

Meerjarenplanning

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolg schade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen; hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 20 jaren-begroting gecompriëerd
- Kapitalisatie (*)
- Planning

(*) = De kapitalisatie wordt alleen toegepast bij VvE's >10 appartementen en bij scholen.

Methodiek voor conditiebepaling

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Hiertoe wordt een drietal gebrekenmerken onderscheiden; het belang (ernst), de intensiteit en de omvang van een gebrek. Met deze kenmerken kunnen alle gebreken worden vastgelegd. Op basis van de gehanteerde bouwdelenclassificatie en de te inspecteren bouwdelen worden gebrekenlijsten samengesteld. Vervolgens wordt op basis van drie conditiematrices de conditiescore bepaald.

Belang (ernst) van het gebrek

Het belang van het gebrek geeft aan in hoeverre het gebrek het functioneren van het bouw- of installatiedeel beïnvloedt. Bij de classificatie van gebreken is de ernst van een gebrek de belangrijkste factor.

Binnen de methodiek wordt een driedeling gehanteerd; ernstige, serieuze en geringe gebreken. Het belang van het gebrek bepaalt welke matrix wordt gebruikt voor de bepaling van de bouwdeelconditie. De classificatie naar belang voorkomt dat een gering gebrek leidt tot een extreem slechte conditie.

De typering van gebreken is als volgt:

- Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het betreffende bouwdeel, bijvoorbeeld houtrot, lekkage;
- Serieuze gebreken betekenen wel een degradatie van de betreffende bouwdelen maar tasten het direct functioneren niet aan, bijvoorbeeld verwerking, barstvorming;
- Geringe gebreken zijn vooral esthetisch van aard, bijvoorbeeld vervuiling, verkleuring.

Het belang van het gebrek is vooraf bepaald en vastgelegd in standaard gebrekenlijsten per bouwdeel / element op basis van NEN 2767-2. Het aanpassen van het belang van een gebrek door de inspecteurs is niet toegestaan.

Intensiteit

Voor het stadium waarin het gebrek verkeert wordt de term "intensiteit" gebruikt. Hiermee wordt aangegeven hoe ver het gebrek zich ontwikkeld heeft. In onderstaande tabel staat de gehanteerde onderverdeling van de intensiteit in drie klassen.

Klasse	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1:	Begin stadium	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2:	Gevorderd stadium	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3:	Eind stadium	Het gebrek is overduidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen of erger worden

Omvang

Met omvang wordt het oppervlak bedoeld waarop het betreffende gebrek zich manifesteert. De omvang van een gebrek is de verhouding tussen het oppervlak waarop het gebrek voorkomt ten opzichte van het totale te beschouwen oppervlak. Voor het bepalen van de omvangscore is het noodzakelijk de totale inventarisatiehoeveelheid te kennen. Er worden vijf omvangklassen gehanteerd.

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1:	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2:	2-10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3:	10-30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4:	30-70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5:	>70%	Het gebrek komt algeheel voor

Bepaling conditiescore

Na het bepalen van de intensiteit en omvang van het gebrek kan in onderstaande matrices de conditiescore worden afgelezen. Er is één matrix voor de ernstige gebreken, één voor de serieuze en één voor de geringe gebreken.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op hetzelfde oppervlak

We onderscheiden twee situaties waarbij een bouwdeel of oppervlak meerdere gebreken vertoont. Het belang, de intensiteit en de omvang van deze gebreken kunnen verschillen:

1. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van hetzelfde belang en van dezelfde intensiteit
2. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van een verschillend belang en/of intensiteit

Ad 1. De conditie wordt bepaald door de omvang van de verschillende gebreken bij elkaar op te tellen. De som van de totale omvang mag geen overlap bevatten en is nooit meer dan 100%.

Ad 2. In dit geval is het gebrek dat de hoogste (lees slechtste) conditiescore oplevert maatgevend. Het is niet

de bedoeling om ernstige en minder ernstige (serieus of gering) te “stapelen”.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op verschillende oppervlakken of onderdelen

Per bouw- of installatiedeel kan meer dan één gebrek voorkomen. Deze gebreken bepalen in principe gezamenlijk de conditie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel. Daartoe worden de gebreken onderverdeeld in categorieën volgens onderstaande tabel aan de hand van het belang en de intensiteit van het gebrek. Hierbij geldt dat bij meer gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is. Zie ook NEN 2767-1 bijlage B.

Categorie	Gebrek
I	Gering gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
II	Gering gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
III	Serieus gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Gering gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
IV	Ernstig gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
V	Ernstig gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
	Ernstig gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)

De omvang van de gebreken van gelijke categorie wordt opgeteld en vervolgens herleid naar de conditiescore van het bouw- of installatiedeel.

Kapitalisatie

Wanneer de kapitalisatie in dit rapport is opgenomen hanteren wij de volgende uitgangspunten:

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

Op regie basis kunnen wij de kapitalisatie specifiek maken.

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Code

Code 1071ED-13-25-4a

Object

Naam VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Adres Pieter de Hoochstraat 13-25

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Telefoon 0235631403

Inspecteur S. Weerheim

Inspectiedatum 6-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode 1071DN-23-25

Naam Yair Gouverneur

Technisch

Bouwjaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

- Balkons en dakterrassen
- Gevel op hoogte
- Vuilwaterpompen

Opmerkingen eigenaar

- Op locatie is gevraagd aan Propendum om nadere toelichting te geven op het MJOP na aanlevering (mei 2020)
- Vele aanpassingen doorgevoerd op aanvraag van VvE (juli 2020).

Opmerkingen In onze prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt.

-Algemene kosten 10%

-Winst en Risico 3%

-Markttoeslag 12%

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Elementenoverzicht

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Gevel algemeen	659,40 m2	1
Glazen bouwstenen buiten	Voorzijde balkon onder erkers 1e verdieping	19,50 m2	1
Vliesgevel	Achterzijde bij trappenhuizen	210,87 m2	1
Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel/ Overige	358,35 m2	1
Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel algemeen	659,40 m2	1
Gevelafdekking beton	Penthouses en balkon 1e verdieping	131,25 m1	1
Gevelbekleding tegelwerk	Voorzijde entrees kolommen	17,10 m2	1
Waterslag aluminium	Onderzijde kozijnen	291,55 m1	1
Dilatatievoeg kit op rugvulling	t.b.v. gevelconstructie metselwerk	123,00 m1	1
Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	t.b.v. gevelafdekking beton	52,68 m1	1
Buitenplafond hout	Voorzijde balkons	97,40 m2	1
Buitenplafond hout	Voorzijde entrees	6,60 m2	1
Prefab luifel metaal	Voorzijde entree	3,00 st	1
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	N. Maesstraat zijde	2,20 m1	1
Hemelwaterafvoer pvc	Algemeen	451,20 m1	1
Balkons			
Galerij/balkon constructie beton	Voorzijde/achterzijde balkons	218,30 m2	1
Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons	55,40 m2	1
Loodaansluiting	Voorzijde balkons	62,40 m1	1
Dilatatie kitvoeg	Betonelementen galerijen	113,60 m1	1
Hekwerk metaal	Balkons achterzijde	120,00 m1	1
Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)	10,50 m1	4
Hekwerk metaal	Trappenhuizen	112,80 m1	1
Hekwerk metaal	Voorzijde balkons	51,90 m1	1
Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers	148,00 m1	1
Balkonscherm staal/draadglas	Achterzijde balkons	27,00 st	1
Doorvoer kunststof	Balkons	20,00 st	1

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Algemeen	2097,81 m2	3
Kozijn buiten aluminium	Algemeen	346,20 m2	1
Kozijn buiten aluminium	Erkers	240,75 m2	5
Entree deur hardhout	Algemeen	161,00 st	3
Deurdranger Dorma	Algemeen	96,00 st	1
Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeuren	3,00 st	1
Beglazing			
Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuisen	344,45 m2	1
Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)	Algemeen	2206,36 m2	3
Daken			
Dak- en gevelconstructie aluminium/glas	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)	874,20 m2	1
Dakbedekking bitumen ballast	Algemeen	722,50 m2	1
Randstrook bitumineus	Algemeen	215,60 m1	1
Dakluik aluminium	Daktoetreding	1,00 st	1
Gootconstructie goot + beugels zink	Onder dakconstructie aluminium/glas	160,85 m1	1
Dakrandafwerking staal	Algemeen	187,00 m1	1
Dakrandafwerking aluminium trim	Algemeen	23,00 m1	1
Boeiboord multiplex	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)	21,60 m2	1
Tegels op rubber dragers	Loopdak dak	120,00 m2	1
Tegels op rubber dragers	Loopdak dak	1,00 pst	1
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium	Dak	7,00 st	1
Doorvoeren algemeen	Dak	21,00 st	1
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)	21,60 m2	1
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen	161,00 st	3
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers	49,00 m2	2
Buitenschilderwerk jaarlijkse reservering	Algemeen	1,00 pst	3
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen	2097,81 m2	3

