

Meerjarenplanning

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2021**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolg schade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouw wijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen; hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Bevindingen/gebreken (constateringen tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 20 jaren-begroting gecompriemd
- Kapitalisatie
- 10 jaren grafische planning

Methodiek voor conditiebepaling

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Hiertoe wordt een drietal gebrekenmerken onderscheiden; het belang (ernst), de intensiteit en de omvang van een gebrek. Met deze kenmerken kunnen alle gebreken worden vastgelegd. Op basis van de gehanteerde bouwdelen classificatie en de te inspecteren bouwdelen worden gebrekenlijsten samengesteld. Vervolgens wordt op basis van drie conditiematrices de conditiescore bepaald.

Belang (ernst) van het gebrek

Het belang van het gebrek geeft aan in hoeverre het gebrek het functioneren van het bouw- of installatiedeel beïnvloedt. Bij de classificatie van gebreken is de ernst van een gebrek de belangrijkste factor.

Binnen de methodiek wordt een driedeling gehanteerd; ernstige, serieuze en geringe gebreken. Het belang van het gebrek bepaalt welke matrix wordt gebruikt voor de bepaling van de bouwdeelconditie. De classificatie naar belang voorkomt dat een gering gebrek leidt tot een extreem slechte conditie.

De typering van gebreken is als volgt:

- Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het betreffende bouwdeel, bijvoorbeeld houtrot, lekkage;
- Serieuze gebreken betekenen wel een degradatie van de betreffende bouwdelen maar tasten het direct functioneren niet aan, bijvoorbeeld verwerking, barstvorming;
- Geringe gebreken zijn vooral esthetisch van aard, bijvoorbeeld vervuiling, verkleuring.

Het belang van het gebrek is vooraf bepaald en vastgelegd in standaard gebrekenlijsten per bouwdeel / element op basis van NEN 2767-2. Het aanpassen van het belang van een gebrek door de inspecteurs is niet toegestaan.

Intensiteit

Voor het stadium waarin het gebrek verkeert wordt de term "intensiteit" gebruikt. Hiermee wordt aangegeven hoe ver het gebrek zich ontwikkeld heeft. In onderstaande tabel staat de gehanteerde onderverdeling van de intensiteit in drie klassen.

Klasse	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1:	Begin stadium	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2:	Gevorderd stadium	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3:	Eind stadium	Het gebrek is overduidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen of erger worden

Omvang

Met omvang wordt het oppervlak bedoeld waarop het betreffende gebrek zich manifesteert. De omvang van een gebrek is de verhouding tussen het oppervlak waarop het gebrek voorkomt ten opzichte van het totale te beschouwen oppervlak. Voor het bepalen van de omvangscore is het noodzakelijk de totale inventarisatiehoeveelheid te kennen. Er worden vijf omvangklassen gehanteerd.

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1:	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2:	2-10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3:	10-30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4:	30-70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5:	>70%	Het gebrek komt algeheel voor

Bepaling conditiescore

Na het bepalen van de intensiteit en omvang van het gebrek kan in onderstaande matrices de conditiescore worden afgelezen. Er is één matrix voor de ernstige gebreken, één voor de serieuze en één voor de geringe gebreken.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op hetzelfde oppervlak

We onderscheiden twee situaties waarbij een bouwdeel of oppervlak meerdere gebreken vertoont. Het belang, de intensiteit en de omvang van deze gebreken kunnen verschillen:

1. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van hetzelfde belang en van dezelfde intensiteit
2. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van een verschillend belang en/of intensiteit

Ad 1. De conditie wordt bepaald door de omvang van de verschillende gebreken bij elkaar op te tellen. De som van de totale omvang mag geen overlap bevatten en is nooit meer dan 100%.

Ad 2. In dit geval is het gebrek dat de hoogste (lees slechtste) conditiescore oplevert maatgevend. Het is niet de bedoeling om ernstige en minder ernstige (serieus of gering) te "stapelen".

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op verschillende oppervlakken of onderdelen

Per bouw- of installatiedeel kan meer dan één gebrek voorkomen. Deze gebreken bepalen in principe gezamenlijk de conditie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel. Daartoe worden de gebreken onderverdeeld in categorieën volgens onderstaande tabel aan de hand van het belang en de intensiteit van het gebrek. Hierbij geldt dat bij meer gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is. Zie ook NEN 2767-1 bijlage B.

Categorie	Gebrek
I	Gering gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
II	Gering gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
III	Serius gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Gering gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
	Serius gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
IV	Ernstig gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Serius gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
	Ernstig gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
V	Ernstig gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)

De omvang van de gebreken van gelijke categorie wordt opgeteld en vervolgens herleid naar de conditiescore van het bouw- of installatiedeel.

Kapitalisatie

Wanneer de kapitalisatie in dit rapport is opgenomen hanteren wij de volgende uitgangspunten:
De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

Op regie basis kunnen wij de kapitalisatie specifieker maken.

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Code

Code 1071ED-13-25

Object

Naam VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Adres Pieter de Hoochstraat 13-25

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Telefoon 0235631403

Inspecteur S. Weerheim

Inspectiedatum 6-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode 1071DN-23-25

Naam Yair Gouverneur

Technisch

Bouwjaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

- Balkons en dakterrassen
- Gevel op hoogte
- Vuilwaterpompen

Opmerkingen eigenaar

- Op locatie is gevraagd aan Propendum om nadere toelichting te geven op het MJOP na aanlevering (mei 2020)
- Vele aanpassingen doorgevoerd op aanvraag van VvE (juli 2020).
- Op 08-03-2021 is het schilderwerk beoordeeld met schildersbedrijf Pover, de VvE en S. Weerheim van Propendum. Het MJOP is NIET volledig voorzien van een update- of herinspectie, maar 2020 is wél verwijderd uit de begroting.

Elementenoverzicht

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Gevel algemeen	659,40 m2	1
2110	Glazen bouwstenen buiten	Voorzijde balkon onder erkers 1e verdieping	19,50 m2	1
2110	Gevelafdekking beton	Penthouses en balkon 1e verdieping	131,25 m1	1
2110	Dilatatievoeg kit op rugvulling	t.b.v. gevelconstructie metselwerk	123,00 m1	1
2110	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	t.b.v. gevelafdekking beton	52,68 m1	1
2110	Dilatatie kitvoeg	Betonelementen galerijen	113,60 m1	1
2114	Vliesgevel	Achterzijde bij trappenhuizen	210,87 m2	1
23	Vloeren			
2323	Galerij/balkon constructie beton	Voorzijde/achterzijde balkons	218,30 m2	1
24	Trappen en hellingen			
2410	Binnentrappen vlizo hout	Daktoetreding	1,00 st	1
27	Daken			
2713	Prefab luifel metaal	Voorzijde entree	3,00 st	1
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Onder dakconstructie aluminium/glas	160,85 m1	1
2716	Boeiiboord multiplex	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)	21,60 m2	1
2720	Dak- en gevelconstructie aluminium/glas	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)	874,20 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium	Onderzijde kozijnen	291,55 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Algemeen	2097,81 m2	3
3120	Kozijn buiten aluminium	Algemeen	346,20 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Erkers	240,75 m2	5
3120	Deurdranger Dorma	Algemeen	96,00 st	1
3120	Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeeuren	3,00 st	1
3120	Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuizen	344,45 m2	1
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)	Algemeen	2206,36 m2	3
3131	Entree deur hardhout	Algemeen	161,00 st	3
32	Binnenwandopeningen			
3220	Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig	642,67 m2	1
3230	Kozijnen hout	Algemeen	1036,04 m2	1

