhonderdvierde (183/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1903);
- 36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 36, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1105);
- 37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 37, omvattende:
 - a. het negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1205);
- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 38, omvattende:
 - a. het honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1305);
- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 39, omvattende:
 - a. het honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1405);
- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 40, omvattende:
 - a. het honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1505);
- 41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 41, omvattende:
 - a. het honderdtwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1605);
- 42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 42, omvattende:
 - a. het honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1705);
- 43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 43, omvattende:
 - a. het honderdvierentwintig/zesduizend negenhonderdvierde (124/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1805);
- 44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 44, omvattende:
 - a. het achtentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (88/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1106);
- 45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 45, omvattende:
 - a. het honderdtien/zesduizend negenhonderdvierde (110/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1206);
- 46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 46, omvattende:
 - a. het honderdelf/zesduizend negenhonderdvierde (111/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1306);
- 47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 47, omvattende:
 - a. het honderddertien/zesduizend negenhonderdvierde (113/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1406);
- 48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 48, omvattende:
 - a. het honderdvijftien/zesduizend negenhonderdvierde (115/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1506);
- 49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 49, omvattende:
 - a. het honderdnegentien/zesduizend negenhonderdvierde (119/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1606);
- 50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 50, omvattende:
 - a. het honderdnegentien/zesduizend negenhonderdvierde (119/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1706);
- 51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 51, omvattende:
 - a. het honderddertig/zesduizend negenhonderdvierde (130/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1806);
- 52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 52, omvattende:
 - a. het honderdachtenzestig/zesduizend negenhonderdvierde (168/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de achtste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 1906);
- 53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 53, omvattende:
 - a. het tweeënzeventig/zesduizend negenhonderdvierde (72/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2207);
- 54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 54, omvattende:
 - a. het achtenzeventig/zesduizend negenhonderdvierde (78/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2307);
- 55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 55, omvattende:
 - a. het eenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (81/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2407);
- 56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 56, omvattende:
 - a. het drieëntachtig/zesduizend negenhonderdvierde (83/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2507);
- 57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 57, omvattende:
 - a. het vijfentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (85/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2607);
- 58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 58, omvattende:
 - a. het zevenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (87/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zesde verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2707);
- 59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 59, omvattende:
 - a. het negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de zevende verdieping met berging in de kelder, plaatselijk bekend Pieter de Hoochstraat te Amsterdam (bouwnummer 2807);
- 60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 60, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2063);
- 61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 61, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2002);
- 62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 62, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2003);
- 63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 63, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2004);
- 64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 64, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2005);
- 65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 65, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2006);
- 66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 66, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2007);
- 67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 67, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2008);
- 68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 68, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2009);
- 69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 69, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2010);
- 70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 70, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2011);
- 71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 71, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2012);

72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 72, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2013);

73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 73, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2014);

74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 74, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2015);

75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 75, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2016);

76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 76, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2017);

77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 77, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2018);

78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 78, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2019);

79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 79, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2020);

80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 80, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2021);

81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 81, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2022);

82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 82, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2061);

83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 83, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2062);
- 84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 84, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2025);
- 85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 85, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2026);
- 86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 86, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2027);
- 87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 87, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2028);
- 88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 88, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2029);
- 89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 89, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2030);
- 90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 90, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2031);
- 91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 91, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2032);
- 92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 92, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2033);
- 93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 93, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2034);
- 94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 94, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2035);
- 95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 95, omvattende:
 - a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2036);

96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 96, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2037);

97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 97, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2038);

98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 98, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2039);

99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 99, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2040);

100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 100, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2041);

101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 101, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2042);

102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 102, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2043);

103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 103, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2044);

104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 104, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2045);

105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 105, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2046);

106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 106, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2047);

107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 107, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2048);

108. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 108, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2049);

109. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 109, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2050);

110. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 110, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2051);

111. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 111, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2052);

112. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 112, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2053);

113. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 113, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2054);

114. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 114, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2055);

115. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 115, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2056);

116. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 116, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2057);

117. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 117, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2058);

118. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 118, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2059);

119. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, complexaanduiding 6723-A, appartementsindex 119, omvattende:

a. het acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904) onverdeeld aandeel in het Gebouw; en

b. het recht op het uitsluitend gebruik van de parkeerplaats in de parkeergarage op niveau -1, plaatselijk bekend Nicolaas Maesstraat te Amsterdam (bouwnummer 2060).

Door inschrijving van een afschrift van deze akte in register Hypotheken 4, gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam is Banero eigenaar van alle appartementsrechten.

REGLEMENT

Banero stelt bij deze vast het reglement als bedoeld in artikel 5:111, onder d, Burgerlijk Wetboek, welk reglement, bestaat uit:

A. het door de Koninklijke Notariële Broederschap vastgestelde modelreglement bij splitsing in appartementsrechten, opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweeënnegentig voor de plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, destijds notaris te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven op acht januari negentienhonderdtweeënnegentig in deel 10777, nummer 49, van register Hypotheken 4, gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, waaronder uitdrukkelijk niet is begrepen het bij het modelreglement behorende annex 1, hierna aan te duiden als: **Algemeen Reglement**, voor zover daarvan in het hierna sub B te vermelden Bijzonder Reglement niet is afgeweken; en

B. het navolgende **Bijzonder Reglement**:

Artikel 1

Het breukdeel als bedoeld in artikel 2, lid 1, van het Algemeen Reglement is voor de eigenaars van de appartementsrechten met indices:

- 60 tot en met 119: acht/zesduizend negenhonderdvierde (8/6.904);
- 53: tweeënzeventig/zesduizend negenhonderdvierde (72/6.904);
- 54: achtenzeventig/zesduizend negenhonderdvierde (78/6.904);
- 55: eenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (81/6.904);
- 56: drieëntachtig/zesduizend negenhonderdvierde (83/6.904);
- 57: vijfentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (85/6.904);
- 58: zevenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (87/6.904);
- 44: achtentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (88/6.904);
- 1, 10, 18, 27, 36 en 59: negenentachtig/zesduizend negenhonderdvierde (89/6.904);
- 2, 11, 19, 28 en 37: negenennegentig/zesduizend negenhonderdvierde (99/6.904);
- 3, 12, 20, 29 en 38: honderdvier/zesduizend negenhonderdvierde (104/6.904);
- 4, 13, 21, 30 en 39: honderdzes/zesduizend negenhonderdvierde (106/6.904);
- 5, 14, 22, 31 en 40: honderdacht/zesduizend negenhonderdvierde (108/6.904);
- 45: honderdtien/zesduizend negenhonderdvierde (110/6.904);
- 46: honderdelf/zesduizend negenhonderdvierde (111/6.904);

- 6, 15, 23, 32 en 41: honderdwaalf/zesduizend negenhonderdvierde (112/6.904);
- 47: honderddertien/zesduizend negenhonderdvierde (113/6.904);
- 7, 16, 24, 33 en 42: honderdveertien/zesduizend negenhonderdvierde (114/6.904);
- 48: honderdvijftien/zesduizend negenhonderdvierde (115/6.904);
- 49 en 50: honderdnegentien/zesduizend negenhonderdvierde (119/6.904);
- 8: honderdttwintig/zesduizend negenhonderdvierde (120/6.904);
- 17, 25, 34 en 43: honderdvierentwintig/zesduizend negenhonderdvierde (124/6.904);
- 51: honderddertig/zesduizend negenhonderdvierde (130/6.904);
- 9: honderdvierendertig/zesduizend negenhonderdvierde (134/6.904);
- 52: honderdachtenzestig/zesduizend negenhonderdvierde (168/6.904);
- 26 en 35: honderddrieëntachtig/zesduizend negenhonderdvierde (183/6.904).