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde balkons	97,40 m2	1
Buitschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde entrees	6,60 m2	1
Buitschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees	3,00 st	4
Buitschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige	358,35 m2	1
Binnenwanden			
Wandafwerking hout	Voorzijde portieken	48,60 m2	1
Wandafwerking spuitwerk	Algemeen	1460,28 m2	1
Vloeren			
Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond	60,00 m2	1
Vloerafwerking tapijt	Algemeen binnen	740,00 m2	1
Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen	59,50 m2	1
Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond	51,30 m2	1
Plafonds			
Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond	24,60 m2	1
Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen	133,80 m2	1
Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen	705,00 m2	1
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout	Algemeen	1036,04 m2	1
Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken	17,40 m2	1
Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig	642,67 m2	1
Binnendeur massief	Algemeen	115,00 st	1
Deurdranger standaard	Algemeen	5,00 st	1
Deurdranger elektrisch	Voorzijde portieken	1,00 st	1
Binnentrappen			
Binnentrappen vlizo hout	Daktoetreding	1,00 st	1
Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau	1,00 pst	1
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen	202,40 m1	1
Inrichting			
Postkasten	Midden	16,00 app	1
Postkasten	Zijkant	18,00 app	1

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Postkasten	Zijkant	18,00 app	1
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten	11,00 st	3
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeuren/ meterkasten	104,00 st	4
Binnenschilderwerk verdiepingen entrees	Algemeen	1,00 pst	2
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene kozijnen/ trappenhuizen	822,84 m2	3
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voordeuren/ meterkasten	213,20 m2	3
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde portieken begane grond	24,60 m2	1
Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen	202,40 m1	1
Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen	1460,28 m2	2
Binnenschilderwerk spuitwerk plafond	Algemeen	705,00 m2	2
Binnenschilderwerk betonconstructie	Voorzijde portieken begane grond	33,60 m2	1
Binnenschilderwerk steenachtig (kolommen)	Voorzijde-entrees	17,10 m2	1
Binnenschilderwerk noodtrappenhuis	Schilderwerk 2020	1,00 m2	3
Binnenschilderwerk jaarlijkse reservering	Schilderwerk binnenwerk algemeen	1,00 pst	2
Klimaatinstallaties			
Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen	1,00 pst	1
Dakventilator algemeen	Appartementen	3,00 st	1
Gas, water en sanitair			
Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage	1,00 st	1
Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage	1,00 pst	1
Sanitair closetpot	Kelder toilet	1,00 st	2
Sanitair wastafel	Kelder toilet	1,00 st	1
Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte	1,00 st	1
Vuilafvoervoorziening			
Buitenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	1
Binnenriolering PVC	Algemeen	1,00 pst	1
Vuilwaterpompen	Kelderniveau	1,00 pst	1
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen	368,00 st	1

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen/ hallen kelderniveau	91,00 st	1
Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen	25,00 st	1
Deurmeldinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
Transportvoorziening			
Personenlift	Deel 1 (13-15)	1,00 st	1
Personenlift	Deel 2 (16-20)	1,00 st	1
Personenlift	Deel 3 (21-25)	1,00 st	1
Glazenwasinstallatie	Dak	1,00 pst	1
Beveiligingsinstallaties			
Droge blusleiding	Algemeen	1,00 pst	1
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen	1,00 pst	1
Beeld beveiliging systeem	Algemeen	1,00 pst	1
Terreinafwerkingen e.d.			
Stoepen voorzijde	Voorzijde entrees	26,70 m2	1
Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin	78,20 m1	4
Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond	42,00 m1	1
Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin	1,00 st	2
Straatkolken terrein algemeen	Algemeen	1,00 pst	1
Diversen			
Meerjaren onderhoudsplan		1,00 pst	0

Bevindingen NEN 2767

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 4

Buitenschilderwerk luifel metaal

Voorzijde entrees

B11EM05 Afbladderen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen / UPDATEN IN MJOP 2021 1,00 pst

De luifels aan de voorzijde vertonen de eerste sporen van een loslatende afwerking. Wij adviseren plaatselijk herstel van de luifels.



Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

Voordeuren/ meterkasten

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst

Enkele beschadigingen waargenomen.



1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Conditie 4
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)

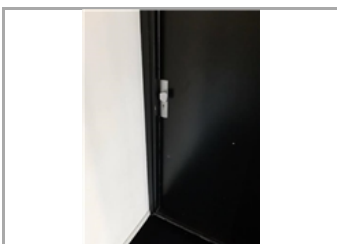
Woning gerelateerde deuren

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	4	3	Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst

De voordeuren/ voordeurkozijnen zijn in veelvoud in lichte vorm beschadigd. Wij adviseren deze allen te controleren en de deuren te schilderen waar dit nodig is.


Hekwerk metaal

Dak

B4EC02 Verankering, manco/ Roestvorming

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	5	4	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen 1,00 pst

Het hekwerk, welke dient als toetreding tot het kleinere dakvlak is niet volledig goed verankerd. Daarnaast zijn er meerdere sporen van roestvorming aan bevestigingsmaterialen en hang & sluitwerk. Er wordt geen post opgenomen, omdat dit individueel eigendom betreft.



1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Conditie 3
Kozijn buiten hardhout

Dakterras

B7EM05 Houtrot

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.025

Op het dakterras is al zichtbaar houtrotherstel gedaan in het verleden. Door de donkere kleur en veelvoud aan UV licht op de dakterrassen is het houtwerk hier gevoelig voor. Buiten het schilderwerk wordt een post voor houtrotherstel opgenomen.


Entree deur hardhout

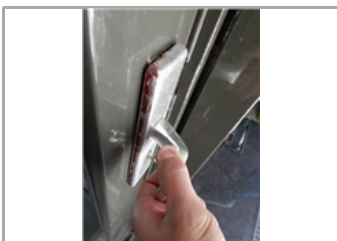
Loopdeuren gevelkozijnen

B7SB01 Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	4	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Functionaliteit - matig effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit:	2023	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.311

Het deurbeslag is niet passend bij het complex. Het zit op meerdere plaatsen los, is onder geschilderd met lak, rammelt en toont niet waardig genoeg. Wij adviseren controle en vervanging van beslag met mankementen.



1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 3

Buitenschilderwerk deur hout dekkend

Trappenhuizen achterzijde (deur 8e verd.)

B11EM02 Glansverlies/ Openstaande verbindingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	2	3	Toename klachtenonderhoud - matig effect Esthetica - gering effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021 1,00 pst

Er is Onthechting/ glansverlies geconstateerd ondanks jaarlijkse controlebeurten. We adviseren op korte termijn te schilderen als deuren in slechte staat van schilderwerk zijn.



Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)

Kelder

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst

De deuren op kelderniveau zijn beschadigd in lichte vorm. Grotendeels is dit veroorzaakt door doorloopschade.



1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 3

Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Hoofdzakelijk achterzijde dakterrassen

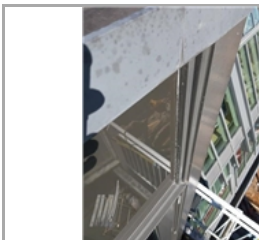
B11SM02 Barsten/ Windscheuren

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021 1,00 pst

Door de donkere tint en belasting door UV wordt het schilderwerk versneld aangetast. Vooral aan de achterzijde op de dakterrassen is zichtbaar schilderwerk nodig. De VvE houdt een Sikkens advies aan, waarin in 2021 actie ondernomen wordt. De post voor het schilderwerk wordt verdeeld per jaar, om volgens Sikkens advies te werken.



Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Woning gerelateerde kozijnen

B11SM01 Beschadigingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh

Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst

De voordeuren/ voordeurkozijnen zijn in veelvoud in lichte vorm beschadigd. Wij adviseren deze allen te controleren en de kozijnen van de woningen te schilderen waar dit nodig is.