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
3230	Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken	17,40 m2	1
3230	Deurdranger standaard	Algemeen	5,00 st	1
3231	Binnendeur massief	Algemeen	115,00 st	1
3231	Deurdranger elektrisch	Voorzijde portieken	1,00 st	1
34	Balustrades en leuningen			
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Achterzijde balkons	27,00 st	1
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen	202,40 m1	1
37	Dakopeningen			
3724	Dakluik aluminium	Daktoetreding	1,00 st	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel/ Overige	358,35 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel algemeen	659,40 m2	1
4112	Gevelbekleding tegelwerk	Voorzijde entrees kolommen	17,10 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking spuitwerk	Algemeen	1460,28 m2	1
4212	Wandafwerking hout	Voorzijde portieken	48,60 m2	1
43	Vloerafwerkingen			
4320	Loodaansluiting	Voorzijde balkons	62,40 m1	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemeen binnen	740,00 m2	1
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen	59,50 m2	1
4321	Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond	51,30 m2	1
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons	55,40 m2	1
4322	Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond	60,00 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau	1,00 pst	1
45	Plafondafwerkingen			
4510	Buitenplafond hout	Voorzijde balkons	97,40 m2	1
4510	Buitenplafond hout	Voorzijde entrees	6,60 m2	1
4511	Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond	24,60 m2	1
4511	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen	133,80 m2	1

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen	705,00 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen	161,00 st	3
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers	49,00 m2	1
4621	Buitenschilderwerk metaal	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)	1,00 pst	3
4621	Buitenschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees	3,00 st	4
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige	358,35 m2	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten	11,00 st	3
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeuren/ meterkasten	104,00 st	4
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen	202,40 m1	1
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk plafond	Algemeen	705,00 m2	2
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen	1460,28 m2	2
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Voorzijde portieken begane grond	33,60 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, BG)	100,00 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, hoog beschut)	33,21 m2	3
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (in stucwerk)	196,15 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuizen achter (donker, grotendeels beschut)	472,56 m2	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (donkere delen)	869,29 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (lichte delen)	426,60 m2	1
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene kozijnen/ trappenhuizen	822,84 m2	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voordeuren/ meterkasten	213,20 m2	3
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Achterzijde balkons	120,00 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Achterzijde begane grond	42,00 m2	2
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Trappenhuizen achter	112,80 m2	2
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde balkons	97,40 m2	1
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde entrees	6,60 m2	1
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde portieken begane grond	24,60 m2	2
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Algemeen	722,50 m2	1

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Randstrook bitumineus	Algemeen	215,60 m1	1
4711	Dakrandafwerking staal	Algemeen	187,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Algemeen	23,00 m1	1
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen aluminium	Dak	7,00 st	1
5124	Doorvoeren algemeen	Dak	21,00 st	1
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	N. Maesstraat zijde	2,20 m1	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Algemeen	451,20 m1	1
5211	Doorvoer kunststof	Balkons	20,00 st	1
5216	Vuilwaterpompen	Kelderniveau	1,00 pst	1
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	1
53	Water			
5314	Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage	1,00 pst	1
5321	Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Appartementen	3,00 st	1
5731	Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen	1,00 pst	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen	368,00 st	1
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuisen/ hallen kelderniveau	91,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen	25,00 st	1
64	Communicatie			
6422	Deurmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1,00 pst	1
65	Beveiliging			
6513	Droge blusleiding	Algemeen	1,00 pst	1
66	Transport			
6611	Personenlift	Deel 1 (13-15)	1,00 st	1

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
6611	Personenlift	Deel 2 (16-20)	1,00 st	1
6611	Personenlift	Deel 3 (21-25)	1,00 st	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7411	Sanitair closetpot	Kelder toilet	1,00 st	2
7411	Sanitair wastafel	Kelder toilet	1,00 st	1
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte	1,00 st	1
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Glazenwasinstallatie	Dak	1,00 pst	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Midden	16,00 app	1
8111	Postkasten	Zijkant	18,00 app	1
8111	Postkasten	Zijkant	18,00 app	1
90	Terrein			
9031	Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin	78,20 m1	4
9032	Hekwerk metaal	Balkons achterzijde	120,00 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)	10,50 m1	4
9032	Hekwerk metaal	Trappenhuizen	112,80 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Voorzijde balkons	51,90 m1	1
9032	Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers	148,00 m1	1
9032	Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond	42,00 m1	1
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak	1,00 pst	1
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak	120,00 m2	1
9041	Stoeppen voorzijde	Voorzijde entrees	26,70 m2	1
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	1
9052	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen	1,00 pst	1
9080	Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin	1,00 st	2
99	Algemeen			
9999	Meerjaren onderhoudsplan		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 2-4-2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 4

4621 Buitenschilderwerk luifel metaal

Voorzijde entrees

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Opmerking 1,00 pst

De luifels aan de voorzijde vertonen de eerste sporen van een loslatende afwerking. Wij adviseren plaatselijk herstel van de luifels. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

Voordeuren/ meterkasten

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Opmerking 1,00 pst

Enkele beschadigingen waargenomen. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
 Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 4

4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

Woning gerelateerde deuren

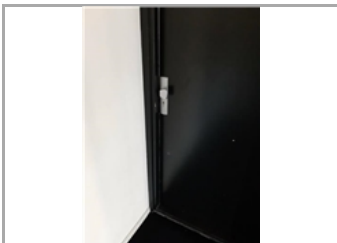
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Opmerking 1,00 pst

De voordeuren/ voordeurkozijnen zijn in veelvoud in lichte vorm beschadigd. Wij adviseren deze allen te controleren en de deuren te schilderen waar dit nodig is. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



9032 Hekwerk metaal

Dak

B4EC02 Verankering, manco/ Roestvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	5	4	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Herstellen 1,00 pst

Het hekwerk, welke dient als toetreding tot het kleinere dakvlak is niet volledig goed verankerd. Daarnaast zijn er meerdere sporen van roestvorming aan bevestigingsmaterialen en hang & sluitwerk. Er wordt geen post opgenomen, omdat dit individueel eigendom betreft.



1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 3

3131 Entree deur hardhout

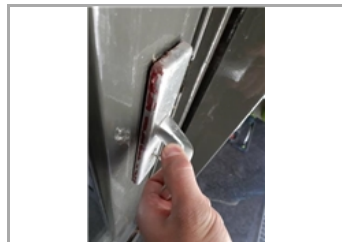
Loopdeuren gevelkozijnen

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.311

Het deurbeslag is niet passend bij het complex. Het zit op meerdere plaatsen los, is onder geschilderd met lak, rammelt en toont niet waardig genoeg. Wij adviseren controle en vervanging van beslag met mankementen.



4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Kelder

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit:	2021	Hvh	
Opmerking		1,00 pst	

De deuren op kelderniveau zijn beschadigd in lichte vorm. Grotendeels is dit veroorzaakt door doorloopschade. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
 Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 3

4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Woning gerelateerde kozijnen

B11SM01 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Opmerking 1,00 pst

De voordeuren/ voordeurkozijnen zijn in deels in lichte vorm beschadigd. Wij adviseren deze allen te controleren en de kozijnen van de woningen te schilderen waar dit nodig is. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Kelder (hoofdzakelijk)

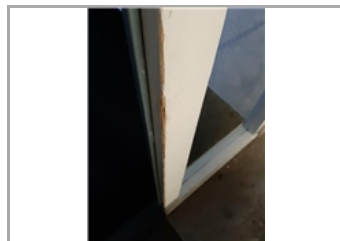
B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2021 Hvh

Opmerking 1,00 pst

Het kozijnhout in de kelder is mechanisch beschadigd. (herstel opgenomen in begroting dd. 08-03-2021)