Artikel 2

2.1. In gedeeltelijke afwijking van het bepaalde in artikel 2, lid 3, van het Algemeen Reglement geldt voorts het volgende:

- a. De kosten van onderhoud, gebruik, herstel en vernieuwing als bedoeld in artikel 3, sub a en b van het Algemeen Reglement, voor zover niet hierna in dit artikel vermeld, komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 59 en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan de tellers van de breukdelen waarvoor de desbetreffende eigenaars overeenkomstig het in artikel 2, lid 3, van het Algemeen Reglement bepaalde verplicht zijn bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en de noemer gelijk is aan de som van die tellers (6.424).
- b. De kosten:
 - van onderhoud, herstel en vernieuwing van het dak en de dakconstructie van de parkeergarage op niveau -1, uitsluitend voor zover niet gelegen onder het woonappartementengebouw;
 - van onderhoud, herstel en vernieuwing van de op- en afrit naar de parkeergarage op niveau -1 en van de overheaddeur met de daarbij behorende bedieningsinstallatie;
 - van onderhoud, herstel en vernieuwing van andere specifieke voorzieningen ten behoeve van de parkeergarage op niveau -1 of welke zich binnen de parkeergarage op niveau -1 bevinden, waaronder begrepen de verlichting en eventuele ventilatievoorzieningen met inbegrip van het traliwerk van de ventilatie-openingen, de bestrating en het eventuele saus- of schilderwerk van de parkeergarage op niveau -1;
 - van de uitsluitend ten behoeve van de parkeergarage op niveau -1 te verrichten leveranties en diensten, waaronder begrepen energieverbruik en schoonmaakwerkzaamheden,

komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 60 tot en met 119 en wel ieder voor een gelijk deel.

c. De kosten:

- van schoonmaken van de zich in het gebouw bevindende gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- van verlichting van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken;
- van onderhoud, herstel en vernieuwing van de siertuin alsmede van eventuele plantenbakken in de gemeenschappelijke ruimten;
- van vuilcontainers en vuilafvoer;
- van het dagelijks onderhoud en electriciteitsverbruik van de liftinstallaties en de daaraan dienstbare voorzieningen;
- van het dagelijks onderhoud en electriciteitsverbruik van de overige technische en elektrische installaties en de daaraan dienstbare voorzieningen ten behoeve van de woningen, voor zover die installaties en voorzieningen niet uitsluitend dienstbaar zijn aan één privé gedeelte; en
- van een eventuele collectief rioolontstoppingsabonnement, een en ander voor zover niet reeds vallend onder het hiervoor sub b bepaalde, komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 59 en wel ieder voor een gelijk deel.

d. De kosten van het waterverbruik komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 59 en wel overeenkomstig breukdelen waarvan de tellers gelijk zijn aan het aantal (genormeerde) tappunten dat het waterleveringsbedrijf vaststelt voor elk van de privé gedeelten van deze appartementsrechten en de noemer gelijk is aan de som van die tellers.

e. De kosten van de beheerder komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 119 en wel ieder voor een gelijk deel.

f. Indien de herbouwwaarde van de privé gedeelten blijkt op gave van verzekeraar, danwel een aan de verzekering ten grondslag liggend deskundigenrapport, onderling meer dan dertig procent (30%) afwijkt van de verhouding tussen de in artikel 1 van het Bijzonder Reglement vermelde breukdelen, komen de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3, onder f juncto artikel 8, leden 1 en 2, voor rekening van de betreffende eigenaars naar rato van de voor elk privé gedeelte verzekerde herbouwwaarde.

g. Voor zover ten gevolge van het gebruik dat van een privé gedeelte wordt gemaakt een hogere verzekeringspremie verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen bedoeld in artikel 3, onder f juncto artikel 8, leden 1 en 2 (van het Algemeen Reglement), zal worden berekend dan voor andere privé gedeelten, komt die meerdere premie ten laste van de eigenaar van het eerstvermelde privé gedeelte.

2.2. Artikel 3, letter i, van het Algemeen

Reglement wordt gelezen als volgt:

"i. de kosten van het waterverbruik en het electriciteitsverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;"

Artikel 3

3.1. In artikel 4, lid 2, en artikel 5, lid 2, van het Algemeen Reglement wordt het zinsgedeelte "met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" gelezen als volgt:

"met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2, lid 3, (van het Algemeen Reglement) en de artikelen 2 en 3, lid 2, van het Bijzonder Reglement". Aan artikel 4, lid 4, van het Algemeen Reglement wordt toegevoegd na "aanzuiveren" het zinsgedeelte:

"tenzij de vergadering anders besluit".

3.2. Aan artikel 5 van het Algemeen Reglement wordt na lid 2 een derde lid toegevoegd, luidende:

"3. De gezamenlijke schulden en kosten, betrekking hebbend op de periode vóór de eerste van de maand, volgend op de maand waarin een privé gedeelte ter bewoning of anderszins ten gebruike is opgeleverd, komen uitsluitend voor de eigenaars van de appartementsrechten waarvan de privé gedeelten een maand of langer vóór vorenbedoelde datum ter bewoning of anderszins ten gebruike is opgeleverd. De algehele oplevering in bouwkundige zin van het gebouw door de aannemer wordt voor het bepaalde in de vorige zin gelijkgesteld met het ter bewoning of anderszins ten gebruike opleveren van privé gedeelten die daarvoor nog niet ter bewoning of anderszins ten gebruike zijn opgeleverd. De verplichting van een eigenaar tot voldoening van de eerste voorschotbijdrage welke betrekking heeft op de hiervoor bedoelde periode, gaat in op de eerste dag van die periode."

Artikel 4

In artikel 6, lid 2, van het Algemeen Reglement wordt het zinsgedeelte "in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid" gelezen als volgt:

"in de onderlinge verhouding als volgt uit artikel 2, lid 3, (van het Algemeen Reglement) en artikel 2 van het Bijzonder Reglement".

Artikel 5

5.1. In artikel 8, lid 2, van het Algemeen Reglement wordt het woord "herbouwkosten van het gebouw" gelezen als "herbouwkosten van het gebouw (inclusief sloop- en opruimkosten)".

5.2. Aan artikel 8, lid 5, van het Algemeen Reglement wordt na de aangehaalde tekst toegevoegd het zinsgedeelte:

"dan wel een clause van overeenkomstige strekking, respectievelijk een clause waarin de hoogte van bedoeld bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG 2.500,--) is verhoogd tot maximaal vijftwintigduizend gulden (NLG 25.000,--)".

Artikel 6

Artikel 9 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:

- a.** de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplantingen en dilatatie), de daken met de dakbedekkingen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen en de balconconstructies;
- b.** de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
- c.** de siertuin op de begane grond, de parkeergarage op niveau -1, de op- en afrit van de parkeergarage op niveau -1, de overheaddeur met de daarbij behorende bedieningsinstallatie van de parkeergarage op niveau -1, de fietsenberging in de kelder, de op- en afrit van de fietsenberging, de container-ruimten in de kelder, de hydrofoorroimte in de kelder, de entrees, de gangen, de trappenhuizen, de lift- en leidingschachten, de ruimten voor de lift-machines, alsmede de overige collectieve ruimten;
- d.** de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden, die zich niet bevinden in een privé gedeelte;
- e.** zowel de raamkozijnen met de ramen en het glas als de deurkozijnen met de deuren en het glas, die zich bevinden in de gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende hang- en sluitwerk;
- f.** de energie besparende voorzieningen in of aan de sub a tot en met e omschreven gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
- g.** de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de liften;
 - de hydrofoor;
 - de gevelreiniging;
 - de luchtbehandeling;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de toegangsbeveiliging;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - e verlichting;
 die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van respectievelijk niet uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte;
- h.** de leidingen, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan een privé gedeelte, voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën;
 - het transport van gas, water, electriciteit en telefoon-, audio-, video- en andersoortige communicatiesignalen;
- i.** de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) met de daarbij behorende leidingen, werken en voorzieningen, alsmede de postkasten.

2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:

- (i) **a.** - de leidingen, voor zover uitsluitend dienstbaar aan een privé gedeelte, voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën;
 - het transport van gas, water, electriciteit en telefoon-, audio-, video- en andersoortige communicatiesignalen;
 - b.** de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken:
 - voor de zelfstandige verwarming van een privé gedeelte of een gedeelte daarvan;
 - voor de mechanische ventilatie, luchtbehandeling en koeling van een privé gedeelte of een gedeelte daarvan;
 - van de rook- en branddetectie en de brandbestrijding van een privé gedeelte;
 - van de verlichting van een privé gedeelte;
 - c.** alsmede al die gedeelten en zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld;
- deze gedeelten en zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.

3. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in een privé gedeelte bevinden."

Artikel 7

Aan artikel 12 van het Algemeen Reglement worden twee leden toegevoegd, luidende:

"**4.** De siertuin heeft als medebestemming stiltegebied. Het is iedere eigenaar (en gebruiker) verboden handelingen te verrichten in strijd hiermee.

5. Het is iedere eigenaar (en gebruiker) verboden om vóór negen (09.00) uur en ná tweeëntwintig (22.00) uur te verblijven in of op de siertuin."

Artikel 8

Iedere eigenaar en gebruiker is slechts bevoegd vuilniszakken te deponeren in de daartoe bestemde containers in de containerruimten in de kelder.

Artikel 9

Artikel 13, lid 2 en lid 3, van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"**2.** Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw of een privé gedeelte van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw of het plaatsen van een schotelantenne op of aan een balkon of aan de buitenzijde van het gebouw of het aanbrengen van sirenes en/of zwaailichten en dergelijke van alarminstallaties aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts ge-

schieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement onverminderd het bepaalde in de in artikel 40 van het Bijzonder Reglement bedoelde akte.

3. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming voorwaarden stellen. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken."