1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Conditie 3

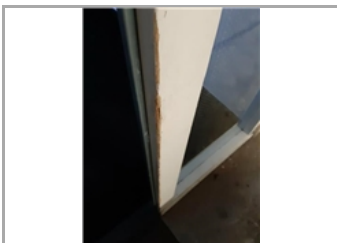
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Kelder (hoofdzakelijk)

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Functionaliteit - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst
 Het kozijnhout in de kelder is mechanisch beschadigd.



Conditie 2

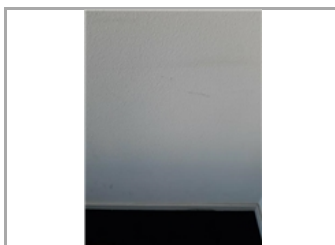
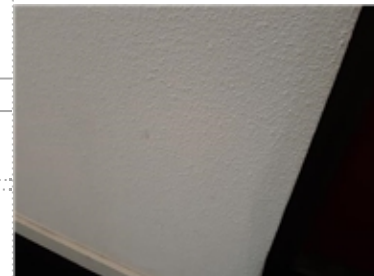
Binnenschilderwerk spuitwerk wand

Algemee

B11SM01 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	2	2	Esthetica - matig effect

Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen (updaten in 2021) 1,00 pst
 Er zijn kleine beschadigingen bemerkt. Echter is de algemene uitstraling voldoende.



Totaal object

€ 5.336

Jaarplan 2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
02 Balkons			
■ Hekwerk metaal Dakbeveiliging (individueel eigendom)	Herstellen Verankering, manco/ Roestvorming	1,00 pst	€ 0
03 Buitenkozijnen			
■ Kozijn buiten hardhout Algemeen	Herstellen Houtrot	1,00 pst	€ 3.025
05 Daken			
Dak- en gevelconstructie aluminium/glas Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)	Onderhoud dakconstructie glas/alu	1,00 pst	€ 13.000
09 Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021	1,00 pst	€ 0
■ Buitenschilderwerk deur hout dekkend Algemeen	Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021 Glansverlies/ Openstaande verbindingen	1,00 pst	€ 0
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout Voorzijde houtwerk erkers	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021	1,00 pst	€ 0
■ Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Algemeen	Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021 Barsten/ Windscheuren	1,00 pst	€ 0
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend Voorzijde balkons	Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021	1,00 pst	€ 0
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend Voorzijde entrees	Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021	1,00 pst	€ 0
■ Buitenschilderwerk luifel metaal Voorzijde entrees	Herstellen / UPDATEN IN MJOP 2021 Afbladderen	1,00 pst	€ 0
29 Binnenschilderwerk			
■ Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig) Algemene ruimten	Herstellen (updaten in 2021) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) Voordeuren/ meterkasten	Herstellen (updaten in 2021) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig) Voordeuren/ meterkasten	Herstellen (updaten in 2021) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Algemene kozijnen/ trappenhuizen	Herstellen (updaten in 2021) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
■ Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Voordeuren/ meterkasten	Herstellen (updaten in 2021) Beschadigingen	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend Voorzijde portieken begane grond	Groot schilderwerk plafond hout dekkend (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk leuning metaal Trappenhuizen	Groot schilderwerk leuning metaal (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
■ Binnenschilderwerk spuitwerk wand Algemeen	Herstellen (updaten in 2021) Beschadiging	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk spuitwerk plafond Algemeen	Groot schilderwerk spuitwerk plafond (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk betonconstructie Voorzijde portieken begane grond	Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk steenachtig (kolommen) Voorzijde-entrees	Groot schilderwerk steenachtig (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0
Binnenschilderwerk noodtrappenhuis Schilderwerk 2020	Groot schilderwerk noodtrappenhuis integraal	1,00 pst	€ 35.000
45 Transportvoorziening			
Personenlift Deel 1 (13-15)	Personenlift revisie installatie	1,00 pst	€ 29.726
Personenlift Deel 2 (16-20)	Personenlift revisie installatie	1,00 pst	€ 26.412
Totaal object			€ 107.163

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
01	Gevels																											
	Glazen bouwstenen buiten	Voorzijde balkon onder erkers 1e verdieping																										
	Vervangen glazen bouwstenen		19,50	m2	2048	48																					€ 0	
	Onderhoudspost glazen bouwstenen		1,00	pst	2036	12																	€ 1.495				€ 1.495	
	Dilatatievoeg kit op rugvulling	t.b.v. gevelconstructie metselwerk																										
	Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		123,00	m1	2024	12					€ 4.859												€ 6.162				€ 11.021	
	Kitvoeg t.p.v. elementen > 5mm tot 10 mm	t.b.v. gevelafdekking beton																										
	Vervangen kitvoeg		52,68	m1	2024	12					€ 1.818												€ 2.306				€ 4.124	
	Vliesgevel	Achterzijde bij trappenhuizen																										
	Vervangen vliesgevel		210,87	m2	2036	36																	€ 36.761				€ 36.761	
	Reinigen/onderhoud vliesgevel		1,00	pst	2024	3					€ 3.274			€ 3.475			€ 3.687			€ 3.913					€ 4.407		€ 18.757	
	Prefab luifel metaal	Voorzijde entree																										
	Onderhoudspost luifel metaal		1,00	pst	2024	12					€ 786												€ 997				€ 1.782	
	Vervangen prefab luifel metaal incl. glas		3,00	m2	2048	48																					€ 0	
	Waterslag aluminium	Onderzijde kozijnen																										
	Vervangen waterslag aluminium		291,55	m1	2048	48																					€ 0	
	Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel/ Overige																										
	Vervangen/herstellen stucwerk		358,35	m2	2035	36																€ 32.152					€ 32.152	
	Reinigen stucwerk		358,35	m2	2026	3							€ 3.994			€ 4.239			€ 4.498						€ 5.066		€ 17.796	
	Gevelafwerking voegwerk platvol	Gevel algemeen																										
	Vervangen voegwerk platvol		659,40	m2	2048	48																					€ 0	
	Gevelbekleding tegelwerk	Voorzijde entrees kolommen																										
	Onderhoudspost gevelbekleding tegelwerk (voegwerk)		1,00	pst	2036	12																	€ 581				€ 581	
	Vervangen gevelbekleding tegelwerk		17,10	m2	2048	48																					€ 0	
	Buitenplafond hout	Voorzijde entrees																										
	Vervangen buitenplafond hout		6,60	m2	2036	36																	€ 1.801				€ 1.801	
	Buitenplafond hout	Voorzijde balkons																										
	Vervangen buitenplafond hout		97,40	m2	2036	36																	€ 26.585				€ 26.585	
	Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd	N. Maesstraat zijde																										
	Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd		2,20	m1	2030	24											€ 354										€ 354	
	Hemelwaterafvoer pvc	Algemeen																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		451,20	m1	2030	24											€ 27.792										€ 27.792	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.737	€ 0	€ 3.994	€ 3.475	€ 0	€ 4.239	€ 31.834	€ 0	€ 4.498	€ 3.913	€ 0	€ 32.152	€ 76.688	€ 0	€ 5.066	€ 4.407	€ 181.001	
02	Balkons																											
	Dilatatie kitvoeg	Betonelementen galerijen																										
	Vervangen dilatatie kitvoeg		113,60	m1	2024	12					€ 1.971												€ 2.500				€ 4.472	
	Galerij/balkon constructie beton	Voorzijde/achterzijde balkons																										
	Stelpost aanbrengen vernieuwde vloerafwerking		218,30	m2	2036	24																	€ 18.131				€ 18.131	
	Balkonscherm staal/draadglas	Achterzijde balkons																										