Totaal object

€ 2.311

Jaarplan 2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 2-4-2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2021
27	Daken			
2720	Dak- en gevelconstructie aluminium/glas Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)	Onderhoud dakconstructie glas/alu (gevraagde stelpost voor 2020 van 13k, verwijderd in 2021)	1,00 pst	€ 0
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium Onderzijde kozijnen	Reinigen opnemen bij bewassing	1,00 pst	€ 0
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard Algemeen	Vervangen deurdranger binnendeur	5,00 st	€ 1.299
46	Schilderwerk			
4621	Buitschilderwerk deur hout dekkend Algemeen	Groot schilderwerk deuren (prijzen opgenomen bij m2 prijzen schilderwerk)	1,00 pst	€ 0
■ 4621	Buitschilderwerk luifel metaal Voorzijde entrees	Opmerking Afbladderden	1,00 pst	€ 0
■ 4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Algemene ruimten	Opmerking Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) Voordeuren/ meterkasten	Opmerking Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) Voordeuren/ meterkasten	Opmerking Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Algemene kozijnen/ trappenhuizen	Opmerking Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ 4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Voordeuren/ meterkasten	Opmerking Beschadigingen	1,00 pst	€ 0
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichtingsinstallatie Algemeen	Vervangen accu's noodverlichting	1,00 pst	€ 2.345
66	Transport			
6611	Personenlift Deel 1 (13-15)	Personenlift revisie installatie	1,00 pst	€ 30.321
6611	Personenlift Deel 2 (16-20)	Personenlift revisie installatie	1,00 pst	€ 26.940
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen			
7513	Glazenwasinstallatie Dak	Vervangen installatie compleet	1,00 pst	€ 3.086
90	Terrein			
■ 9032	Hekwerk metaal Dakbeveiliging (individueel eigendom)	Herstellen Verankering, manco/ Roestvorming	1,00 pst	€ 0
Totaal object				€ 63.991

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 2-4-2021

2-4-2021 Propendum - Ridderkerk
Tel. 0800-0900700 Web: www.propendum.nl
E- mail: info@propendum.nl 21

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
31	Buitenwandopeningen																											
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)	Algemeen																										
	Vervangen blankglas dubbel (HR)		2206,36	m2	2048	48																					€ 0	
3120	Kozijn buiten aluminium	Algemeen																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		346,20	m2	2048	48																					€ 0	
	Reinigen kozijn aluminium (incl groene erker)		346,20	m2	2023	6			€ 2.792						€ 3.144						€ 3.541						€ 9.476	
	Vervangen beglazingsrubbers/kitwerk (onderhoudspost)		1,00	pst	2029	6									€ 2.748						€ 3.094						€ 5.842	
3120	Kozijn buiten hardhout	Algemeen																										
	Vervangen kozijn hardhout		2097,81	m2	2051	48																					€ 0	
	Vervangen sleutelplan		1,00	pst	2023				€ 26.323																		€ 26.323	
3120	Waterslag aluminium	Onderzijde kozijnen																										
	Vervangen waterslag aluminium		291,55	m1	2048	48																					€ 0	
	Reinigen opnemen bij bewassing		1,00	pst	2021	1																					€ 0	
3120	Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuizen																										
	Vervangen blankglas enkel		344,45	m2	2051	48																					€ 0	
3120	Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeuren																										
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2036	18																€ 4.609					€ 4.609	
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		3,00	st	2024	6				€ 452						€ 509											€ 961	
3120	Deurdranger Dorma	Algemeen																										
	Vervangen deurdranger		96,00	st	2029	18									€ 44.665												€ 44.665	
	Afstellen deurdranger		96,00	st	2023	6				€ 3.235											€ 4.102						€ 7.337	
3120	Kozijn buiten aluminium	Erkers																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		240,75	m2	2048	48																					€ 0	
3131	Entree deur hardhout	Algemeen																										
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2023					€ 2.311																	€ 2.311	
	Vervangen entredeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		161,00	st	2051	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 34.661	€ 452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 50.556	€ 509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.737	€ 4.609	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 101.524	
32	Binnenwandopeningen																											
3220	Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig																										
	Vervangen beglazing (incidenteel)		32,13	m2	2024	6				€ 775						€ 873						€ 983					€ 2.631	
3230	Kozijnen hout	Algemeen																										
	Vervangen kozijn zachthout		1036,04	m2	2072	72																					€ 0	
3230	Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. deur		17,40	m2	2048	48																					€ 0	
3230	Deurdranger standaard	Algemeen																										
	Vervangen deurdranger binnendeur		5,00	st	2021	12	€ 1.299												€ 1.647								€ 2.946	
	Bijstellen deurdranger		5,00	st	2024	3				€ 177			€ 188			€ 199						€ 224			€ 238		€ 1.027	
3231	Binnendeur massief	Algemeen																										

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
		Vervangen binnendeur massief	115,00	st	2048	48																					€ 0	
3231		Deurdranger elektrisch																										
		Vervangen deurdranger elektrisch	1,00	st	2030	18										€ 1.364											€ 1.364	
		Onderhoudscontract deurdranger elektrisch	1,00	st	2024	6				€ 151											€ 191						€ 342	
							€ 1.299	€ 0	€ 0	€ 1.103	€ 0	€ 0	€ 188	€ 0	€ 0	€ 2.437	€ 0	€ 0	€ 1.647	€ 0	€ 0	€ 1.399	€ 0	€ 0	€ 238	€ 0	€ 8.311	
34 Balustrades en leuning																												
3410		Balkonscherm staal/draadglas																										
		Vervangen balkonscherm staal/draadglas	27,00	st	2048	48																					€ 0	
3421		Binnentrapleuning metaal																										
		Vervangen binnentrapleuning metaal	202,40	m1	2048	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
37 Dakopeningen																												
3724		Dakluik aluminium																										
		Vervangen dakluik aluminium	1,00	st	2030	40										€ 1.180											€ 1.180	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.180		
41 Buitenwandafwerkingen																												
4111		Gevelafwerking stucwerk																										
		Vervangen/herstellen stucwerk	358,35	m2	2035	36														€ 32.152							€ 32.152	
		Reinigen stucwerk	358,35	m2	2026	3					€ 3.994				€ 4.239		€ 4.498							€ 5.066			€ 17.796	
4111		Gevelafwerking voegwerk platvol																										
		Vervangen voegwerk platvol	659,40	m2	2048	48																					€ 0	
4112		Gevelbekleding tegelwerk																										
		Onderhoudspost gevelbekleding tegelwerk (voegwerk)	1,00	pst	2036	12																€ 581					€ 581	
		Vervangen gevelbekleding tegelwerk	17,10	m2	2048	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.994	€ 0	€ 0	€ 4.239	€ 0	€ 0	€ 4.498	€ 0	€ 0	€ 32.152	€ 581	€ 0	€ 5.066	€ 0	€ 0	€ 50.529	
42 Binnenwandafwerkingen																												
4211		Wandafwerking spuitwerk																										
		Vervangen wandafwerking spuitwerk (incidenteel)	146,03	m2	2025	6					€ 3.638					€ 4.097							€ 4.614				€ 12.350	
4212		Wandafwerking hout																										
		Vervangen wandafwerking hout	48,60	m2	2048	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.614	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.350	
43 Vloerafwerkingen																												
4320		Loodaansluiting																										
		Vervangen loodslabben balkon/galerij	62,40	m1	2048	48																					€ 0	
4321		Vloerafwerking tapijt																										
		Vervangen tapijt (gefaseerd)	185,00	m2	2026	12						€ 14.702												€ 18.646			€ 33.348	
		Vervangen tapijt (gefaseerd)	185,00	m2	2025	12					€ 14.414												€ 18.280				€ 32.694	
		Vervangen tapijt (gefaseerd)	185,00	m2	2027	12							€ 14.996												€ 19.019		€ 34.015	