Artikel 10

10.1. In afwijking van het in artikel 14 van het Algemeen Reglement bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direkt horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur bevoegd de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, met dien verstande dat ingeval deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) een dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw, de technische uitvoering de toestemming van de vergadering behoeft. Deze bevoegdheid eindigt zodra die eigenaar of diens rechtsopvolger geen eigenaar meer is van de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar dan wel diens rechtsopvolger gehouden is de begrenzing van het/de desbetreffende privé gedeelte(n) te brengen in een toestand conform de Tekening door het (her-)plaatsen van de scheidingswand(en), casu quo vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden, dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten. Van het verwijderen van dergelijke scheidingswand(en), dan wel vloer(en) en in geval van (her-)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld. Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en), dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids)isolatie.

Zowel de desbetreffende eigenaar als diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

10.2. Zolang de algehele oplevering in bouwkundige zin van het gebouw nog niet heeft plaatsgevonden, is in afwijking van het bepaalde in lid 1 niet de toestemming vereist van het bestuur casu quo de vergadering, maar van Banero.

Artikel 11

In artikel 16 van het Algemeen Reglement wordt na het zinsgedeelte "of van zijn huisgenoten of zijn personeel" toegevoegd "of van zijnentwee aanwezige derden".

Artikel 12

De bestemming als bedoeld in artikel 17, lid 4, van het Algemeen Reglement is:

- voor de appartementsrechten met indices 1 tot en met 59: woning met berging;
- voor de appartementsrechten met indices 60 tot en met 119: parkeerplaats voor de stalling van een voertuig,

met dien verstande dat de opslag van (brand)gevaarlijke, verontreinigende dan wel verontreinigde stoffen niet is geoorloofd.

Artikel 13

Artikel 17, lid 5, van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanig samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen in andere ruimten dan de badkamer en de sanitaire ruimten, tenzij wordt aangetoond dat de contactgeluid isolatie van de kale vloer inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt van $L_{co}=10\text{dB}$ of meer."

Artikel 14

Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.

De afzuigkappen mogen niet voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer (motor).

Artikel 15

In artikel 18, lid 1, van het Algemeen Reglement wordt de zinsnede "met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren" gelezen als volgt:

"met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9, lid 1, onder g en h (van het Algemeen Reglement zoals dit luidt op grond van artikel 6 van het Bijzonder Reglement), het schilderwerk van radiatoren en de noodzakelijke herstellingswerkzaamheden, overig onderhoud en vernieuwingen van de van de gemeenschappelijke zaken uitgezonderde zaken."

Artikel 16

Aan artikel 18, lid 4, van het Algemeen Reglement wordt de volgende zin toegevoegd:

"Eventuele schade die hieruit voortvloeit, komt voor rekening van de eigenaar te wiens behoefte de handeling wordt verricht."

Artikel 17

Artikel 19 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke leidingen respectievelijk installaties als bedoeld in artikel 9, lid 1, sub g respectievelijk h (van het Algemeen Reglement zoals dit luidt op grond van artikel 6 van het Bijzonder Reglement), ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de voorzieningen welke thans in een privé gedeelte aanwezig zijn ten behoeve van een ander privé gedeelte te gedogen."

Artikel 18

Artikel 20 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen."

Artikel 19

Artikel 21, lid 2, van het Algemeen Reglement vervalt.

Artikel 20

Artikel 24, lid 1 en lid 2, van het Algemeen Reglement worden gelezen als volgt:

"1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van het hem toekomende medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, de gemeenschappelijke zaken en de gemeenschappelijke rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij ervoor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in de vorige zin bepaalde te hebben voldaan, indien de tekst van de in de vorige zin bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, de gemeenschappelijke zaken en de gemeenschappelijke rechten aan een ander in gebruik wordt gegeven.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.

Indien het bepaalde in de laatste zin van het eerste lid toepassing heeft gevonden, is de eigenaar verplicht een kopie of uittreksel van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan het bestuur ter hand te stellen."

Artikel 21

In artikel 24, lid 5, van het Algemeen Reglement wordt de zinsnede "door de gebruiker zullen worden voldaan" gelezen als volgt:

"door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd het in de vorige zin bepaalde."

Artikel 22

In artikel 28, lid 3, van het Algemeen Reglement wordt de zinsnede "als bedoeld in artikel 38 zesde lid" gelezen als volgt:

"als bedoeld in artikel 38, lid 7".

Artikel 23

23.1. Indien een eigenaar van (één van) de appartementsrechten met indices 60 tot en met 119 - hierna ook te noemen: aanbieder - zijn appartementsrecht(en) wenst te vervreemden als bedoeld in artikel 28, lid 1, van het Algemeen Reglement is hij verplicht dat/die appartementsrecht(en) eerst te koop aan te bieden aan de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 59, die alsdan een recht van voorkeur tot koop hebben.

23.2. Aanbieder biedt het/de appartementsrecht(en) dat/die hij wil vervreemden aan door middel van een aangetekende brief aan het bestuur.

In die brief vermeld hij de koopprijs, welke koopprijs niet hoger mag zijn dan de onderhandse verkoopwaarde, welke op het moment van aanbidding voor soortgelijke appartementsrechten geldt, alsmede de overige voorwaarden en bepalingen waaronder hij een koopovereenkomst wenst te sluiten.

Het bestuur is verplicht binnen tien dagen na ontvangst van de hiervoor vermelde brief, over de inhoud van die brief een schriftelijke mededeling te doen aan de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 59.

23.3. Binnen tien dagen na de in lid 2 bedoelde mededeling van het bestuur dienen de eigenaars van de appartementsrechten met de appartementsindices 1 tot en met 59, die van hun recht van voorkeur gebruik willen maken dit aan het bestuur mede te delen, bij gebreke waarvan hun recht van voorkeur is vervallen; laatstbedoelde appartementseigenaren die tijdig hebben verklaard van hun recht van voorkeur gebruik te willen maken worden hierna aangeduid als: gegadigden.

23.4. Binnen tien dagen na het verstrijken van de in lid 3 gestelde termijn deelt het bestuur aan de aanbieder mede of er gegadigden zijn en zo ja, hoeveel. Indien er (een) gegadigde(n) is/zijn kan de aanbieder totdat tien dagen zijn verstreken na de in dit lid 4 bedoelde mededeling, zijn aanbod intrekken door middel van een mededeling aan het bestuur; hij is dan niet gerechtigd het appartementsrecht te vervreemden.

Van laatstbedoelde mededeling doet het bestuur binnen tien dagen mededeling aan de gegadigden.

Indien er slechts één gegadigde gebruik wenst te maken van het aanbod en hij zulks tijdig kenbaar heeft gemaakt en de aanbieder zijn aanbod niet heeft ingetrokken, is de aanbieder verplicht een koopovereenkomst met die gegadigde aan te gaan.

Indien meerdere aangeschreven appartementseigenaren van het aanbod gebruik wensen te maken zal in een te houden vergadering een loting worden gehouden. De appartementseigenaar die door het lot wordt aangewezen, zal door de vergadering worden aangewezen als de persoon waarmee de aanbieder de koopovereenkomst zal moeten sluiten.

23.5. Het in dit artikel 23 vermelde recht van voorkeur tot koop geldt niet:

1. ingeval van gedwongen openbare verkoop, casu quo bij executoriale verkoop door de hypotheekhouder met gebruikmaking van het bepaalde in artikel 3:268 Burgerlijk Wetboek; of
2. voor een bedoelde overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28, lid 1, van het Algemeen Reglement die mede inhoudt een vervreemding van één van de appartementsrechten met appartementsindices 1 tot en met 59;
3. voor een overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28, lid 1, van het Algemeen Reglement aan een eigenaar en/of gebruiker van één van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 59, die niet tevens eigenaar is van één van de appartementsrechten met appartementsindices 60 tot en met 119; of
4. voor een overeenkomst tot vervreemding als bedoeld in artikel 28, lid 1, van het Algemeen Reglement door een eigenaar van het appartementsrecht met appartementsindex 78 aan de beheerder van het gebouw, welke gesticht is of zal worden op het perceel grond kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummers 6704, 6705, 6621 en 6622.

Artikel 24

Artikel 29, lid 3, van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. Indien tot de instelling van een reservefonds is besloten, komen de te verbeuren boeten ten bate van dat reservefonds."

Artikel 25

Ondersplitsing is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de vergadering.

De vergadering kan bij het verlenen van toestemming voorwaarden stellen.

Artikel 26

26.1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30 van het Algemeen Reglement.

26.2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van eigenaars Residentie Pieter de Hooch te Amsterdam.

De vereniging is gevestigd te Amsterdam.

Artikel 27

Het eerste boekjaar loopt van de datum waarop de vereniging van rechtswege ontstaat en eindigt op eenendertig december negentienhonderdnegenennegentig.

Artikel 28

Artikel 32, lid 4, van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds. Ter zake van de opbrengsten van de beleggingen is het in het vorige lid bepaalde van overeenkomstige toepassing".