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
	Vervangen balkonscherm staal/draadglas		27,00	st	2048	48																					€ 0	
	Loodaansluiting	Voorzijde balkons																										
	Vervangen loodslabben balkon/galerij		62,40	m1	2048	48																					€ 0	
	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons																										
	Vervangen afwerking bitumen		55,40	m2	2030	24											€ 6.217										€ 6.217	
	Vervangen drainagetegels		55,40	m2	2030	24											€ 4.253										€ 4.253	
	Doorvoer kunststof	Balkons																										
	Vervangen doorvoer kunststof		20,00	st	2030	36											€ 3.133										€ 3.133	
	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof		20,00	st	2024	6					€ 237												€ 300				€ 537	
	Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)																										
■	Herstellen	Verankering, manco/ Roestvorming	1,00	pst	2020																						€ 0	
	Hekwerk metaal	Trappenhuizen																										
	Vervangen hekwerk metaal		112,80	m1	2048	48																					€ 0	
	Hekwerk metaal	Balkons achterzijde																										
	Vervangen hekwerk metaal		120,00	m1	2048	48																					€ 0	
	Hekwerk metaal	Voorzijde balkons																										
	Vervangen hekwerk metaal		51,90	m1	2048	48																					€ 0	
	Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers																										
	Vervangen hekwerk metaal		148,00	m1	2048	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.208	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 13.603	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.931	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.742	
03	Buitenkozijnen																											
	Kozijn buiten aluminium	Algemeen																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		346,20	m2	2048	48																					€ 0	
	Kozijn buiten hardhout	Algemeen																										
■	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2020		€ 3.025																				€ 3.025	
	Vervangen kozijn hardhout		2097,81	m2	2051	48																					€ 0	
	Vervangen sleutelplan		1,00	pst	2023					€ 26.323																	€ 26.323	
	Kozijn buiten aluminium	Erkers																										
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas		240,75	m2	2048	48																					€ 0	
	Deurdranger Dorma	Algemeen																										
	Vervangen deurdranger		96,00	st	2029	18										€ 44.665											€ 44.665	
	Afstellen deurdranger		96,00	st	2023	6				€ 3.235												€ 4.102					€ 7.337	
	Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeuren																										
	Vervangen deurdranger		3,00	st	2036	18																	€ 4.609				€ 4.609	
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		3,00	st	2024	6					€ 452						€ 509										€ 961	
	Entree deur hardhout	Algemeen																										
■	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2023					€ 2.311																	€ 2.311	
	Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		161,00	st	2051	48																					€ 0	
							€ 3.025	€ 0	€ 0	€ 31.869	€ 452	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.665	€ 509	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.102	€ 4.609	€ 0	€ 0	€ 0	€ 89.231	

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
04 Beglazing																											
Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)	Algemeen																										
Vervangen blankglas dubbel (HR)		2206,36	m2	2048	48																					€ 0	
Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuizen																										
Vervangen blankglas enkel		344,45	m2	2051	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0		
05 Daken																											
Gootconstructie goot + beugels zink	Onder dakconstructie aluminium/glas																										
Vervangen goot & beugels zink		160,85	m1	2026	24						€ 16.849															€ 16.849	
Boeiboord multiplex	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)																										
Vervangen boeiboord multiplex		21,60	m2	2039	36																			€ 5.574		€ 5.574	
Dak- en gevelconstructie aluminium/glas	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)																										
Onderhoud dakconstructie glas/alu		1,00	pst	2020		€ 13.000																				€ 13.000	
Onderhoud dakconstructie glas/alu (stelpost)		1,00	pst	2022	2		€ 5.854		€ 6.090	€ 6.336	€ 6.592	€ 6.859	€ 7.136	€ 7.424	€ 7.724	€ 8.036									€ 62.051		
Vervangen dakconstructie compleet		874,20	m2	2048	48																					€ 0	
Dakluik aluminium	Daktoetreding																										
Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2030	40										€ 1.180											€ 1.180	
Dakbedekking bitumen ballast	Algemeen																										
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2050	40																					€ 0	
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2030	40										€ 48.499											€ 48.499	
Reinigen/opharken grind		722,50	m2	2024	6				€ 2.621						€ 2.952					€ 3.324						€ 8.898	
Vervangen grind		722,50	m2	2050	40																					€ 0	
Randstrook bitumineus	Algemeen																										
Vervangen randstrook bitumineus		215,60	m1	2030	20										€ 8.780											€ 8.780	
Dakrandafwerking staal	Algemeen																										
Vervangen dakrandafwerking metaal		187,00	m1	2030	48										€ 27.031											€ 27.031	
Dakrandafwerking aluminium trim	Algemeen																										
Vervangen daktrim aluminium		23,00	m1	2030	20										€ 956											€ 956	
Tegels op rubber dragers	Looppad dak																										
Vervangen betontegels + dragers		1,00	pst	2050	40																					€ 0	
Tegels op rubber dragers	Looppad dak																										
Vervangen betontegels + dragers		120,00	m2	2050	40																					€ 0	
						€ 13.000	€ 0	€ 5.854	€ 0	€ 8.712	€ 0	€ 23.185	€ 0	€ 6.592	€ 0	€ 96.256	€ 0	€ 7.136	€ 0	€ 7.424	€ 0	€ 11.048	€ 0	€ 8.036	€ 5.574	€ 192.816	
06 Schoorstenen																											
Schoorsteen aluminium	Dak																										
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2030	20										€ 13.545											€ 13.545	
Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2023	7				€ 938						€ 1.077								€ 1.237			€ 3.252	
Doorvoeren algemeen	Dak																										

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
Vervangen doorvoeren algemeen		21,00	st		2030 20											€ 4.493										€ 4.493	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 938	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.115	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.237	€ 0	€ 0	€ 21.290	
09 Buitenschilderwerk																											
Buitenschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees																										
Herstellen / UPDATEN IN MJOP 2021	Afbladderen	1,00	pst		2020																					€ 0	
Groot schilderwerk luifels metaal/ UPDATEN IN MJOP 2021		0,17	pst		2021 1																					€ 0	
Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)																										
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst		2020 6																					€ 0	
Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers																										
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst		2020 6																					€ 0	
Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige																										
Groot schilderwerk stucwerk		1,00	pst		2023 12				€ 53.060												€ 67.293					€ 120.354	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																										
Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021	Glansverlies/ Openstaande verbindingen	1,00	pst		2020																					€ 0	
Groot schilderwerk deur hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		27,37	pst		2021 1																					€ 0	
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen																										
Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021	Barsten/ Windscheuren	1,00	pst		2020																					€ 0	
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		335,65	m2		2021 1																					€ 0	
Buitenschilderwerk jaarlijkse reservering	Algemeen																										
Jaarlijkse post reservering buitenschilderwerk (updaten in 2021)		1,00	pst		2021 1	€ 15.300	€ 15.606	€ 15.918	€ 16.236	€ 16.561	€ 16.892	€ 17.230	€ 17.575	€ 17.926	€ 18.285	€ 18.651	€ 19.024	€ 19.404	€ 19.792	€ 20.188	€ 20.592	€ 21.004	€ 21.424	€ 21.852	€ 349.461		
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde entrees																										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst		2020 1																					€ 0	
Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde balkons																										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst		2020 1																					€ 0	
						€ 0	€ 15.300	€ 15.606	€ 68.979	€ 16.236	€ 16.561	€ 16.892	€ 17.230	€ 17.575	€ 17.926	€ 18.285	€ 18.651	€ 19.024	€ 19.404	€ 19.792	€ 87.481	€ 20.592	€ 21.004	€ 21.424	€ 21.852	€ 469.815	
21 Binnenwanden																											
Wandafwerking spuitwerk	Algemeen																										
Vervangen wandafwerking spuitwerk (incidenteel)		146,03	m2		2025 6					€ 3.638						€ 4.097						€ 4.614				€ 12.350	
Wandafwerking hout	Voorzijde portieken																										
Vervangen wandafwerking hout		48,60	m2		2048 48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.638	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.097	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.614	€ 0	€ 0	€ 12.350	
22 Vloeren																											
Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen																										
Vervangen tapijt		59,50	m2		2025 6					€ 4.636						€ 5.221						€ 5.879				€ 15.736	
Vloerafwerking tapijt	Algemeen binnen																										
Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2		2026 12						€ 14.702												€ 18.646			€ 33.348	