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
4321	Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen vloerafwerking coralmat		51,30	m2	2025	6				€ 6.698						€ 7.544					€ 8.495					€ 22.737
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen																								
	Vervangen tapijt		59,50	m2	2025	6				€ 4.636						€ 5.221					€ 5.879					€ 15.736
4322	Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen voegwerk natuursteen		60,00	m2	2048	48																				€ 0
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons																								
	Vervangen afwerking bitumen		55,40	m2	2030	24									€ 6.217											€ 6.217
	Vervangen drainagetegels		55,40	m2	2030	24									€ 4.253											€ 4.253
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.748	€ 14.702	€ 14.996	€ 0	€ 0	€ 10.470	€ 12.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.655	€ 18.646	€ 19.019	€ 0	€ 148.999

44 Trap- en hellingafwerkingen

4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau																								
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		1,00	pst	2028	12						€ 1.559												€ 1.978		€ 3.537
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.978	€ 3.537

45 Plafondafwerkingen

4510	Buitenplafond hout	Voorzijde entrees																								
	Vervangen buitenplafond hout		6,60	m2	2036	36															€ 1.801					€ 1.801
4510	Buitenplafond hout	Voorzijde balkons																								
	Vervangen buitenplafond hout		97,40	m2	2036	36															€ 26.585					€ 26.585
4511	Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen plafondafwerking multiplex		24,60	m2	2048	48																				€ 0
4511	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen																								
	Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		133,80	m2	2048	48																				€ 0
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen																								
	Herstellen spuitwerk plafond (onderhoudspost en reparaties)		105,75	m2	2025	12				€ 3.013											€ 3.822					€ 6.835
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.387	€ 3.822	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.222

46 Schilderwerk

4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																								
	Groot schilderwerk deuren (prijzen opgenomen bij m2 prijzen schilderwerk)		1,00	pst	2021	1																				€ 0
4621	Buitenschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees																								
■	Opmerking	Afbladderen	1,00	pst	2021																					€ 0
	Groot schilderwerk luifels metaal		3,00	st	2023	6		€ 1.562					€ 1.759						€ 1.980							€ 5.301
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers																								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend (houtwerk rondom erkers)		49,00	m2	2026	6				€ 2.456						€ 2.766					€ 3.115					€ 8.336
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige																								
	Groot schilderwerk stucwerk		1,00	pst	2023	12				€ 53.060										€ 67.293						€ 120.354

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
4621	Buitenschilderwerk metaal	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)																								
	Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2035	6														€ 11.002						€ 11.002
	Klein schilderwerk metaal (<25% o.a. zetwerk bovendelen)		1,00	pst	2023	6		€ 3.383					€ 3.810							€ 4.291						€ 11.485
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen																								
	Groot schilderwerk stucwerk (algemene delen, gefaseerd)		146,03	m2	2024	12			€ 5.625												€ 7.134					€ 12.760
	Groot schilderwerk stucwerk (hallenrenovatie)		730,14	m2	2028	12						€ 30.445												€ 38.612		€ 69.057
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten																								
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021																					€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2024	6		€ 1.338						€ 1.507							€ 1.697					€ 4.541
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen																								
	Groot schilderwerk leuning metaal		202,40	m1	2028	12							€ 2.068											€ 2.623		€ 4.690
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk plafond	Algemeen																								
	Groot schilderwerk stucwerk		705,00	m2	2040	12																		€ 37.282		€ 37.282
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeuren/ meterkasten																								
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021																					€ 0
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021																					€ 0
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (bij hallenrenovatie)		104,00	st	2028	12							€ 13.691											€ 17.364		€ 31.055
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Voorzijde portieken begane grond																								
	Groot schilderwerk betonconstructie (portiekrenovatie)		1,00	pst	2024	6			€ 354						€ 399						€ 449					€ 1.201
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuizen achter (donker, grotendeels beschut)																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		472,56	m2	2032	12											€ 26.673									€ 26.673
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		472,56	m2	2026	6					€ 5.511												€ 6.989			€ 12.500
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, BG)																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		100,00	m2	2023	6		€ 4.723						€ 5.319							€ 5.990					€ 16.031
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		100,00	m2	2026	3				€ 1.657			€ 1.759				€ 1.866			€ 1.980			€ 2.102			€ 9.364
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (lichte delen)																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		426,60	m2	2026	6				€ 21.381							€ 24.078						€ 27.116			€ 72.576
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (donkere delen)																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		869,29	m2	2026	6					€ 43.568						€ 49.065					€ 55.255				€ 147.889
	Groter onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend (door hoge belasting)		869,29	m2	2023	3		€ 19.105			€ 20.274			€ 21.515			€ 22.832			€ 24.230			€ 25.713			€ 133.669
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (in stucwerk)																								
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		196,15	m2	2023	6		€ 9.264						€ 10.433						€ 11.749						€ 31.445
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		196,15	m2	2023	3		€ 2.155			€ 2.287			€ 2.427			€ 2.576			€ 2.734			€ 2.901			€ 15.081
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, hoog beschut)																								
	Groot/klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		33,21	m2	2023	6		€ 1.568						€ 1.766						€ 1.989						€ 5.324
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voordeuren/ meterkasten																								

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
■ Opmerking	Beschadigingen	1,00	pst	2021																						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	213,20	m2	2028	12								€ 8.645											€ 10.964		€ 19.609
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
■ Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021																						€ 0
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (gefaseerd)	205,71	m2	2024	6				€ 7.706						€ 8.678					€ 9.773						€ 26.157
4634	Buitenschilderwerk hek metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal	42,00	m2	2029	6									€ 1.985					€ 2.235							€ 4.220
	Klein schilderwerk hek staal	42,00	m2	2026	3						€ 701						€ 790						€ 889			€ 2.380
4634	Buitenschilderwerk hek metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal	112,80	m2	2029	6									€ 5.331					€ 6.004							€ 11.334
	Klein schilderwerk hek staal	112,80	m2	2032	3												€ 2.121						€ 2.388			€ 4.509
4634	Buitenschilderwerk hek metaal																									
	Groot schilderwerk hek staal	120,00	m2	2029	6									€ 5.671					€ 6.387							€ 12.058
	Klein schilderwerk hek staal	120,00	m2	2032	3												€ 2.256						€ 2.541			€ 4.797
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																									
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	24,60	m2	2028	12									€ 997										€ 1.265		€ 2.263
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																									
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	6,60	m2	2029	6									€ 351					€ 395							€ 746
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																									
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	97,40	m2	2029	6									€ 5.180					€ 5.834							€ 11.014
						€ 0	€ 0	€ 94.821	€ 15.023	€ 0	€ 97.836	€ 0	€ 55.846	€ 67.306	€ 10.583	€ 0	€ 135.023	€ 0	€ 0	€ 154.094	€ 19.053	€ 0	€ 129.009	€ 0	€ 108.109	€ 886.703

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking bitumen ballast	Algemeen																								
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2050	40																				€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2030	40									€ 48.499											€ 48.499
	Reinigen/opharken grind		722,50	m2	2024	6			€ 2.621						€ 2.952					€ 3.324						€ 8.898
	Vervangen grind		722,50	m2	2050	40																				€ 0
4711	Randstrook bitumineus	Algemeen																								
	Vervangen randstrook bitumineus		215,60	m1	2030	20									€ 8.780											€ 8.780
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Algemeen																								
	Vervangen daktrim aluminium		23,00	m1	2030	20									€ 956											€ 956
4711	Dakrandafwerking staal	Algemeen																								
	Vervangen dakrandafwerking metaal		187,00	m1	2030	48									€ 27.031											€ 27.031
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.621	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 88.217	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.324	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 94.163

51 Warmteopwekking

5124	Schoorsteen aluminium	Dak																								
	Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2030	20									€ 13.545											€ 13.545
	Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2023	7			€ 938						€ 1.077						€ 1.237					€ 3.252