Artikel 29

Voor de eerst maal wordt tot voorzitter van de vergadering als bedoeld in artikel 33, lid 5, van het Algemeen Reglement benoemd: Mr Peter van Mierlo, wonende te Zeist, Da Costalaan 8.

Artikel 30

30.1. Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34, lid 2, van het Algemeen Reglement bedraagt: 527.

Het aantal stemmen dat een eigenaar bevoegd is uit te brengen bedraagt voor de appartementsrechten met indices:

- 60 tot en met 119: ieder één (1);
- 53: vijf (5);
- 1, 10, 18, 27, 36, 44, 54, 55, 56, 57, 58 en 59: ieder zes (6);
- 2, 11, 19, 28 en 37: ieder zeven (7);
- 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47 en 48: ieder acht (8);
- 8, 17, 25, 34, 43, 49 en 50: ieder negen (9);
- 9 en 51: ieder tien (10);
- 52: twaalf (12);
- 26 en 35: ieder veertien (14).

30.2. Artikel 34, lid 3, van het Algemeen Reglement vervalt.

Artikel 31

Artikel 36 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"1. Ieder van de eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 35, lid 1 (van het Algemeen Reglement) en het hierna volgende lid 2.

2. In geval van ondersplitsing zullen de ondereigenaars van het desbetreffende in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voor het bijwonen van de vergaderingen van de vergadering, het woord daarin voeren en het stemrecht uitoefenen worden vertegenwoordigd door de vereniging van ondereigenaars - op de wijze als in artikel 5:126, lid 2, Burgerlijk Wetboek is bepaald - dan wel door een door de betreffende vergadering van ondereigenaars aan te wijzen lid van het bestuur van de vereniging van ondereigenaars.

Het in de vorige zin bedoelde stemrecht zal worden uitgeoefend overeenkomstig het voorafgaand aan de vergadering, over hetzelfde onderwerp door de vergadering van ondereigenaars genomen besluit."

Artikel 32

Artikel 37, lid 3, van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt."

Artikel 33

Zolang de vergadering niet de bedragen als bedoeld in artikel 38, lid 2, artikel 41, lid 4 en lid 5, van het Algemeen Reglement heeft vastgesteld, zijn die bedragen gelijk aan vijfduizend gulden (NLG 5.000,--).

Artikel 34

34.1. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, welke slechts voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan een of meer doch niet alle privé gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmee verbandhoudende kosten ingevolge artikel 2 van het Bijzonder Reglement voor rekening komen van één eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en).

34.2. Bij het nemen van een in lid 1 bedoeld besluit zal de vergadering tevens in het huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal/zullen zijn en welke bepalingen van het reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn.

De kosten voortvloeiend uit de in de vorige zin bedoelde besluiten komen uitsluitend voor rekening van de desbetreffende eigenaar(s) en wel voor de verhouding als in het huishoudelijk reglement te bepalen, waarbij in aanmerking wordt genomen de onderlinge verhouding tussen deze eigenaars als voortvloeit uit artikel 2, lid 3, onder het Algemeen Reglement en artikel 2 van het Bijzonder Reglement.

34.3. Een overeenkomstig de regels uit het huishoudelijk reglement als bedoeld in lid 2 door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de vergadering.

Artikel 35

Het bestuur is bevoegd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, kan de vereniging ook worden vertegenwoordigd door ieder van de bestuurders.

Artikel 36

Artikel 42 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:

"Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122, lid 2, en 5:123, lid 4, Burgerlijk Wetboek, na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24, lid 1 (van het Algemeen Reglement zoals dit luidt op grond van artikel 20 van het Bijzonder Reglement) wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 37

In artikel 44, lid 1, van het Algemeen Reglement wordt letter e verletterd in letter f en wordt een nieuw letter e toegevoegd luidende:

"besluiten als bedoeld in artikel 34 van het Bijzonder Reglement;"

Artikel 38.

38.1. Alle bedragen vermeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 8, lid 5 van het Algemeen Reglement bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen jaarlijks zodanig wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Voorburg, hierna te noemen: **C.B.S.**, te publiceren consumentenprijsindex-alle huishoudens, op basis negentienhonderdnegentig is honderd (1990=100).

38.2. De in het eerste lid bedoelde wijziging zal worden bereikt door de in dat lid bedoelde bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de het laatst daaraan voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door de bedoelde consumentenprijsindex die werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

38.3. Mocht het C.B.S. inmiddels zijn overgegaan tot publicatie van de consumentenprijsindex-alle huishoudens op een meer recente tijdbasis, dan zullen de prijsindices van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de prijsindices van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het C.B.S.

38.4. Komt de consumentenprijsindex-alle huishoudens te vervallen, dan zullen de in het eerste lid bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindices.

Artikel 39.

Als eerste bestuurder wordt benoemd: Banero Spaarneveste B.V. voor de periode tot de eerste vergadering.

Artikel 40.

Op de eigenaars en gebruikers zijn, ieder voor zover het hem betreft, van toepassing de voorwaarden en bepalingen opgenomen in:

(i) de in de Inleiding sub (ii) vermelde akte, luidende:

12. Opstalrecht Parkeermagazijn.

Opstalrecht Parkeermagazijn is verleend en aanvaard onder de navolgende bepalingen:

12.1. Inhoud.

Opstalrecht Parkeermagazijn geeft de opstaller het recht tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden van gedeelten van een gebouw (parkeermagazijn) in en op Onroerende Zaak B, en wel:

(i) op de begane grond op dat gedeelte van Onroerende Zaak B zoals met B_0 is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 2**;

(ii) op niveau -1 in dat gedeelte van Onroerende Zaak B zoals met B_-1 is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 3**;

(iii) op niveau -2 in dat gedeelte van Onroerende Zaak B zoals met B_-2 is aangegeven op de aan deze akte te hechten **tekening 4**;

en

(iv) met inachtneming van de mede voor dit gebouw op negen juli negentienhonderdzevenennegentig verleende bouwvergunning, hierna aan te duiden als: **Bouwvergunning II**.

De overeenkomstig het in de vorige zin bepaalde door de opstaller aan te brengen opstallen worden hierna aangeduid als: **Parkeermagazijn**.

Een kopie van Bouwvergunning II wordt als **biilage 5b** aan deze akte gehecht.

12.2. Retributie.

De opstaller is geen retributie verschuldigd.

12.3. Gemeenschappelijke Zaken B.

12.3.1. De opstaller en de eigenaar van Onroerende Zaak B - hierna te noemen: **Eigenaar B** - zullen voor gezamenlijke rekening aanbrengen en aangebracht houden:

- de muren die zowel voor het Parkeermagazijn als voor de door Eigenaar B eveneens op en in Onroerende Zaak B en overigens op en in Onroerende Zaak A en Onroerende Zaak C overeenkomstig de op veertien oktober negentienhonderdzesennegentig verleende bouwvergunning - hierna aan te duiden als: **Bouwvergunning I** - en Bouwvergunning II aan te brengen gebouw - hierna aan te duiden als: **Residentie Pieter de Hooch** - dragend zijn;
- de overige constructieve delen die zowel voor het Parkeermagazijn als Residentie Pieter de Hooch van zodanige aard zijn dat noch het Parkeermagazijn noch Residentie Pieter de Hooch zonder die delen zelfstandig zouden kunnen bestaan;
- de vloeren en muren die de scheiding vormen tussen het Parkeermagazijn en Residentie Pieter de Hooch.

De in de vorige zin bedoelde zaken worden hierna aangeduid als: **Gemeenschappelijke Zaken B**.

Een kopie van Bouwvergunning I wordt als **biilage 5a** aan deze akte gehecht.

12.3.2. De Gemeenschappelijke Zaken B zijn gemeenschappelijke eigendom van de opstaller en Eigenaar B.

12.3.3. Is voor het onderhoud of de vernieuwing van de Gemeenschappelijke Zaken B de toegang tot of het gebruik van het Parkeermagazijn of Residentie Pieter de Hooch noodzakelijk, dan zijn de opstaller en Eigenaar B over en weer verplicht hiertoe hun toestemming en medewerking te verlenen.

Eventuele schade die hieruit voortvloeit, komt voor gezamenlijke rekening van de opstaller en Eigenaar B.

12.3.4. Alvorens de opstaller of Eigenaar B van de sub C.12.3.3 bedoelde bevoegdheid gebruikt maakt, stelt hij de andere partij daarvan tijdig in kennis.

12.3.5. De Gemeenschappelijke Zaken B worden door de opstaller en Eigenaar B in onderling overleg en voor gezamenlijke rekening onderhouden en zo nodig vernieuwd.

12.3.6. De opstaller en Eigenaar B zijn bevoegd in de Gemeenschappelijke Zaken B veranderingen aan te brengen die slechts betrekking hebben op respectievelijk het Parkeermagazijn en Residentie Pieter de Hooch, doch slechts voor zover de hechtheid van de Gemeenschappelijke Zaken B daardoor niet in gevaar zou worden gebracht.