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2027	12								€ 14.996												€ 19.019	€ 34.015	
Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2025	12						€ 14.414												€ 18.280			€ 32.694	
Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond																										
Vervangen vloerafwerking coralmat		51,30	m2	2025	6						€ 6.698						€ 7.544						€ 8.495			€ 22.737	
Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond																										
Vervangen voegwerk natuursteen		60,00	m2	2048	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.748	€ 14.702	€ 14.996	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.764	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.655	€ 18.646	€ 19.019	€ 138.529	
23 Plafonds																											
Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond																										
Vervangen plafondafwerking multiplex		24,60	m2	2048	48																					€ 0	
Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen																										
Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		133,80	m2	2048	48																					€ 0	
Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen																										
Herstellen spuitwerk plafond (onderhoudspost en reparaties)		105,75	m2	2025	12						€ 3.013												€ 3.822			€ 6.835	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.013	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.822	€ 0	€ 0	€ 6.835	
24 Binnenkozijnen																											
Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig																										
Vervangen beglazing (incidenteel)		32,13	m2	2024	6					€ 775						€ 873						€ 983				€ 2.631	
Kozijnen hout	Algemeen																										
Vervangen kozijn zachthout		1036,04	m2	2072	72																					€ 0	
Deurdranger standaard	Algemeen																										
Vervangen deurdranger binnendeur		5,00	st	2021	12		€ 1.299												€ 1.647							€ 2.946	
Bijstellen deurdranger		5,00	st	2024	3					€ 177			€ 188			€ 199						€ 224			€ 238	€ 1.027	
Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken																										
Vervangen kozijn aluminium incl, deur		17,40	m2	2048	48																					€ 0	
Deurdranger elektrisch	Voorzijde portieken																										
Vervangen deurdranger elektrisch		1,00	st	2030	18											€ 1.364										€ 1.364	
Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		1,00	st	2024	6					€ 151												€ 191				€ 342	
Binnendeur massief	Algemeen																										
Vervangen binnendeur massief		115,00	st	2048	48																					€ 0	
						€ 0	€ 1.299	€ 0	€ 0	€ 1.103	€ 0	€ 0	€ 188	€ 0	€ 0	€ 2.437	€ 0	€ 0	€ 1.647	€ 0	€ 0	€ 1.399	€ 0	€ 0	€ 238	€ 8.311	
25 Binnentrappen																											
Binnentrappen vlizo hout	Daktoetreding																										
Vervangen binnentrap vlizo hout		1,00	st	2048	48																					€ 0	
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen																										
Vervangen binnentrapleuning metaal		202,40	m1	2048	48																					€ 0	
Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau																										
Vervangen binnentrapafwerking tapijt		1,00	pst	2028	12									€ 1.559												€ 1.559	

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.559	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.559
26 Inrichting																										
Postkasten	Zijkant																									
Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18									€ 3.346												€ 3.346
Postkasten	Zijkant																									
Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18									€ 3.346												€ 3.346
Postkasten	Midden																									
Vervangen postkasten		16,00	st	2028	18									€ 2.974												€ 2.974
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.665	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.665
29 Binnenschilderwerk																										
Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen																									
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																						€ 0
Groot schilderwerk stucwerk/spuitwerk (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	12																					€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten																									
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																						€ 0
Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	1																					€ 0
Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen																									
Groot schilderwerk leuning metaal (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0
Binnenschilderwerk spuitwerk plafond	Algemeen																									
Groot schilderwerk spuitwerk plafond (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0
Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Voordeuren/ meterkasten																									
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																						€ 0
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																						€ 0
Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend (updaten in 2021)		104,00	st	2021	1																					€ 0
Binnenschilderwerk steenachtig (kolommen)	Voorzijde-entrees																									
Groot schilderwerk steenachtig (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0
Binnenschilderwerk verdiepingen entrees	Algemeen																									
Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 1)		1,00	pst	2025	12					€ 18.954												€ 24.039				€ 42.993
Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 2)		1,00	pst	2026	12						€ 19.333												€ 24.519			€ 43.853
Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 3)		1,00	pst	2027	12							€ 19.720												€ 25.010		€ 44.730
Binnenschilderwerk betonconstructie	Voorzijde portieken begane grond																									
Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voordeuren/ meterkasten																									
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadigingen	1,00	pst	2020																						€ 0
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	1																					€ 0
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemene kozijnen/ trappenhuizen																									
Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																						€ 0

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	1																					€ 0	
Binnenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde portieken begane grond																										
Groot schilderwerk plafond hout dekkend (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0	
Binnenschilderwerk jaarlijkse reservering	Schilderwerk binnenwerk algemeen																										
Jaarlijkse post reservering binnenschilderwerk (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	1		€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 5.520	€ 5.631	€ 5.743	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 6.341	€ 6.468	€ 6.597	€ 6.729	€ 6.864	€ 7.001	€ 7.141	€ 7.284	€ 116.487	
Binnenschilderwerk noodtrappenhuis	Schilderwerk 2020																										
Groot schilderwerk noodtrappenhuis integraal		1,00	pst	2020		€ 35.000																				€ 35.000	
						€ 35.000	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 24.475	€ 24.964	€ 25.463	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 6.341	€ 6.468	€ 6.597	€ 6.729	€ 6.864	€ 31.040	€ 31.661	€ 32.294	€ 283.062	
41 Klimaatinstallaties																											
Dakventilator algemeen	Appartementen																										
Vervangen dakventilator		3,00	st	2025	20						€ 6.413															€ 6.413	
Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen																										
Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2028	20									€ 15.949												€ 15.949	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.413	€ 0	€ 0	€ 15.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.362	
42 Gas, water en sanitair																											
Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage																										
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18																	€ 12.458				€ 12.458	
Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage																										
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2024	18					€ 367																€ 367	
Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte																										
Vervangen mengkraan		1,00	st	2036	24																	€ 193				€ 193	
Vervangen uitstortgootsteen		1,00	st	2036	48																	€ 559				€ 559	
Sanitair closetpot	Kelder toilet																										
Vervangen closetpot compleet		1,00	st	2036	48																	€ 612				€ 612	
Sanitair wastafel	Kelder toilet																										
Vervangen wastafel		1,00	st	2036	48																	€ 773				€ 773	
Vervangen wastafelkraan		1,00	st	2036	24																	€ 143				€ 143	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 367	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.738	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.105	
43 Vuilafvoervoorziening																											
Vuilwaterpompen	Kelderniveau																										
Vervangen vuilwaterpompen garage		1,00	st	2033	24														€ 7.044							€ 7.044	
Vervangen vuilwaterpompen hydrofoorroimte		1,00	st	2022	24			€ 5.665																		€ 5.665	
Binnenriolering PVC	Algemeen																										
Vervangen binnenriolering pvc		1,00	pst	2048	48																					€ 0	
Buitenriolering PVC	Algemeen																										
Vervangen buiteriolering PVC		1,00	pst	2048	48																					€ 0	
Doorspoelen buiteriolering PVC		1,00	pst	2023	3				€ 635		€ 674			€ 715		€ 758		€ 805			€ 854					€ 4.440	
						€ 0	€ 0	€ 5.665	€ 635	€ 0	€ 0	€ 674	€ 0	€ 0	€ 715	€ 0	€ 0	€ 758	€ 7.044	€ 0	€ 805	€ 0	€ 0	€ 854	€ 0	€ 17.149	

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
44 Elektrische-installaties																											
Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen																										
Vervangen armaturen binnen LED		368,00	st	2039	24																				€ 61.625	€ 61.625	
Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen/ hallen kelderniveau																										
Vervangen armaturen binnenlamp		91,00	st	2036	36																	€ 19.102				€ 19.102	
Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen																										
Vervangen armaturen buitenlamp		25,00	st	2036	36																	€ 3.254				€ 3.254	
Deurmeldinstallatie	Algemeen																										
Vervangen deurmeldinstallatie		1,00	pst	2036	18																	€ 14.534				€ 14.534	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.890	€ 0	€ 0	€ 61.625	€ 98.515	
45 Transportvoorziening																											
Personenlift	Deel 1 (13-15)																										
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0	
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12													€ 13.104								€ 13.104	
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2020	18	€ 29.726																	€ 42.456			€ 72.182	
Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0	
Personenlift	Deel 2 (16-20)																										
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0	
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12													€ 13.104								€ 13.104	
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2020	18	€ 26.412																	€ 37.723			€ 64.135	
Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0	
Personenlift	Deel 3 (21-25)																										
Personenlift vervangen kooi		1,00	pst	2044	48																					€ 0	
Personenlift herstel kooi		1,00	pst	2032	12													€ 13.104								€ 13.104	
Personenlift revisie installatie		1,00	pst	2022	18			€ 31.962																		€ 31.962	
Schilderwerk liftpui staal (update 2021)		1,00	pst	2030	12																					€ 0	
Glazenwasinstallatie	Dak																										
Vervangen installatie compleet		1,00	pst	2021	3	€ 3.086			€ 3.275		€ 3.475				€ 3.688			€ 3.914				€ 4.153			€ 4.408	€ 25.999	
						€ 56.138	€ 3.086	€ 31.962	€ 0	€ 3.275	€ 0	€ 0	€ 3.475	€ 0	€ 0	€ 3.688	€ 0	€ 39.311	€ 3.914	€ 0	€ 0	€ 4.153	€ 0	€ 80.179	€ 4.408	€ 233.589	
46 Beveiligingsinstallaties																											
Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																										
Vervangen accu's noodverlichting		1,00	pst	2021	5	€ 2.345					€ 2.589					€ 2.859					€ 3.156					€ 10.949	
Vervangen noodverlichting		1,00	pst	2036	18																	€ 13.495				€ 13.495	
Beeld beveiliging systeem	Algemeen																										
Vervangen beeldbeveiliging		1,00	pst	2023	18				€ 5.778																	€ 5.778	
Droge blusleiding	Algemeen																										
Vervangen droge blusleiding		1,00	pst	2048	48																					€ 0	
Druktest droge blusleiding		1,00	pst	2024	6					€ 1.354						€ 1.525						€ 1.718				€ 4.597	
						€ 0	€ 2.345	€ 0	€ 5.778	€ 1.354	€ 0	€ 2.589	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.525	€ 2.859	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.369	€ 0	€ 0	€ 0	€ 34.819	