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
5124	Doorvoeren algemeen	Dak																								
	Vervangen doorvoeren algemeen		21,00	st	2030	20									€ 4.493											€ 4.493
							€ 0	€ 0	€ 938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.290
52	Afvoeren																									
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	N. Maesstraat zijde																								
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,20	m1	2030	24									€ 354											€ 354
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Algemeen																								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		451,20	m1	2030	24									€ 27.792											€ 27.792
5211	Doorvoer kunststof	Balkons																								
	Vervangen doorvoer kunststof		20,00	st	2030	36									€ 3.133											€ 3.133
	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof		20,00	st	2024	6			€ 237												€ 300					€ 537
5216	Vuilwaterpompen	Kelderniveau																								
	Vervangen vuilwaterpompen garage		1,00	st	2033	24												€ 7.044								€ 7.044
	Vervangen vuilwaterpompen hydrofoorroimte		1,00	st	2022	24		€ 5.665																		€ 5.665
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen																								
	Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2048	48																				€ 0
							€ 0	€ 5.665	€ 0	€ 237	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.280	€ 0	€ 0	€ 7.044	€ 0	€ 0	€ 300	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.525
53	Water																									
5314	Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage																								
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18															€ 12.458					€ 12.458
5321	Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage																								
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2024	18			€ 367																	€ 367
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.458	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.826
57	Luchtbehandeling																									
5721	Dakventilator algemeen	Appartementen																								
	Vervangen dakventilator		3,00	st	2025	20			€ 6.413																	€ 6.413
5731	Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen																								
	Vervangen mechanische ventilatie- unit		1,00	st	2028	20							€ 15.949													€ 15.949
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.413	€ 0	€ 0	€ 15.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.362
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																									
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																								
	Vervangen accu's noodverlichting		1,00	pst	2021	5	€ 2.345			€ 2.589					€ 2.859					€ 3.156						€ 10.949
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2036	18															€ 13.495					€ 13.495
							€ 2.345	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.589	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.859	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.651	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.444
63	Verlichting																									
6311	Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen																								
	Vervangen armaturen binnen LED		368,00	st	2039	24																	€ 61.625			€ 61.625

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen/ hallen kelderniveau																									
	Vervangen armaturen binnenlamp		91,00	st	2036	36															€ 19.102						€ 19.102
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen																									
	Vervangen armaturen buitenlamp		25,00	st	2036	36															€ 3.254						€ 3.254
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.355	€ 0	€ 0	€ 61.625	€ 0	€ 83.981
64 Communicatie																											
6422	Deurmeldinstallatie	Algemeen																									
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2036	18															€ 14.534						€ 14.534
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen																									
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2023	18			€ 5.778																		€ 5.778
							€ 0	€ 0	€ 5.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.534	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.313
65 Beveiliging																											
6513	Droge blusleiding	Algemeen																									
	Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2048	48																					€ 0
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2024	6			€ 1.354							€ 1.525					€ 1.718						€ 4.597
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.354	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.525	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.718	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.597
66 Transport																											
6611	Personenlift	Deel 1 (13-15)																									
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12											€ 13.104										€ 13.104
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2021	18	€ 30.321																	€ 43.305			€ 73.626
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0
6611	Personenlift	Deel 2 (16-20)																									
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12											€ 13.104										€ 13.104
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2021	18	€ 26.940																	€ 38.477			€ 65.417
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0
6611	Personenlift	Deel 3 (21-25)																									
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12											€ 13.104										€ 13.104
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2022	18		€ 31.962																		€ 45.650	€ 77.612
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0
							€ 57.261	€ 31.962	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.311	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 81.782	€ 45.650	€ 255.966
74 Vaste sanitairvoorzieningen																											
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte																									
	Vervangen mengkraan		1,00	st	2036	24															€ 193						€ 193
	Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2036	48															€ 559						€ 559
7411	Sanitair closetpot	Kelder toilet																									

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2036	48																€ 612					€ 612
7411	Sanitair wastafel	Kelder toilet																								
	Vervangen wastafel		1,00	st	2036	48															€ 773					€ 773
	Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2036	24															€ 143					€ 143
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.280	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.280
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																									
7513	Glazenwasinstallatie	Dak																								
	Vervangen installatie compleet		1,00	pst	2021	3	€ 3.086		€ 3.275		€ 3.475		€ 3.688		€ 3.914		€ 4.153		€ 4.408							€ 25.999
						€ 3.086	€ 0	€ 0	€ 3.275	€ 0	€ 0	€ 3.475	€ 0	€ 0	€ 3.688	€ 0	€ 0	€ 3.914	€ 0	€ 0	€ 4.153	€ 0	€ 0	€ 4.408	€ 0	€ 25.999
81	Losse verkeersinventarisatie																									
8111	Postkasten	Zijkant																								
	Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18							€ 3.346													€ 3.346
8111	Postkasten	Zijkant																								
	Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18							€ 3.346													€ 3.346
8111	Postkasten	Midden																								
	Vervangen postkasten		16,00	st	2028	18							€ 2.974													€ 2.974
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.665
90	Terrein																									
9031	Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin																								
	Vervangen voegwerk tuinmuur		78,20	m2	2036	36															€ 7.963					€ 7.963
9032	Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)																								
■	Herstellen	Verankering, manco/ Roestvorming	1,00	pst	2021																					€ 0
9032	Hekwerk metaal	Trappenhuizen																								
	Vervangen hekwerk metaal		112,80	m1	2049	48																				€ 0
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)		112,80	m1	2023	6		€ 1.278					€ 1.439						€ 1.620							€ 4.336
9032	Hekwerk metaal	Balkons achterzijde																								
	Vervangen hekwerk metaal		120,00	m1	2049	48																				€ 0
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)		120,00	m2	2023	6		€ 1.359					€ 1.531						€ 1.724							€ 4.613
9032	Hekwerk metaal	Voorzijde balkons																								
	Vervangen hekwerk metaal		51,90	m1	2058	48																				€ 0
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)		51,90	m1	2023	6		€ 588					€ 662						€ 745							€ 1.995
9032	Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers																								
	Vervangen hekwerk metaal		148,00	m1	2049	48																				€ 0
9032	Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond																								
	Vervangen hekwerk groen		42,00	m1	2036	36															€ 7.744					€ 7.744
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																								
	Vervangen betontegels + dragers		120,00	m2	2050	40																				€ 0
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																								
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	pst	2050	40																				€ 0

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
9041	Stoepen voorzijde	Voorzijde entrees																								
	Onderhoud stoepen voorzijde (voegen ed.)		26,70	m2	2024	12			€ 874											€ 1.109						€ 1.983
	Vervangen stoepen voorzijde		26,70	m2	2048	48																				€ 0
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen																								
	Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2048	48																				€ 0
	Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2023	3		€ 635		€ 674		€ 715		€ 758		€ 805		€ 854								€ 4.440
9052	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen																								
	Vervangen straatkolken (onderhoudspost)		1,00	pst	2040	40																		€ 6.653		€ 6.653
9080	Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin																								
	Herstel werkzaamheden (breukruit, schilderwerk, kitwerk)		1,00	st	2027					€ 10.424																€ 10.424
	Vervangen inrichtingen		1,00	st	2050	40																				€ 0
						€ 0	€ 0	€ 3.859	€ 874	€ 0	€ 674	€ 10.424	€ 0	€ 4.346	€ 0	€ 0	€ 758	€ 0	€ 0	€ 4.894	€ 16.815	€ 0	€ 854	€ 0	€ 6.653	€ 50.152
99	Algemeen																									
9999	Meerjaren onderhoudsplan																									
	Update MJOP (via offerte aanvraag)		1,00	pst	2023	3																				€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
Totaal object						€ 63.991	€ 43.481	€ 145.065	€ 40.831	€ 38.812	€ 148.294	€ 29.084	€ 89.612	€ 132.086	€ 175.862	€ 19.720	€ 192.710	€ 12.605	€ 7.424	€ 208.228	€ 187.932	€ 42.328	€ 168.350	€ 211.657	€ 170.750	€ 2.128.822