12.4. Verplichtingen van de opstaller.

12.4.1. De opstaller is verplicht:

- a. het Parkeermagazijn te bouwen en wel zodanig dat het architectonisch uiterlijk van Residentie Pieter de Hooch en het Parkeermagazijn zoals dit blijkt uit Bouwvergunning I en Bouwvergunning II, niet wordt aangetast;
- b. het Parkeermagazijn in goede staat te houden en waar nodig tijdig te vernieuwen en wel zodanig dat het architectonisch uiterlijk van Residentie Pieter de Hooch en het Parkeermagazijn na realisering daarvan niet wordt aangetast; in deze verplichting is begrepen de niet-bevoegdheid van de opstaller het Parkeermagazijn of een gedeelte daarvan weg te nemen, als bedoeld in artikel 5:102 Burgerlijk Wetboek;
- c. toe te laten dat in of aan het Parkeermagazijn kabels, leidingen en buizen ten behoeve van Residentie Pieter de Hooch worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de opstaller omtrent de plaats en de wijze waarop de kabels, leidingen of buizen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter c bepaalde en die redelijkerwijs niet voor rekening van de opstaller kan zijn, zal door Eigenaar B naar haar keuze en op haar kosten óf worden hersteld óf aan de opstaller worden vergoed;
- d. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder - in welke vorm dan ook - voor Residentie Pieter de Hooch of voor personen in Residentie Pieter de Hooch kan worden voorkomen casu quo kan ontstaan.

12.4.2. Eigenaar B kan ontheffing verlenen van hetgeen sub C.12.4.1 onder a en b is bepaald en daaraan voorwaarden verbinden. De opstaller dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij Eigenaar B.

12.5. Verbodsbepalingen.

12.5.1. Het is de opstaller of degene die het Parkeermagazijn in gebruik heeft niet toegestaan het Parkeermagazijn te gebruiken voor:

- a. een andere bestemming dan (ruimten voor een) parkeermagazijn, met dien verstande dat een gedeelte van het Parkeermagazijn op de begane grond, aan de Nicolaas Maesstraat (ook) mag worden gebruikt als ruimte voor de verdeling van aardgas van het energiebedrijf (nutsbedrijf);
- b. het aan de buitenzijde van het Parkeermagazijn aanbrengen van uitstekende voorwerpen (bijvoorbeeld zonneschermen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes en wasgoed), met dien verstande dat het aanbrengen van reclame-aanduidingen (bijvoorbeeld vlaggen, naamborden en uithangborden) voor het in het Parkeermagazijn uitgeoefende parkeerbedrijf is toegestaan, mits deze reclame-aanduidingen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden;
- c. het opslaan of verkopen van motorbrandstoffen en andere licht ontvlambare, gevaarlijke of ontplofbare stoffen, met dien verstande dat de verdeling van aardgas door het energiebedrijf in de hiervoor sub a bedoelde ruimte is toegestaan;
- d. het verrichten van handelingen als gevolg waarvan verontreiniging van de grond of anderszins achteruitgang van het Parkeermagazijn of Residentie Pieter de Hooch plaatsvindt of dreigt plaats te vinden.

12.5.2. Eigenaar B kan van de sub C.12.5.1 onder a, b en c bedoelde verbodsbepalingen voor een bepaalde tijd of tot wederopzegging ontheffing verlenen en daaraan voorwaarden verbinden. De opstaller dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij Eigenaar B.

12.5.3. Het is de opstaller zonder toestemming van Eigenaar B niet toegestaan Opstalrecht Parkeermagazijn gedeeltelijk over te dragen. Het in de vorige zin bepaalde geldt niet ten aanzien van appartementsrechten waarin het (Opstalrecht) Parkeermagazijn gesplitst mocht zijn.

12.6. Lasten en belastingen.

Alle lasten en belastingen die worden geheven in verband met het Parkeermagazijn of Opstalrecht Parkeermagazijn komen voor rekening van de opstaller.

12.7. Hoofdelijkheid.

12.7.1. Indien Opstalrecht Parkeermagazijn aan twee of meer personen toebehoort, zijn de deelgenoten hoofdelijk jegens Eigenaar B verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de opstaller uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn.

12.7.2. Indien Onroerende Zaak B aan twee of meer personen toebehoort, zijn de deelgenoten hoofdelijk jegens de opstaller verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van Eigenaar B uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn.

12.8. Derdenwerking.

12.8.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn. De in

de volgende leden vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

12.8.2. Alle verplichtingen van de opstaller of Eigenaar B uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van de Gemeenschappelijke Zaken B, het Parkeermagazijn of Residentie Pieter de Hooch, zullen bij wege van kwalitatieve verplichting overgaan op degenen die het goed/de zaak verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

12.8.3. Eigenaar B zal bij:

- a. overdracht van Onroerende Zaak B of een gedeelte daarvan; of
- b. bezwaring van Onroerende Zaak B of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,

zijn verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn ten behoeve van de opstaller opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

12.8.4. De opstaller zal bij:

- a. overdracht Opstalrecht Parkeermagazijn of - met inachtneming van het sub C.12.5.3 bepaalde - een gedeelte daarvan; of
- b. bezwaring van het Parkeermagazijn of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,

zijn verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeermagazijn ten behoeve van Eigenaar B opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

12.9. Geschillen.

12.9.1. Alle geschillen welke mochten ontstaan tussen de opstaller en Eigenaar B inzake Opstalrecht Parkeermagazijn worden beslecht bij wijze van bindend advies door een geschillencommissie bestaande uit ten hoogste drie leden.

12.9.2. Binnen dertig dagen na ontvangst van een mededeling van de opstaller aan Eigenaar B of van Eigenaar B aan de opstaller dat er sprake is van een geschil wordt de geschillencommissie ingesteld.

12.9.3. Twee leden van de geschillencommissie worden benoemd door de opstaller en Eigenaar B en wel één door de opstaller en één door Eigenaar B, terwijl door de twee benoemden het derde lid van de commissie zal worden aangewezen.

Indien binnen de termijn gesteld sub C.12.9.2 de opstaller of Eigenaar B geen lid van de geschillencommissie heeft benoemd dan wel de twee benoemde leden van de geschillencommissie over de benoeming van het derde lid geen overeenstemming kunnen bereiken, zal de aanwijzing op verzoek van de meeste gereede partij geschieden door de kantonrechter te Amsterdam.

12.9.4. Het derde lid is tevens voorzitter van de geschillencommissie. De besluiten in de commissie worden genomen met meerderheid van stemmen.

12.9.5. De aan de beslechting van het geschil verbonden kosten komen ten laste van de opstaller en Eigenaar B gezamenlijk, tenzij de commissie van oordeel is dat die kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van de opstaller of Eigenaar B komen.

13. Opstalrecht Parkeergarage.

Opstalrecht Parkeergarage is verleend en aanvaard onder de navolgende bepalingen:

13.1. Inhoud.

Opstalrecht Parkeergarage geeft de opstaller het recht tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden van een gedeelte van een parkeergarage - dat gedeelte hierna aan te duiden als: **Parkeergarage** - in Onroerende Zaak D op niveau -1 en wel met inachtneming van de mede voor de Parkeergarage verleende Bouwvergunning I en Bouwvergunning II.

13.2. Retributie.

De opstaller is geen retributie verschuldigd.

13.3. Gemeenschappelijke Zaken D.

13.3.1. De opstaller en de eigenaar van Onroerende Zaak D - hierna te noemen: **Eigenaar D** - zullen voor gezamenlijke rekening aanbrengen en aangebracht houden:

- de muren die zowel voor de Parkeergarage als voor de door Eigenaar D eveneens in en op Onroerende Zaak D en overigens op en in Onroerende Zaak E en Onroerende Zaak F overeenkomstig Bouwvergunning I en Bouwvergunning II te stichten gebouw (inclusief Parkeermagazijn) - hierna aan te duiden als: **The Grand Palette** - dragend zijn;
- de fundering onder Onroerende Zaak D, met uitzondering van de heipalen onder het parkeermagazijn;
- de overige constructieve delen die zowel voor de Parkeergarage als The Grand Palette van zodanige aard zijn dat noch de Parkeergarage noch The Grand Palette zonder die delen zelfstandig zouden kunnen bestaan;
- de vloeren en muren die de scheiding vormen tussen de Parkeergarage en The Grand Palette.

De in de vorige zin bedoelde zaken worden hierna aangeduid als: **Gemeenschappelijke Zaken D**.

13.3.2. Gemeenschappelijke Zaken D zijn gemeenschappelijke eigendom van de opstaller en Eigenaar D.

13.3.3. Is voor het onderhoud of de vernieuwing van Gemeenschappelijke Zaken D de toegang tot of het gebruik van de Parkeergarage of The Grand Palette noodzakelijk, dan zijn de opstaller en Eigenaar D over en weer verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen.