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
51	Terreinafwerkingen e.d.																											
	Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin																										
	Vervangen voegwerk tuinmuur		78,20	m2	2036	36																	€ 7.963				€ 7.963	
	Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond																										
	Vervangen hekwerk groen		42,00	m1	2036	36																	€ 7.744				€ 7.744	
	Stoepen voorzijde	Voorzijde entrees																										
	Onderhoud stoepen voorzijde (voegen ed.)		26,70	m2	2024	12					€ 874												€ 1.109				€ 1.983	
	Vervangen stoepen voorzijde		26,70	m2	2048	48																					€ 0	
	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen																										
	Vervangen straatkolken (onderhoudspost)		1,00	pst	2040	40																					€ 0	
	Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin																										
	Herstel werkzaamheden		1,00	st	2022					€ 21.401																	€ 21.401	
	Vervangen inrichtingen		1,00	st	2050	40																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 21.401	€ 0	€ 874	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.815	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.091	
61	Diversen																											
	Meerjaren onderhoudsplan																											
	Update MJOP (via offerte aanvraag)		1,00	pst	2023	3																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
Totaal object							€ 107.163	€ 27.130	€ 85.690	€ 113.504	€ 50.731	€ 79.848	€ 87.000	€ 64.828	€ 57.199	€ 73.520	€ 193.346	€ 44.588	€ 77.068	€ 42.390	€ 33.814	€ 131.270	€ 233.096	€ 94.371	€ 165.865	€ 149.417	€ 1.911.837	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01	Gevels					€ 10.737		€ 3.994	€ 3.475		€ 4.239	€ 31.834		€ 4.498	€ 3.913		€ 32.152	€ 76.688		€ 5.066	€ 4.407	€ 181.001
02	Balkons					€ 2.208						€ 13.603						€ 20.931				€ 36.742
03	Buitenkozijnen	€ 3.025			€ 31.869	€ 452					€ 44.665	€ 509					€ 4.102	€ 4.609				€ 89.231
04	Beglazing																					€ 0
05	Daken	€ 13.000		€ 5.854		€ 8.712		€ 23.185		€ 6.592		€ 96.256		€ 7.136		€ 7.424		€ 11.048		€ 8.036	€ 5.574	€ 192.816
06	Schoorstenen				€ 938							€ 19.115							€ 1.237			€ 21.290
09	Buitenschilderwerk		€ 15.300	€ 15.606	€ 68.979	€ 16.236	€ 16.561	€ 16.892	€ 17.230	€ 17.575	€ 17.926	€ 18.285	€ 18.651	€ 19.024	€ 19.404	€ 19.792	€ 87.481	€ 20.592	€ 21.004	€ 21.424	€ 21.852	€ 469.815
21	Binnenwanden						€ 3.638						€ 4.097						€ 4.614			€ 12.350
22	Vloeren						€ 25.748	€ 14.702	€ 14.996				€ 12.764						€ 32.655	€ 18.646	€ 19.019	€ 138.529
23	Plafonds						€ 3.013												€ 3.822			€ 6.835
24	Binnenkozijnen		€ 1.299			€ 1.103			€ 188			€ 2.437			€ 1.647			€ 1.399			€ 238	€ 8.311
25	Binnentrappen									€ 1.559												€ 1.559
26	Inrichting									€ 9.665												€ 9.665
29	Binnenschilderwerk	€ 35.000	€ 5.100	€ 5.202	€ 5.306	€ 5.412	€ 24.475	€ 24.964	€ 25.463	€ 5.858	€ 5.975	€ 6.095	€ 6.217	€ 6.341	€ 6.468	€ 6.597	€ 6.729	€ 6.864	€ 31.040	€ 31.661	€ 32.294	€ 283.062
41	Klimaatinstallaties						€ 6.413			€ 15.949												€ 22.362
42	Gas, water en sanitair					€ 367												€ 14.738				€ 15.105
43	Vuilafvoervoorziening			€ 5.665	€ 635			€ 674			€ 715			€ 758	€ 7.044		€ 805			€ 854		€ 17.149
44	Elektrische-installaties																	€ 36.890			€ 61.625	€ 98.515
45	Transportvoorziening	€ 56.138	€ 3.086	€ 31.962		€ 3.275			€ 3.475			€ 3.688		€ 39.311	€ 3.914			€ 4.153		€ 80.179	€ 4.408	€ 233.589
46	Beveiligingsinstallaties		€ 2.345		€ 5.778	€ 1.354		€ 2.589				€ 1.525	€ 2.859					€ 18.369				€ 34.819
51	Terreinafwerkingen e.d.			€ 21.401		€ 874												€ 16.815				€ 39.091
61	Diversen																					€ 0
Totaal object		€ 107.163	€ 27.130	€ 85.690	€ 113.504	€ 50.731	€ 79.848	€ 87.000	€ 64.828	€ 57.199	€ 73.520	€ 193.346	€ 44.588	€ 77.068	€ 42.390	€ 33.814	€ 131.270	€ 233.096	€ 94.371	€ 165.865	€ 149.417	€ 1.911.837