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 2-4-2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
21	Buitenwanden			€ 5.008	€ 8.648		€ 5.314			€ 5.640			€ 5.985			€ 6.351	€ 12.463		€ 6.740	€ 39.011		€ 95.160
23	Vloeren																€ 18.131					€ 18.131
24	Trappen en hellingen																					€ 0
27	Daken		€ 5.854		€ 6.876		€ 23.185		€ 6.592		€ 6.859		€ 7.136		€ 7.424		€ 8.721		€ 8.036	€ 5.574	€ 8.361	€ 94.617
31	Buitenwandopeningen			€ 34.661	€ 452					€ 50.556	€ 509					€ 10.737	€ 4.609					€ 101.524
32	Binnenwandopeningen	€ 1.299			€ 1.103			€ 188			€ 2.437			€ 1.647			€ 1.399			€ 238		€ 8.311
34	Balustrades en leuningen																					€ 0
37	Dakopeningen										€ 1.180											€ 1.180
41	Buitenwandafwerkingen						€ 3.994			€ 4.239			€ 4.498			€ 32.152	€ 581		€ 5.066			€ 50.529
42	Binnenwandafwerkingen					€ 3.638						€ 4.097						€ 4.614				€ 12.350
43	Vloerafwerkingen					€ 25.748	€ 14.702	€ 14.996			€ 10.470	€ 12.764						€ 32.655	€ 18.646	€ 19.019		€ 148.999
44	Trap- en hellingafwerkingen								€ 1.559												€ 1.978	€ 3.537
45	Plafondafwerkingen					€ 3.013											€ 28.387	€ 3.822				€ 35.222
46	Schilderwerk			€ 94.821	€ 15.023		€ 97.836		€ 55.846	€ 67.306	€ 10.583		€ 135.023			€ 154.094	€ 19.053		€ 129.009		€ 108.109	€ 886.703
47	Dakafwerkingen				€ 2.621						€ 88.217						€ 3.324					€ 94.163
51	Warmteopwekking			€ 938							€ 19.115							€ 1.237				€ 21.290
52	Afvoeren		€ 5.665		€ 237						€ 31.280			€ 7.044			€ 300					€ 44.525
53	Water				€ 367												€ 12.458					€ 12.826
57	Luchtbehandeling					€ 6.413			€ 15.949													€ 22.362
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 2.345					€ 2.589					€ 2.859					€ 16.651					€ 24.444
63	Verlichting																€ 22.355			€ 61.625		€ 83.981
64	Communicatie			€ 5.778													€ 14.534					€ 20.313
65	Beveiliging				€ 1.354						€ 1.525						€ 1.718					€ 4.597
66	Transport	€ 57.261	€ 31.962										€ 39.311							€ 81.782	€ 45.650	€ 255.966
74	Vaste sanitairvoorzieningen																€ 2.280					€ 2.280
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen	€ 3.086			€ 3.275			€ 3.475			€ 3.688			€ 3.914			€ 4.153			€ 4.408		€ 25.999
81	Losse verkeersinventarisatie								€ 9.665													€ 9.665
90	Terrein			€ 3.859	€ 874		€ 674	€ 10.424		€ 4.346			€ 758			€ 4.894	€ 16.815		€ 854		€ 6.653	€ 50.152
99	Algemeen																					€ 0
Totaal object		€ 63.991	€ 43.481	€ 145.065	€ 40.831	€ 38.812	€ 148.294	€ 29.084	€ 89.612	€ 132.086	€ 175.862	€ 19.720	€ 192.710	€ 12.605	€ 7.424	€ 208.228	€ 187.932	€ 42.328	€ 168.350	€ 211.657	€ 170.750	€ 2.128.822

Kapitalisatie 20 - Jaren

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

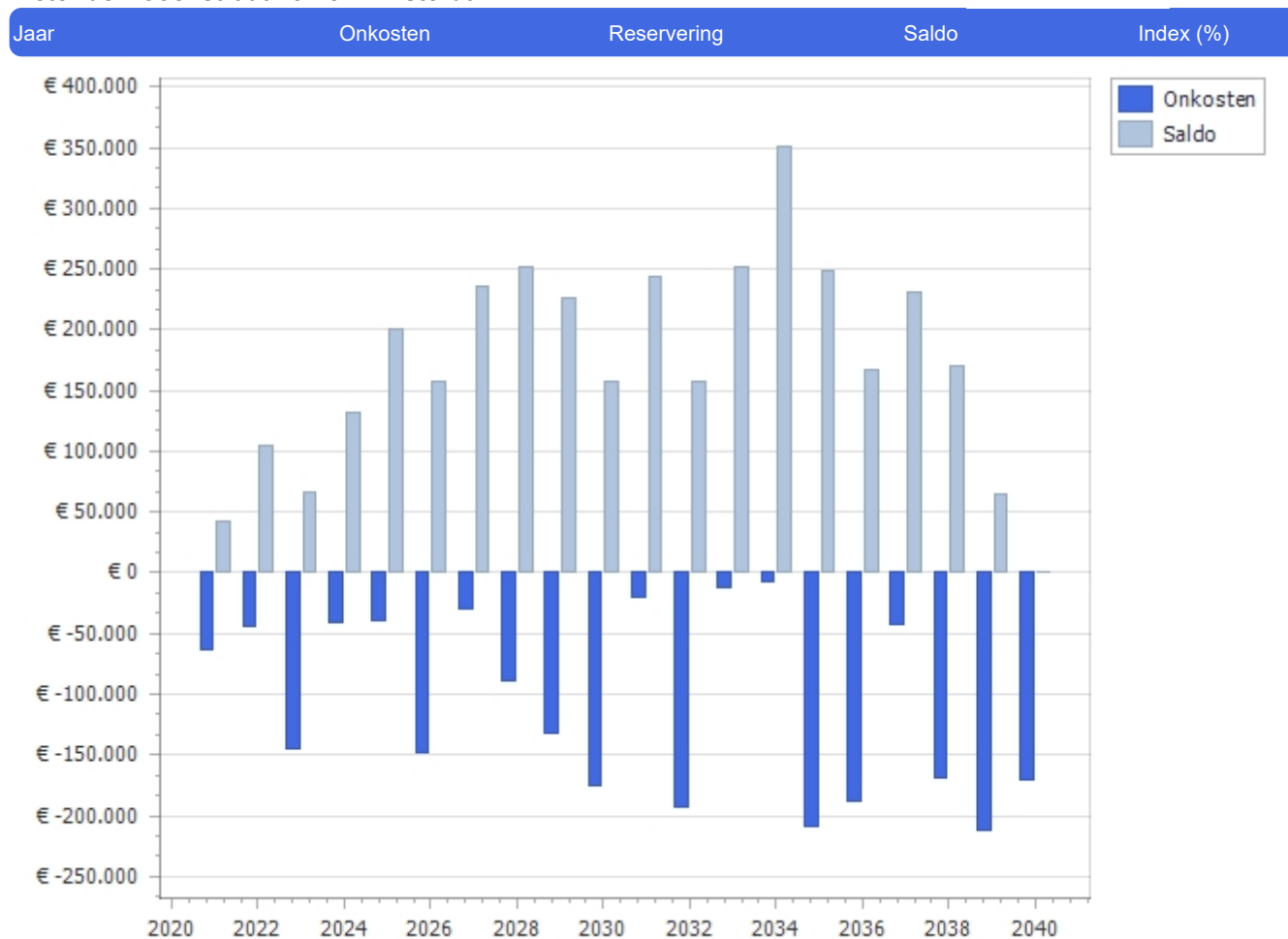
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 2-4-2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2021	€ -63.991	€ 106.441	€ 42.450	102,00%
2022	€ -43.481	€ 106.441	€ 105.411	104,04%
2023	€ -145.065	€ 106.441	€ 66.787	106,12%
2024	€ -40.831	€ 106.441	€ 132.397	108,24%
2025	€ -38.812	€ 106.441	€ 200.026	110,40%
2026	€ -148.294	€ 106.441	€ 158.173	112,61%
2027	€ -29.084	€ 106.441	€ 235.531	114,86%
2028	€ -89.612	€ 106.441	€ 252.360	117,16%
2029	€ -132.087	€ 106.441	€ 226.714	119,50%
2030	€ -175.862	€ 106.441	€ 157.293	121,89%
2031	€ -19.720	€ 106.441	€ 244.014	124,33%
2032	€ -192.710	€ 106.441	€ 157.745	126,82%
2033	€ -12.605	€ 106.441	€ 251.581	129,36%
2034	€ -7.424	€ 106.441	€ 350.598	131,95%
2035	€ -208.228	€ 106.441	€ 248.811	134,59%
2036	€ -187.932	€ 106.441	€ 167.320	137,28%
2037	€ -42.328	€ 106.441	€ 231.433	140,03%
2038	€ -168.350	€ 106.441	€ 169.525	142,83%
2039	€ -211.657	€ 106.441	€ 64.309	145,69%
2040	€ -170.750	€ 106.441	€ 0	148,60%
€ -2.128.821		€ 2.128.821		