Eventuele schade die hieruit voortvloeit, komt voor gezamenlijke rekening van de opstaller en Eigenaar D.

13.3.4. Alvorens de opstaller of Eigenaar D van de sub C.13.3.3 bedoelde bevoegdheid gebruikt maakt, stelt hij de andere partij daarvan tijdig in kennis.

13.3.5. Gemeenschappelijke Zaken D worden door de opstaller en Eigenaar D in onderling overleg en voor gezamenlijke rekening onderhouden en zo nodig vernieuwd.

13.3.6. De opstaller en Eigenaar D zijn bevoegd in de Gemeenschappelijke Zaken D veranderingen aan te brengen die slechts betrekking hebben op respectievelijk de Parkeergarage en The Grand Palette, doch slechts voor zover de hechtheid van de Gemeenschappelijke Zaken D daardoor niet in gevaar zou worden gebracht.

13.4. Verplichtingen van de opstaller.

13.4.1. De opstaller is verplicht:

- a. de Parkeergarage te bouwen overeenkomstig Bouwvergunning I en Bouwvergunning II;
- b. de Parkeergarage in goede staat te houden en waar nodig tijdig te vernieuwen en wel zodanig dat het architectonisch uiterlijk van The Grand Palette na realisering daarvan niet wordt aangetast; in deze verplichting is begrepen de niet-bevoegdheid van de opstaller de Parkeergarage of een gedeelte daarvan weg te nemen, als bedoeld in artikel 5:102 Burgerlijk Wetboek;
- c. toe te laten dat in of aan de Parkeergarage kabels, leidingen en buizen ten behoeve van The Grand Palette worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, mits na overleg met de opstaller omtrent de plaats en de wijze waarop de kabels, leidingen of buizen worden aangebracht; alle schade die het onmiddellijke gevolg is van het onder deze letter c bepaalde en die redelijkerwijs niet voor rekening van de opstaller kan zijn, zal door Eigenaar D naar haar keuze en op haar kosten worden hersteld of aan de opstaller worden vergoed;
- d. al datgene te doen en na te laten waardoor schade, gevaar of hinder - in welke vorm dan ook - voor The Grand Palette of voor personen in The Grand Palette kan worden voorkomen casu quo kan ontstaan.

13.4.2. Eigenaar D kan ontheffing verlenen van hetgeen sub C.13.4.1 onder a en b is bepaald en daaraan voorwaarden verbinden. De opstaller dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij Eigenaar D.

13.5. Verbodsbepalingen.

13.5.1. Het is de opstaller of degene die de Parkeergarage in gebruik heeft niet toegestaan de Parkeergarage te gebruiken voor:

- a. een andere bestemming dan parkeergarage;
- b. het opslaan of verkopen van motorbrandstoffen en andere licht ontvlambare, gevaarlijke of ontplofbare stoffen;
- c. het verrichten van handelingen als gevolg waarvan verontreiniging van de grond of anderszins achteruitgang van de Parkeergarage of The Grand Palette plaatsvindt of dreigt plaats te vinden.

13.5.2. Eigenaar D kan van de sub C.13.5.1 onder a en b bedoelde verbodsbepalingen voor een bepaalde tijd of tot wederopzegging ontheffing verlenen en daaraan voorwaarden verbinden. De opstaller dient daartoe schriftelijk een verzoek in bij Eigenaar D.

13.5.3. Het is de opstaller zonder toestemming van Eigenaar D niet toegestaan Opstalrecht Parkeergarage gedeeltelijk over te dragen. Het in de vorige zin bepaalde geldt niet ten aanzien van appartementsrechten waarin (Opstalrecht) Parkeergarage gesplitst mocht zijn.

13.6. Belastingen.

Alle lasten en belastingen die worden geheven in verband met de Parkeergarage of Opstalrecht Parkeergarage komen voor rekening van de opstaller.

13.7. Hoofdelijkheid.

13.7.1. Indien Opstalrecht Parkeergarage aan twee of meer personen toebehoort, zijn de deelgenoten hoofdelijk jegens Eigenaar D verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van de opstaller uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage.

13.7.2. Indien Onroerende Zaak D aan twee of meer personen toebehoort, zijn de deelgenoten hoofdelijk jegens de opstaller verbonden voor de nakoming van de verplichtingen van Eigenaar D uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage.

13.8. Derdenwerking.

13.8.1. Partijen beogen uitdrukkelijk een derdenwerking ten aanzien van hun rechten en verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage. De in de volgende leden vermelde bedingen zijn gemaakt ter versterking van die derdenwerking.

13.8.2. Alle verplichtingen van de opstaller of Eigenaar D uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage om iets te dulden of niet te doen ten aanzien van Gemeenschappelijke Zaken D, de Parkeergarage of The Grand Palette, zullen bij wege van kwalitatieve verplichting overgaan op degenen die het goed/de zaak verkrijgen. Ook degenen die een recht van gebruik verkrijgen van de rechthebbende zullen daaraan gebonden zijn.

13.8.3. Eigenaar D zal bij:

- a. overdracht van Onroerende Zaak D of een gedeelte daarvan; of
- b. bezwaring van Onroerende Zaak D of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,

zijn verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage ten behoeve van de opstaller opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

13.8.4. De opstaller zal bij:

- a. overdracht van Opstalrecht Parkeergarage of - met inachtneming van het sub C.13.5.3 bepaalde - een gedeelte daarvan; of
- b. bezwaring van de Parkeergarage of van een gedeelte daarvan met een beperkt genotsrecht,

zijn verplichtingen uit hoofde van Opstalrecht Parkeergarage ten behoeve van Eigenaar D opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolger casu quo de beperkt gerechtigde.

13.9. Geschillen.

13.9.1. Alle geschillen welke mochten ontstaan tussen de opstaller en Eigenaar D inzake Opstalrecht Parkeergarage worden beslecht bij wijze van bindend advies door een geschillencommissie bestaande uit ten hoogste drie leden.

13.9.2. Binnen dertig dagen na ontvangst van een mededeling van de opstaller aan Eigenaar D of van Eigenaar D aan de opstaller dat er sprake is van een geschil wordt de geschillencommissie ingesteld.

13.9.3. Twee leden van de geschillencommissie worden benoemd door de opstaller en Eigenaar D en wel één door de opstaller en één door Eigenaar D, terwijl door de twee benoemden het derde lid van de commissie zal worden aangewezen.

Indien binnen de termijn gesteld sub C.13.9.2 de opstaller of Eigenaar D geen lid van de geschillencommissie heeft benoemd dan wel de twee benoemde leden van de geschillencommissie over de benoeming van het derde lid geen overeenstemming kunnen bereiken, zal de aanwijzing op verzoek van de meeste gerede partij geschieden door de kantonrechter te Amsterdam.

13.9.4. Het derde lid is tevens voorzitter van de geschillencommissie. De besluiten in de commissie worden genomen met meerderheid van stemmen.

13.9.5. De aan de beslechting van het geschil verbonden kosten komen ten laste van de opstaller en Eigenaar D gezamenlijk, tenzij de commissie van oordeel is dat die kosten geheel of gedeeltelijk ten laste van de opstaller of Eigenaar D komen.

14. Erfdienstbaarheden.

Ter gedeeltelijke uitvoering van de sub B.1 bedoelde overeenkomst worden de volgende erfdienstbaarheden verleend en aanvaard.

14.1. Terras.

14.1.1. De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van Onroerende Zaak B zoals met de letter T is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening 5 als dienend erf en ten behoeve van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E als heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E met uitsluiting van de eigenaar(s) of gebruiker(s) van Onroerende Zaak B gebruik maken van voornbedoeld gedeelte van Onroerende Zaak B op de begane grond en wel - uitsluitend - als terras.

14.1.2. Het is de eigenaar(s) en gebruiker(s) van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E verboden om vóór negen (09.00) uur en ná tweeëntwintig (22.00) uur te verblijven op het terras.

14.1.3. De eigenaar van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E is verplicht een zodanige afscheiding tussen het terras en het overige gedeelte van Onroerende Zaak B aan te brengen en te houden dat het niet mogelijk is van het terras het overige gedeelte van Onroerende Zaak B te betreden.

14.1.4. De kosten van aanleg, onderhoud en vernieuwing van het terras en de afscheiding tussen het terras en het overige gedeelte van Onroerende

Zaak B komen volledig voor rekening van de eigenaar van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E.

14.2. Siertuin.

De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van Onroerende Zaak A en Onroerende Zaak B zoals met de letter S is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening 5 als dienend erf en ten behoeve van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E als heersend erf, inhoudende dat:

- a. de eigenaar van Onroerende Zaak A en Onroerende Zaak B verplicht is op het dienend erf een siertuin voor zijn rekening als zodanig aan te leggen, te onderhouden en aangelegd te houden;
- b. het de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf verboden is handelingen te verrichten die in strijd zijn met het zijn van stiltegebied van de siertuin;
- c. het de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf verboden is om vóór negen (09.00) uur en ná tweeëntwintig (22.00) uur te verblijven in of op de siertuin.