Kapitalisatie 20 - Jaren

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

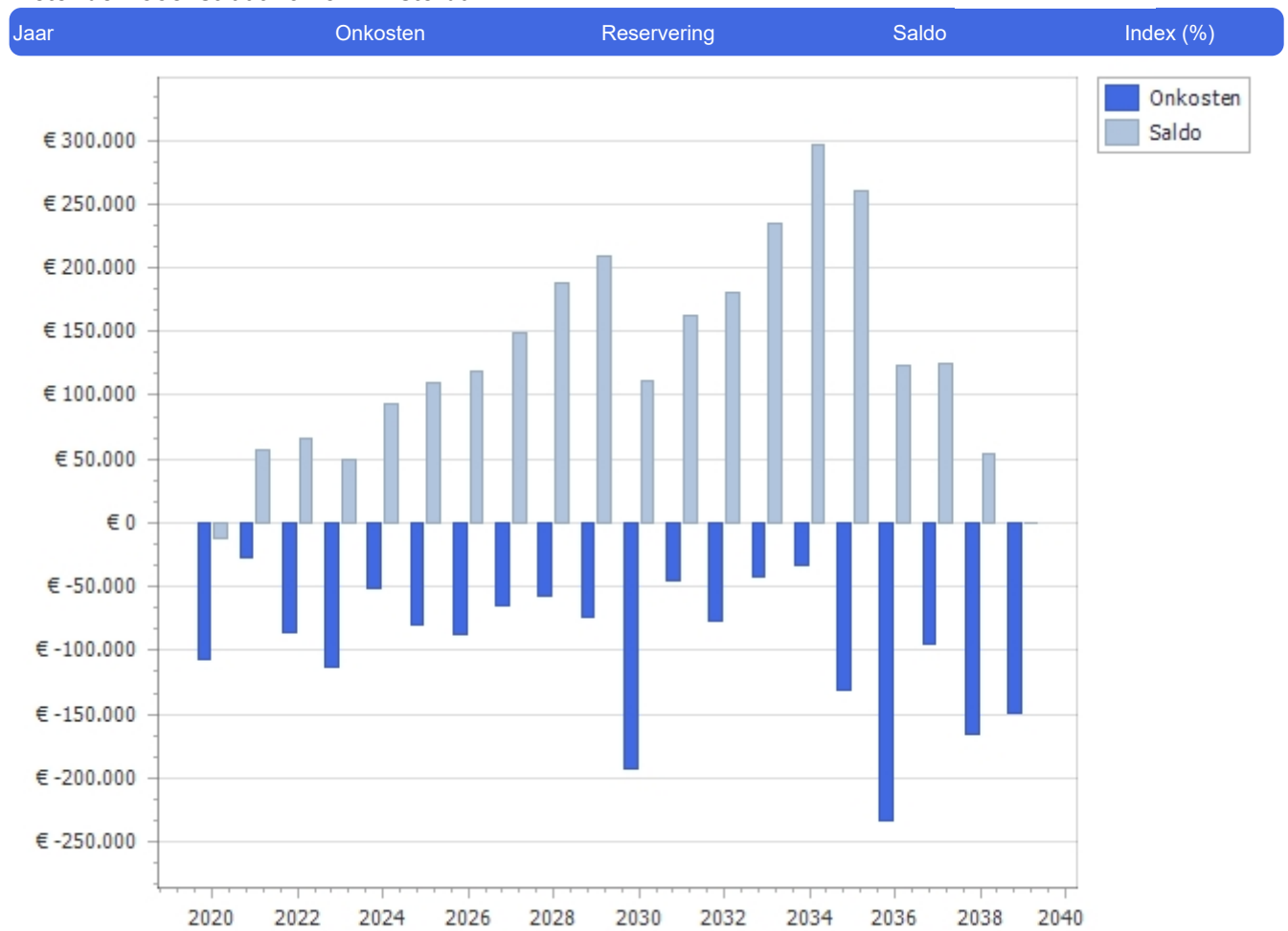
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ -107.163	€ 95.592	€ -11.571	100,00%
2021	€ -27.130	€ 95.592	€ 56.891	102,00%
2022	€ -85.690	€ 95.592	€ 66.793	104,04%
2023	€ -113.504	€ 95.592	€ 48.880	106,12%
2024	€ -50.731	€ 95.592	€ 93.741	108,24%
2025	€ -79.848	€ 95.592	€ 109.485	110,40%
2026	€ -87.000	€ 95.592	€ 118.076	112,61%
2027	€ -64.828	€ 95.592	€ 148.840	114,86%
2028	€ -57.199	€ 95.592	€ 187.233	117,16%
2029	€ -73.520	€ 95.592	€ 209.305	119,50%
2030	€ -193.346	€ 95.592	€ 111.551	121,89%
2031	€ -44.588	€ 95.592	€ 162.555	124,33%
2032	€ -77.068	€ 95.592	€ 181.079	126,82%
2033	€ -42.390	€ 95.592	€ 234.281	129,36%
2034	€ -33.814	€ 95.592	€ 296.059	131,95%
2035	€ -131.270	€ 95.592	€ 260.381	134,59%
2036	€ -233.096	€ 95.592	€ 122.877	137,28%
2037	€ -94.371	€ 95.592	€ 124.098	140,03%
2038	€ -165.865	€ 95.592	€ 53.825	142,83%
2039	€ -149.417	€ 95.592	€ 0	145,69%
€ -1.911.837		€ 1.911.837		

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam



Planning 20 - Jaren

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

15-9-2020	Propendum - Ridderkerk Tel. 0800-0900700 Web: www.propendum.nl E- mail: info@propendum.nl	40
-----------	---	----

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen loodslabben balkon/galerij	62,40	m1	2048	48																				
4322	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Voorzijde balkons																							
	Vervangen afwerking bitumen	55,40	m2	2030	24																				
	Vervangen drainagetegels	55,40	m2	2030	24																				
5211	Doorvoer kunststof	Balkons																							
	Vervangen doorvoer kunststof	20,00	st	2030	36																				
	Herstellen/reinigen doorvoer kunststof	20,00	st	2024	6																				
9032	Hekwerk metaal	Dakbeveiliging (individueel eigendom)																							
	Herstellen	Verankering, manco/ Roestvorming	1,00	pst	2020																				
9032	Hekwerk metaal	Trappenhuizen																							
	Vervangen hekwerk metaal	112,80	m1	2048	48																				
9032	Hekwerk metaal	Balkons achterzijde																							
	Vervangen hekwerk metaal	120,00	m1	2048	48																				
9032	Hekwerk metaal	Voorzijde balkons																							
	Vervangen hekwerk metaal	51,90	m1	2048	48																				
9032	Hekwerk metaal/hardglas	Voorzijde erkers																							
	Vervangen hekwerk metaal	148,00	m1	2048	48																				
03	Buitenkozijnen																								
3120	Kozijn buiten aluminium	Algemeen																							
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	346,20	m2	2048	48																				
3120	Kozijn buiten hardhout	Algemeen																							
	Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2020																				
	Vervangen kozijn hardhout	2097,8	m2	2051	48																				
	Vervangen sleutelplan	1,00	pst	2023																					
3120	Kozijn buiten aluminium	Erkers																							
	Vervangen kozijn aluminium incl. glas	240,75	m2	2048	48																				
3120	Deurdranger Dorma	Algemeen																							
	Vervangen deurdranger	96,00	st	2029	18																				
	Afstellen deurdranger	96,00	st	2023	6																				
3120	Deurdranger elektrisch	Voorzijde entreedeuken																							
	Vervangen deurdranger	3,00	st	2036	18																				
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch	3,00	st	2024	6																				
3131	Entree deur hardhout	Algemeen																							
	Herstellen	Hang & sluitwerk, afsluitbaarheid en inbraakwerendheid onvoldoende	1,00	pst	2023																				
	Vervangen entredeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen	161,00	st	2051	48																				
04	Beglazing																								
3120	Blankglas dubbel HR+ (8+ 6mm)	Algemeen																							
	Vervangen blankglas dubbel (HR)	2206,3	m2	2048	48																				
3120	Blankglas enkel 6 mm	Trappenhuizen																							

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Vervangen blankglas enkel		344,45	m2	2051	48																				
05 Daken																									
2716	Gootconstructie goot + beugels zink	Onder dakconstructie aluminium/glas																							
	Vervangen goot & beugels zink		160,85	m1	2026	24																			
2716	Boeiboord multiplex	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)																							
	Vervangen boeiboord multiplex		21,60	m2	2039	36																			
2720	Dak- en gevelconstructie aluminium/glas	Dakconstructie schuin hoge verdiepingen (Hermeta)																							
	Onderhoud dakconstructie glas/alu		1,00	pst	2020																				
	Onderhoud dakconstructie glas/alu (stelpost)		1,00	pst	2022	2																			
	Vervangen dakconstructie compleet		874,20	m2	2048	48																			
3724	Dakluik aluminium	Daktoetreding																							
	Vervangen dakluik aluminium		1,00	st	2030	40																			
4711	Dakbedekking bitumen ballast	Algemeen																							
	Vervangen dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2050	40																			
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		722,50	m2	2030	40																			
	Reinigen/opharken grind		722,50	m2	2024	6																			
	Vervangen grind		722,50	m2	2050	40																			
4711	Randstrook bitumineus	Algemeen																							
	Vervangen randstrook bitumineus		215,60	m1	2030	20																			
4711	Dakrandafwerking staal	Algemeen																							
	Vervangen dakrandafwerking metaal		187,00	m1	2030	48																			
4711	Dakrandafwerking aluminium trim	Algemeen																							
	Vervangen daktrim aluminium		23,00	m1	2030	20																			
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																							
	Vervangen betontegels + dragers		1,00	pst	2050	40																			
9041	Tegels op rubber dragers	Looppad dak																							
	Vervangen betontegels + dragers		120,00	m2	2050	40																			
06 Schoorstenen																									
5124	Schoorsteen aluminium	Dak																							
	Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2030	20																			
	Inspecteren schoorsteen aluminium		7,00	st	2023	7																			
5124	Doorvoeren algemeen	Dak																							
	Vervangen doorvoeren algemeen		21,00	st	2030	20																			
09 Buitenschilderwerk																									
4621	Buitenschilderwerk luifel metaal	Voorzijde entrees																							
■	Herstellen / UPDATEN IN MJOP 2021	Afbladderen	1,00	pst	2020																				
	Groot schilderwerk luifels metaal/ UPDATEN IN MJOP 2021		0,17	pst	2021	1																			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Achterzijde onder zinken goten (horizontaal)																							
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst	2020	6																			