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam



Planning 20 - Jaren

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 2-4-2021

2-4-2021

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
3120	Reinigen kozijn aluminium (incl groene erker)		346,20	m2	2023	6			●						●						●					
	Vervangen beglazingsrubbers/kitwerk (onderhoudspost)		1,00	pst	2029	6									●						●					
	Kozijn buiten hardhout	Algemeen																								
	Vervangen kozijn hardhout		2097,8	m2	2051	48																				
	Vervangen sleutelplan		1,00	pst	2023				●																	
3120	Waterslag aluminium	Onderzijde kozijnen																								
	Vervangen waterslag aluminium		291,55	m1	2048	48																				
	Reinigen opnemen bij bewassing		1,00	pst	2021	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
3120	Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuizen																								
	Vervangen blankglas enkel		344,45	m2	2051	48																				
3120	Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeuken																								
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2036	18																●				
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		3,00	st	2024	6				●						●										
3120	Deurdranger Dorma	Algemeen																								
	Vervangen deurdranger		96,00	st	2029	18									●											
	Afstellen deurdranger		96,00	st	2023	6			●												●					
3120	Kozijn buiten aluminium	Erkers																								
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		240,75	m2	2048	48																				
3131	Entree deur hardhout	Algemeen																								
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2023				●																	
	Vervangen entredeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		161,00	st	2051	48																				
32	Binnenwandopeningen																									
3220	Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig																								
	Vervangen beglazing (incidenteel)		32,13	m2	2024	6				●						●						●				
3230	Kozijnen hout	Algemeen																								
	Vervangen kozijn zachthout		1036,0	m2	2072	72																				
			4																							
3230	Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken																								
	Vervangen kozijn aluminium incl. deur		17,40	m2	2048	48																				
3230	Deurdranger standaard	Algemeen																								
	Vervangen deurdranger binnendeur		5,00	st	2021	12	●												●							
	Bijstellen deurdranger		5,00	st	2024	3				●			●			●					●				●	
3231	Binnendeur massief	Algemeen																								
	Vervangen binnendeur massief		115,00	st	2048	48																				
3231	Deurdranger elektrisch	Voorzijde portieken																								
	Vervangen deurdranger elektrisch		1,00	st	2030	18										●										
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		1,00	st	2024	6				●												●				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
34 Balustrades en leuningen																										
3410	Balkonscherm staal/draadglas	Achterzijde balkons																								
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		27,00	st	2048	48																				
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen																								
	Vervangen binnentrapleuning metaal		202,40	m1	2048	48																				
37 Dakopeningen																										
3724	Dakluik aluminium	Daktoetreding																								
	Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2030	40																				
41 Buitenwandafwerkingen																										
4111	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel/ Overige																								
	Vervangen/herstellen stucwerk		358,35	m2	2035	36																				
	Reinigen stucwerk		358,35	m2	2026	3																				
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel algemeen																								
	Vervangen voegwerk platvol		659,40	m2	2048	48																				
4112	Gevelbekleding tegelwerk	Voorzijde entrees kolommen																								
	Onderhoudspost gevelbekleding tegelwerk (voegwerk)		1,00	pst	2036	12																				
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		17,10	m2	2048	48																				
42 Binnenwandafwerkingen																										
4211	Wandafwerking spuitwerk	Algemeen																								
	Vervangen wandafwerking spuitwerk (incidenteel)		146,03	m2	2025	6																				
4212	Wandafwerking hout	Voorzijde portieken																								
	Vervangen wandafwerking hout		48,60	m2	2048	48																				
43 Vloerafwerkingen																										
4320	Loodaansluiting	Voorzijde balkons																								
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		62,40	m1	2048	48																				
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemeen binnen																								
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2026	12																				
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2025	12																				
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2027	12																				
4321	Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen vloerafwerking coralmat		51,30	m2	2025	6																				
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen																								
	Vervangen tapijt		59,50	m2	2025	6																				
4322	Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen voegwerk natuursteen		60,00	m2	2048	48																				
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons																								
	Vervangen afwerking bitumen		55,40	m2	2030	24																				
	Vervangen drainagetegels		55,40	m2	2030	24																				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
44 Trap- en hellingafwerkingen																										
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau																								
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		1,00	pst	2028	12																				
45 Plafondafwerkingen																										
4510	Buitenplafond hout	Voorzijde entrees																								
	Vervangen buitenplafond hout		6,60	m2	2036	36																				
4510	Buitenplafond hout	Voorzijde balkons																								
	Vervangen buitenplafond hout		97,40	m2	2036	36																				
4511	Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond																								
	Vervangen plafondafwerking multiplex		24,60	m2	2048	48																				
4511	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen																								
	Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		133,80	m2	2048	48																				
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen																								
	Herstellen spuitwerk plafond (onderhoudspost en reparaties)		105,75	m2	2025	12																				
46 Schilderwerk																										
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																								
	Groot schilderwerk deuren (prijzen opgenomen bij m2 prijzen schilderwerk)		1,00	pst	2021	1																				
4621	Buitenschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees																								
	Opmerking	Afbladderen	1,00	pst	2021																					
	Groot schilderwerk luifels metaal		3,00	st	2023	6																				
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers																								
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend (houtwerk rondom erkers)		49,00	m2	2026	6																				
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige																								
	Groot schilderwerk stucwerk		1,00	pst	2023	12																				
4621	Buitenschilderwerk metaal	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)																								
	Groot schilderwerk metaal		1,00	pst	2035	6																				
	Klein schilderwerk metaal (<25% o.a. zetwerk bovendelen)		1,00	pst	2023	6																				
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen																								
	Groot schilderwerk stucwerk (algemene delen, gefaseerd)		146,03	m2	2024	12																				
	Groot schilderwerk stucwerk (hallenrenovatie)		730,14	m2	2028	12																				
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten																								
	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021																					
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		11,00	st	2024	6																				
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen																								
	Groot schilderwerk leuning metaal		202,40	m1	2028	12																				
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk plafond	Algemeen																								
	Groot schilderwerk stucwerk		705,00	m2	2040	12																				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeuren/ meterkasten																							
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021	●																			
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021	●																			
	Groot schilderwerk deur hout dekkend (bij hallenrenovatie)		104,00	st	2028								●												●
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Voorzijde portieken begane grond																							
	Groot schilderwerk betonconstructie (portiekrenovatie)		1,00	pst	2024				●						●						●				
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Traphuizen achter (donker, grotendeels beschut)																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		472,56	m2	2032												●								
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		472,56	m2	2026							●											●		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, BG)																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		100,00	m2	2023			●						●						●					
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		100,00	m2	2026						●			●			●			●			●		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (lichte delen)																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		426,60	m2	2026						●						●						●		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel (donkere delen)																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		869,29	m2	2026						●						●						●		
	Groter onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend (door hoge belasting)		869,29	m2	2023			●			●			●			●			●			●		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (in stucwerk)																							
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		196,15	m2	2023			●						●						●					
	Klein onderhoudswerk kozijn en raam hout dekkend		196,15	m2	2023			●			●			●			●			●			●		
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Achtergevel (donkere delen, hoog beschut)																							
	Groot/klein schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		33,21	m2	2023			●						●						●					
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voordeuren/ meterkasten																							
■	Opmerking	Beschadigingen	1,00	pst	2021	●																			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		213,20	m2	2028								●												●
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene kozijnen/ trappenhuizen																							
■	Opmerking	Beschadiging	1,00	pst	2021	●																			
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (gefaseerd)		205,71	m2	2024				●						●						●				
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Achterzijde begane grond																							
	Groot schilderwerk hek staal		42,00	m2	2029									●						●					
	Klein schilderwerk hek staal		42,00	m2	2026						●						●						●		
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Trappenhuizen achter																							
	Groot schilderwerk hek staal		112,80	m2	2029									●						●					
	Klein schilderwerk hek staal		112,80	m2	2032												●						●		
4634	Buitenschilderwerk hek metaal	Achterzijde balkons																							
	Groot schilderwerk hek staal		120,00	m2	2029									●						●					