14.3. Nooduitgang.

14.3.1. De erfdienstbaarheid ten laste van Onroerende Zaak B als dienend erf en ten behoeve van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E als heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het heersend erf:

- a. vanuit de kelder een nooduitgang verkrijgen, hebben en houden via de parkeergarage deel uitmakend van Residentie Pieter de Hooch naar de Nicolaas Maesstraat; en
- b. vanuit de trappenhuizen op het heersend erf en vanaf het sub C.14.1.1 bedoelde terras een nooduitgang verkrijgen, hebben en houden via het dienend erf en de in-/uitrit van de parkeergarage naar de Nicolaas Maesstraat.

14.3.2. De erfdienstbaarheid ten laste van de Parkeergarage en ten laste van Onroerende Zaak A en Onroerende Zaak B als dienende erven en ten behoeve van het gedeelte van het parkeermagazijn van The Grand Palette in Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E en ten behoeve van het Parkeermagazijn als heersende erven, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de heersende erven vanuit het parkeermagazijn van The Grand Palette een nooduitgang verkrijgen, hebben en houden voor dat parkeermagazijn door een vluchtluik naar de parkeergarage deel uitmakend van Residentie Pieter de Hooch via Residentie Pieter de Hooch naar de Nicolaas Maesstraat en/of de Pieter de Hoochstraat.

14.4. Onbebouwde strook.

De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van Onroerende Zaak D zoals met de letter O is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening 5 als dienend erf en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C als heersend erf, inhoudende dat het de eigenaar(s) en gebruiker(s) van Onroerende Zaak D verboden is:

- a. het dienend erf te bebouwen of te beplanten; en

b. op het dienend erf te verblijven anders dan noodzakelijk voor onderhoud van The Grand Palette.

14.5. Toegang Residentie Pieter de Hooch en The Grand Palette.

De erfdienstbaarheid ten laste en ten behoeve van Onroerende Zaak D, Onroerende Zaak E en het Parkeermagazijn als dienende en heersende erven en ten behoeve en ten laste van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B, Onroerende Zaak C en de Parkeergarage als heersende en dienende erven, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruikers(s) van de dienende erven verplicht zijn te dulden dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de heersende erven toegang tot en gebruik van The Grand Palette of Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E respectievelijk Residentie Pieter de Hooch of Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C verkrijgen, hebben en houden, indien zulks voor het verrichten van een handeling met betrekking tot Residentie Pieter de Hooch respectievelijk The Grand Palette noodzakelijk is.

14.6. Uitstekende voorwerpen en reclame-aanduidingen.

De erfdienstbaarheid ten laste en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C als dienend en heersend erf en ten behoeve en ten laste van Onroerende Zaak D, Onroerende Zaak E en het Parkeermagazijn als heersende en dienende erven, inhoudende dat het aanbrengen aan de buitenzijde van Residentie Pieter de Hooch respectievelijk The Grand Palette, welke gericht is naar The Grand Palette respectievelijk Residentie Pieter de Hooch of welke gelegen is aan de Nicolaas Maesstraat, van uitstekende voorwerpen (bijvoorbeeld zonneschermen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, schotelantennes en wasgoed) verboden is zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar van het heersend erf, met dien verstande dat aanbrengen van (reclame-)aanduidingen (bijvoorbeeld vlaggen, naamborden en uithangborden) voor het in Residentie Pieter de Hooch respectievelijk The Grand Palette uitgeoefende beroep of bedrijf of het aanduiden van Residentie Pieter de Hooch respectievelijk The Grand Palette als zodanig is toegestaan, mits deze (reclame-)aanduidingen geen hinderlijk uitstralend noch knipperend licht verspreiden. De eigenaar van het heersend erf kan aan de toestemming voorwaarden verbinden.

14.7. Kleur buitenverfwerk.

De erfdienstbaarheid ten laste en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C als dienend en heersend erf en ten behoeve en ten laste van Onroerende Zaak D, Onroerende Zaak E en het Parkeermagazijn als heersende en dienende erven, inhoudende dat het de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar(s) van het heersend erf verboden is een andere kleur te nemen voor het buitenverfwerk, met uitzondering van het buitenverfwerk aan de Pieter de Hoochstraat respectievelijk Hobbemakade, dan die aanwezig na realisering van Residentie Pieter de Hooch respectievelijk The Grand Palette.

14.8. Gevelreinigingsinstallatie.

De erfdienstbaarheid ten laste van het gedeelte van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E, zoals met de letter G is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening 6, en het Parkeermagazijn als dienende erven en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B en Onroerende Zaak C als heersend erf, inhoudende dat de eigenaars van de dienende erven verplicht zijn:

- a. op de dienende erven een gevelreinigingsinstallatie voor hun rekening aan te brengen, te onderhouden en aangebracht te houden, welke tevens gebruikt kan worden voor de reiniging van de gevel van Residentie Pieter de Hooch aan de Nicolaas Maesstraat;
- b. te dulden dat de eigenaar(s) of gebruiker(s) van het heersend erf kosteloos gebruik maken van de sub a bedoelde gevelreinigingsinstallatie voor de reiniging van de gevel van Resiten tekening 5 als dienende erven en ten behoeve van Onroerende Zaak D en Onroerende Zaak E als heersend erf, inhoudende dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de dienende erven verplicht zijn te dulden dat de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het heersend erf via de parkeergarage deel uitmakend van Residentie Pieter de Hooch met rolcontainers komen van en gaan naar niveau -1 van The Grand Palette naar en van de Nicolaas Maesstraat.

14.11. Leidingen hoogspanningsinstallatie.

De erfdienstbaarheid ten laste van dat gedeelte van Onroerende Zaak E zoals met de letter L is aangegeven op de aan deze akte te hechten tekening 5 als dienend erf en ten behoeve van Onroerende Zaak A, Onroerende Zaak B, Onroerende Zaak C en de Parkeergarage als heersende erven, inhoudende de verplichting voor de eigenaar(s) en gebruiker(s) van het dienend erf te dulden dat vanaf de op het dienend erf aanwezige hoogspanningsinstallatie voor rekening van de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de heersende erven leidingen worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd naar de heersende erven.

De eigenaar van het dienend erf is verplicht om tezamen met de eigenaar van de heersende erven voor gezamenlijke rekening - ieder voor de helft - op het dienend erf een hoogspanningsinstallatie aan te brengen, te onderhouden en te vernieuwen, voor zover aanleg, onderhoud en vernieuwing daarvan niet plaatsvindt door het energiebedrijf (nutsbedrijf).";

in de hiervoor aangehaalde bepalingen wordt bedoeld met:

- "Onroerende Zaak A": Onroerende Zaak A;
- "Onroerende Zaak B": Onroerende Zaak B;
- "Onroerende Zaak C": Onroerende Zaak C;
- "Onroerende Zaak D": Onroerende Zaak D;
- "Onroerende Zaak E": het perceel kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6705;
- "Onroerende Zaak F": de percelen kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6621 en nummer 6622;

- "Residentie Pieter de Hooch": de Opstallen;
 - "Opstalrecht Parkeergarage": Opstalrecht Parkeergarage;
- van de in de hiervoor aangehaalde bepalingen vermelde tekeningen 1 tot en met 6 wordt een exemplaar aan deze akte gehecht;
- (ii) de op eenendertig december negentienhonderdzevenennegentig voor voornoemde notaris De Jongh verleden akte houdende erfdienstbaarheden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op eenendertig december negentienhonderdzevenennegentig in register Hypotheken 4, deel 14748, nummer 28, luidende:

1. Eigendom onroerende zaken

1.1. PTT Telecom B.V. - hierna te noemen: **PTT** - is eigenaar van: het perceel grond met kantoor/bedrijfsgebouw - hierna aan te duiden als:

Gebouw PTT - gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat 11, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R, nummer 6535, groot dertig aren en vijftien centiaren,

hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak-PTT**.

1.2. Banero Spaarveste B.V. - hierna te noemen: **Banero** - is eigenaar van casu quo gerechtigd tot:

1. het perceel onbebouwde grond gelegen te Amsterdam aan de Pieter de Hoochstraat en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R:

A. nummer 6702, groot twaalf aren en eenenveertig centiaren;

B. nummer 6703, groot acht aren en zeventig centiaren, belast met het hierna sub 1.3 onder 2 bedoelde recht van opstal;

C. nummer 6617, groot zesenzeventig centiaren, nummer 6618, groot vier centiaren, nummer 6619, groot één centiare, en nummer 6620, groot twee centiaren;

hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak-Banero**;

2. het recht van opstal tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden in het hierna sub 1.3 onder 1.D bedoelde perceel grond op niveau -1 van een gedeelte van een parkeergarage - hierna aan te duiden als: **Parkeergarage**-, hierna aan te duiden als: **Opstalrecht Parkeergarage**.