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Klein schilderwerk hek staal	120,00	m2	2032	3																				
4645	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																								
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	24,60	m2	2028	12																				
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																								
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	6,60	m2	2029	6																				
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend																								
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend	97,40	m2	2029	6																				
47	Dakafwerkingen																								
4711	Dakbedekking bitumen ballast																								
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast	722,50	m2	2050	40																				
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast	722,50	m2	2030	40																				
	Reinigen/oppharken grind	722,50	m2	2024	6																				
	Vervangen grind	722,50	m2	2050	40																				
4711	Randstrook bitumineus																								
	Vervangen randstrook bitumineus	215,60	m1	2030	20																				
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																								
	Vervangen daktrim aluminium	23,00	m1	2030	20																				
4711	Dakrandafwerking staal																								
	Vervangen dakrandafwerking metaal	187,00	m1	2030	48																				
51	Warmteopwekking																								
5124	Schoorsteen aluminium																								
	Vervangen schoorsteen aluminium	7,00	st	2030	20																				
	Inspecteren schoorsteen aluminium	7,00	st	2023	7																				
5124	Doorvoeren algemeen																								
	Vervangen doorvoeren algemeen	21,00	st	2030	20																				
52	Afvoeren																								
5211	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																								
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	2,20	m1	2030	24																				
5211	Hemelwaterafvoer pvc																								
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	451,20	m1	2030	24																				
5211	Doorvoer kunststof																								
	Vervangen doorvoer kunststof	20,00	st	2030	36																				
	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	20,00	st	2024	6																				
5216	Vuilwaterpompen																								
	Vervangen vuilwaterpompen garage	1,00	st	2033	24																				
	Vervangen vuilwaterpompen hydrofoorroimte	1,00	st	2022	24																				
5240	Binnenriolering PVC																								
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2048	48																				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
53 Water																										
5314	Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage																								
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18																				
5321	Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage																								
	Vervangen boiler close-in		1,00	st	2024	18																				
57 Luchtbehandeling																										
5721	Dakventilator algemeen	Appartementen																								
	Vervangen dakventilator		3,00	st	2025	20																				
5731	Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen																								
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2028	20																				
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																										
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																								
	Vervangen accu's noodverlichting		1,00	pst	2021	5																				
	Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2036	18																				
63 Verlichting																										
6311	Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen																								
	Vervangen armaturen binnen LED		368,00	st	2039	24																				
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen/ hallen kelderniveau																								
	Vervangen armaturen binnenlamp		91,00	st	2036	36																				
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen																								
	Vervangen armaturen buitenlamp		25,00	st	2036	36																				
64 Communicatie																										
6422	Deurmeldinstallatie	Algemeen																								
	Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2036	18																				
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen																								
	Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2023	18																				
65 Beveiliging																										
6513	Droge blusleiding	Algemeen																								
	Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2048	48																				
	Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2024	6																				
66 Transport																										
6611	Personenlift	Deel 1 (13-15)																								
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																				
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12																				
	Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2021	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																				
6611	Personenlift	Deel 2 (16-20)																								
	Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																				
	Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12																				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2021	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)	1,00	pst	2030	12																				
6611	Personenlift	Deel 3 (21-25)																							
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2044	48																				
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2032	12																				
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2022	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)	1,00	pst	2030	12																				
74	Vaste sanitairvoorzieningen																								
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte																							
	Vervangen mengkraan	1,00	st	2036	24																				
	Vervangen uitstortgootsteen	1,00	st	2036	48																				
7411	Sanitair closetpot	Kelder toilet																							
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2036	48																				
7411	Sanitair wastafel	Kelder toilet																							
	Vervangen wastafel	1,00	st	2036	48																				
	Vervangen wastafelkraan	1,00	st	2036	24																				
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen																								
7513	Glazenwasinstallatie	Dak																							
	Vervangen installatie compleet	1,00	pst	2021	3																				
81	Losse verkeersinventarisatie																								
8111	Postkasten	Zijkant																							
	Vervangen postkasten	18,00	st	2028	18																				
8111	Postkasten	Zijkant																							
	Vervangen postkasten	18,00	st	2028	18																				
8111	Postkasten	Midden																							
	Vervangen postkasten	16,00	st	2028	18																				
90	Terrein																								
9031	Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin																							
	Vervangen voegwerk tuinmuur	78,20	m2	2036	36																				
9032	Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)																							
	Herstellen	Verankering, manco/ Roestvorming	1,00	pst	2021																				
9032	Hekwerk metaal	Trappenhuizen																							
	Vervangen hekwerk metaal	112,80	m1	2049	48																				
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)	112,80	m1	2023	6																				
9032	Hekwerk metaal	Balkons achterzijde																							
	Vervangen hekwerk metaal	120,00	m1	2049	48																				
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)	120,00	m2	2023	6																				
9032	Hekwerk metaal	Voorzijde balkons																							
	Vervangen hekwerk metaal	51,90	m1	2058	48																				
	Reinigen balkonhekwerk (dieptereiniging)	51,90	m1	2023	6																				

1071ED-13-25 • VvE Pieter de Hooch- v02-04-2021
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
9032	Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers																							
	Vervangen hekwerk metaal		148,00	m1	2049	48																			
9032	Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond																							
	Vervangen hekwerk groen		42,00	m1	2036	36																			
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																							
	Vervangen betontegels + dragers		120,00	m2	2050	40																			
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																							
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	pst	2050	40																			
9041	Stoepen voorzijde	Voorzijde entrees																							
	Onderhoud stoepen voorzijde (voegen ed.)		26,70	m2	2024	12																			
	Vervangen stoepen voorzijde		26,70	m2	2048	48																			
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen																							
	Vervangen buitenriolering PVC		1,00	pst	2048	48																			
	Doorspoelen buitenriolering PVC		1,00	pst	2023	3																			
9052	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen																							
	Vervangen straatkolken (onderhoudspost)		1,00	pst	2040	40																			
9080	Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin																							
	Herstel werkzaamheden (breukruit, schilderwerk, kitwerk)		1,00	st	2027																				
	Vervangen inrichtingen		1,00	st	2050	40																			
99	Algemeen																								
9999	Meerjaren onderhoudsplan																								
	Update MJOP (via offerte aanvraag)		1,00	pst	2023	3																			