1.3. CRD Beheer B.V. als (enig) beherend vennoot van City Resort Development C.V. - hierna te noemen: **CRD** - is eigenaar van casu quo gerechtigd tot:

1. het perceel onbebouwde grond gelegen te Amsterdam aan de Hobbemakade en de Nicolaas Maesstraat, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie R:

D. nummer 6704, groot drie aren en dertig centiaren, belast met het Opstalrecht Parkeergarage;

E. nummer 6705, groot negen aren en achttien centiaren;

F. nummer 6621, groot drie centiaren, en nummer 6622, groot vijf centiaren, hierna aan te duiden als: **Onroerende Zaak-CRD**.

2. het recht van opstal tot het in eigendom verkrijgen, hebben en houden in en op het sub 1.2 onder 1.B bedoelde perceel grond op niveau -2 van een parkeermagazijn en op de begane grond en niveau -1 van ruimten voor dat parkeermagazijn - hierna aan te duiden als: **Parkeermagazijn** -, hierna aan te duiden als: **Opstalrecht Parkeermagazijn**.

2. Stichting opstallen

2.1. Banero en CRD zijn ieder voornemens respectievelijk op de Onroerende Zaak-Banero en gebruikmakend van Opstalrecht Parkeergarage en op de Onroerende Zaak-CRD en gebruikmakend van Opstalrecht Parkeermagazijn een gebouw te stichten, waartoe op 14 oktober 1996 en gezamenlijke bouwvergunningen - hierna gezamenlijk aan te duiden als: **Bouwvergunning** - zijn verkregen, waarvan een kopie als **Bijlage 1** aan deze akte wordt gehecht.

Het door Banero te stichten gebouw wordt hierna aangeduid als: **Residentie Pieter de Hooch**. Het door CRD te stichten gebouw wordt hierna aangeduid als: **The Grand Palette**.

2.2. Op een aantal punten is de realisering van zowel Residentie Pieter de Hooch als The Grand Palette in strijd met het burendrecht. Ook uit andere hoofde hebben partijen de wens te kennen gegeven een aantal afspraken te maken. In verband met het vorenstaande zijn PTT, Banero en CRD overeen gekomen als hierna in deze akte vermeld, waaronder het vestigen van erf-dienstbaarheden.

3. Aansluiting gevels op Gebouw-PTT

3.1. Banero en CRD zullen de gevels van Residentie Pieter de Hooch en The Grand Palette welke haaks komen te staan op de zijgevel van Gebouw-PTT niet anders realiseren en handhaven dan aangegeven op de aan deze akte te hechten **Tekening**

1.

3.2. De kozijnen (met ramen) in dat gedeelte van de zijgevel van Gebouw-PTT als is aangegeven op de aan deze akte te hechten **Tekening 2** zullen voor rekening van Banero en CRD worden verwijderd en worden vervangen door gevelmetselwerk, zodanig dat dit naar het oordeel van partijen esthetisch verantwoord is.

4. (Inwendige) balkons en ramen Residentie Pieter de Hooch en The Grand Palette

4.1. PTT is verplicht te dulden dat respectievelijk Banero en CRD realiseert en handhaaft in respectievelijk Residentie Pieter de Hooch en The Grand Palette (inwendige) balkons en ramen welke in strijd zijn met het burendrecht, zulks overeenkomstig de Bouwvergunning.

4.2. Banero is verplicht het op de aan deze akte te hechten **Tekening 3** met bewegingsspecificatie aangegeven raam in Residentie Pieter de Hooch op de zesde verdieping slechts aan te brengen en aangebracht te houden als kiepraam.

5. Vensters zijgevel Gebouw-PTT

5.1. PTT verplicht zich jegens Banero en CRD de kozijnen in de zijgevel van Gebouw-PTT als aangegeven op de aan deze akte te hechten Tekening 4 op de eerste en tweede verdieping en op de derde verdieping voor rekening van Banero en CRD van vaststaande en ondoorzichtige vensters te voorzien en voorzien te houden en voor haar (PTT) rekening te onderhouden.

5.2. De sub 5.1 bedoelde vensters moeten voldoen aan de navolgende eisen:

1. de vensters op de eerste en tweede verdieping moeten voldoen aan klasse 2 volgens de specificatie als omschreven op de pagina's 18 tot en met 23 van de "ALGEMENE WERKOMSCHRIJVING ten behoeve van het project FYSIEKE BEVEILIGING van gebouwen van PTT TELECOM DISTRICT AMSTERDAM" van april 1994, gewijzigd juni 1994, welke pagina's als Bijlage 7 aan deze akte worden gehecht;
2. de vensters op de derde verdieping dienen aan de binnenzijde voorzien te worden van vaste lamellen als aangegeven op Tekening 5, zodanig als aangegeven op Tekening 4 dat geen zicht mogelijk is vanuit Gebouw-PTT naar Residentie Pieter de Hooch en The Grand Palette;
3. de op Tekening 4 met i/b aangegeven vensters dienen inbraakveilig en brandwerend te zijn; en
4. de vensters dienen naar het oordeel van Banero en CRD esthetisch verantwoord te zijn.

5.3. Het venster in de zijgevel van Gebouw-PTT op de derde verdieping dat op Tekening 4 met i/b én niet met "lamellen aan binnenzijde" is aangegeven, dient inbraakveilig en brandwerend te zijn.

6. Daken

PTT is verplicht te dulden dat het dak van Residentie Pieter de Hooch en het dak van The Grand Palette zich gedeeltelijk (zullen gaan) bevinden boven de Onroerende Zaak-PTT, zulks overeenkomstig de Bouwvergunning.

7. Hemelwaterafvoeren

7.1. Banero en CRD zijn verplicht te dulden dat de twee hemelwaterafvoeren van het Gebouw-PTT als aangegeven op de aan deze akte te hechten Tekening 4 afwateren op het hemelwaterafvoerstelsel op respectievelijk Onroerende Zaak-Banero en Onroerende Zaak-CRD.

7.2. Banero en CRD zijn verplicht op respectievelijk Onroerende Zaak-Banero en Onroerende Zaak-CRD het sub 7.1 bedoelde hemelwaterafvoerstelsel aan te leggen, aangelegd te houden en te onderhouden en wel zodanig dat de aldaar bedoelde afwatering mogelijk is.

8. Erfdienstbaarheden

8.1. Banero en PTT verlenen en aanvaarden over en weer ten laste en ten behoeve van de Onroerende Zaak-Banero en de Parkeergarage als dienend en heersend erf en ten behoeve en ten laste van de Onroerende Zaak-PTT als heersend en dienend erf de erfdienstbaarheid inhoudende:

- a. de verplichting om te dulden of niet te doen hetgeen haar hiervoor in deze akte als een dergelijke verplichting is opgelegd;

b. de verplichting samenhangend met de sub a vermelde verplichting tot het aanbrengen van werken voor zover haar hiervoor in deze akte een dergelijke verplichting is opgelegd;

c. de verplichting tot onderhoud voor zover haar hiervoor in deze akte een dergelijke verplichting is opgelegd.

8.2. CRD en PTT verlenen en aanvaarden over en weer ten laste en ten behoeve van de Onroerende Zaak-CRD en het Parkeermagazijn als dienend en heersend erf en ten behoeve en ten laste van de Onroerende Zaak-PTT als heersend en dienend erf de erfdienstbaarheid inhoudende:

a. de verplichting om te dulden of niet te doen hetgeen haar hiervoor in deze akte als een dergelijke verplichting is opgelegd;

b. de verplichting samenhangend met de sub a vermelde verplichting tot het aanbrengen van werken voor zover haar hiervoor in deze akte een dergelijke verplichting is opgelegd;

c. de verplichting tot onderhoud voor zover haar hiervoor in deze akte een dergelijke verplichting is opgelegd.

8.3. Partijen stellen de waarde van de sub 8.1 en 8.2 bedoelde erfdienstbaarheden op nihil.

9. Kosten

De kosten van deze akte komen ten laste van Banero en CRD."

Artikel 41.

41.1. Eventuele bepalingen in het reglement ingevolge welke het in gebruik nemen van een privé gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering zijn niet van toepassing op de eerste bewoners.

41.2. De vergadering en het bestuur, voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel.

41.3. De in lid 2 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de appartementsrechten door Banero aan derden is overgedragen.

SLOT

Aan deze akte wordt gehecht de Tekening, bestaande uit één blad, de in artikel 40 sub (i) vermelde zes tekeningen 1 tot en met 6, alsmede de zeven bijlagen bij de in artikel 40 sub (ii) vermelde akte.

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

Van de schriftelijke volmacht blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte wordt gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend om tien uur vijfendertig minuten.

(get.): J.W.A. Hockx, H.J. Kuiper.