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
4621	Buitenschilderwerk gevelbekleding hout	Voorzijde houtwerk erkers																							
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst	2020	6																			
4621	Buitenschilderwerk stucwerk	Achtergevel/ Overige																							
	Groot schilderwerk stucwerk		1,00	pst	2023	12																			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Algemeen																							
	Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021	Glansverlies/ Openstaande verbindingen	1,00	pst	2020																				
	Groot schilderwerk deur hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		27,37	pst	2021	1																			
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Algemeen																							
	Herstellen /UPDATEN IN MJOP 2021	Barsten/ Windscheuren	1,00	pst	2020																				
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		335,65	m2	2021	1																			
4631	Buitenschilderwerk jaarlijkse reservering	Algemeen																							
	Jaarlijkse post reservering buitenschilderwerk (updates in 2021)		1,00	pst	2021	1																			
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde entrees																							
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst	2020	1																			
4645	Buitenschilderwerk plafond hout dekkend	Voorzijde balkons																							
	Groot schilderwerk plafond hout dekkend /UPDATEN IN MJOP 2021		1,00	pst	2020	1																			
21	Binnenwanden																								
4211	Wandafwerking spuitwerk	Algemeen																							
	Vervangen wandafwerking spuitwerk (incidenteel)		146,03	m2	2025	6																			
4212	Wandafwerking hout	Voorzijde portieken																							
	Vervangen wandafwerking hout		48,60	m2	2048	48																			
22	Vloeren																								
4321	Vloerafwerking tapijt	Trappenhuizen bordessen																							
	Vervangen tapijt		59,50	m2	2025	6																			
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemeen binnen																							
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2026	12																			
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2027	12																			
	Vervangen tapijt (gefaseerd)		185,00	m2	2025	12																			
4321	Vloerafwerking coralmat	Voorzijde portieken begane grond																							
	Vervangen vloerafwerking coralmat		51,30	m2	2025	6																			
4322	Vloerafwerking natuursteen	Voorzijde portieken begane grond																							
	Vervangen voegwerk natuursteen		60,00	m2	2048	48																			
23	Plafonds																								
4511	Plafondafwerking multiplex	Voorzijde portieken begane grond																							
	Vervangen plafondafwerking multiplex		24,60	m2	2048	48																			
4511	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Kelderniveau/ trappenhuizen																							
	Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		133,80	m2	2048	48																			

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
4521	Plafondafwerking spuitwerk	Voorzijde portieken/ centrale hallen																								
	Herstellen spuitwerk plafond (onderhoudspost en reparaties)		105,75	m2	2025	12																				
24 Binnenkozijnen																										
3220	Draadglas binnen	Trappenhuizen/ Overig																								
	Vervangen beglazing (incidenteel)		32,13	m2	2024	6																				
3230	Kozijnen hout	Algemeen																								
	Vervangen kozijn zachthout		1036,0	m2	2072	72																				
			4																							
3230	Deurdranger standaard	Algemeen																								
	Vervangen deurdranger binnendeur		5,00	st	2021	12																				
	Bijstellen deurdranger		5,00	st	2024	3																				
3230	Kozijnen aluminium	Voorzijde portieken																								
	Vervangen kozijn aluminium incl, deur		17,40	m2	2048	48																				
3231	Deurdranger elektrisch	Voorzijde portieken																								
	Vervangen deurdranger elektrisch		1,00	st	2030	18																				
	Onderhoudscontract deurdranger elektrisch		1,00	st	2024	6																				
3231	Binnendeur massief	Algemeen																								
	Vervangen binnendeur massief		115,00	st	2048	48																				
25 Binnentrappen																										
2410	Binnentrappen vlizo hout	Daktoetreding																								
	Vervangen binnentrap vlizo hout		1,00	st	2048	48																				
3421	Binnentrapleuning metaal	Trappenhuizen																								
	Vervangen binnentrapleuning metaal		202,40	m1	2048	48																				
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Trappen kelderniveau																								
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		1,00	pst	2028	12																				
26 Inrichting																										
8111	Postkasten	Zijkant																								
	Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18																				
8111	Postkasten	Zijkant																								
	Vervangen postkasten		18,00	st	2028	18																				
8111	Postkasten	Midden																								
	Vervangen postkasten		16,00	st	2028	18																				
29 Binnenschilderwerk																										
4622	Binnenschilderwerk spuitwerk wand	Algemeen																								
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																					
	Groot schilderwerk stucwerk/spuitwerk (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	12																				
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten																								
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020																					
	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend (updaten in 2021)		1,00	pst	2021	1																				
4622	Binnenschilderwerk leuning metaal	Trappenhuizen																								

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
4622	Groot schilderwerk leuning metaal (updaten in 2021)	Algemeen	1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk spuitwerk plafond																									
4622	Groot schilderwerk spuitwerk plafond (updaten in 2021)	Voordeuren/ meterkasten	1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)																									
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020		●																			
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020		●																			
4622	Groot schilderwerk binnendeur hout dekkend (updaten in 2021)	Voorzijde-entrees	104,00	st	2021	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk steenachtig (kolommen)																									
4622	Groot schilderwerk steenachtig (updaten in 2021)	Algemeen	1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk verdiepingen entrees																									
	Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 1)		1,00	pst	2025	12						●												●		
	Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 2)		1,00	pst	2026	12							●												●	
	Groot schilderwerk verdiepingen entrees (streng 3)		1,00	pst	2027	12								●												●
	Binnenschilderwerk betonconstructie		Voorzijde portieken begane grond																							
4632	Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)	Voordeuren/ meterkasten	1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadigingen	1,00	pst	2020		●																			
4632	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (updaten in 2021)	Algemene kozijnen/ trappenhuizen	1,00	pst	2021	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																									
■	Herstellen (updaten in 2021)	Beschadiging	1,00	pst	2020		●																			
4645	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend (updaten in 2021)	Voorzijde portieken begane grond	1,00	pst	2021	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk plafond hout dekkend																									
4645	Groot schilderwerk plafond hout dekkend (updaten in 2021)	Schilderwerk binnenwerk algemeen	1,00	pst	2020	1	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk jaarlijkse reservering																									
4645	Jaarlijkse post reservering binnenschilderwerk (updaten in 2021)	Schilderwerk 2020	1,00	pst	2021	1		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	Binnenschilderwerk noodtrappenhuis integraal																									
41	Klimaatinstallaties																									
5721	Dakventilator algemeen	Appartementen																								
	Vervangen dakventilator		3,00	st	2025	20						●														
5731	Mechanische ventilatie-unit	Kelders/Bergingen																								
	Vervangen mechanische ventilatie-unit		1,00	st	2028	20								●												
42	Gas, water en sanitair																									
5314	Hydrofoor	Kelderniveau en parkeergarage																								
	Vervangen hydrofoor		1,00	st	2036	18																	●			
5321	Boiler close-in 10 liter	Kelderniveau en parkeergarage																								

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Vervangen boiler close-in	1,00	st	2024	18																				
7411	Sanitair uitstortgootsteen	Kelder schoonmaakruimte																							
	Vervangen mengkraan	1,00	st	2036	24																				
	Vervangen uitstortgootsteen	1,00	st	2036	48																				
7411	Sanitair closetpot	Kelder toilet																							
	Vervangen closetpot compleet	1,00	st	2036	48																				
7411	Sanitair wastafel	Kelder toilet																							
	Vervangen wastafel	1,00	st	2036	48																				
	Vervangen wastafelkraan	1,00	st	2036	24																				
43	Vuilafvoervoorziening																								
5216	Vuilwaterpompen	Kelderniveau																							
	Vervangen vuilwaterpompen garage	1,00	st	2033	24																				
	Vervangen vuilwaterpompen hydrofoorroimte	1,00	st	2022	24																				
5240	Binnenriolering PVC	Algemeen																							
	Vervangen binnenriolering pvc	1,00	pst	2048	48																				
9052	Buitenriolering PVC	Algemeen																							
	Vervangen buiteriolering PVC	1,00	pst	2048	48																				
	Doorspoelen buiteriolering PVC	1,00	pst	2023	3																				
44	Elektrische-installaties																								
6311	Elektra armaturen binnen LED	Houten hangende armaturen																							
	Vervangen armaturen binnen LED	368,00	st	2039	24																				
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Trappenhuizen/ hallen kelderniveau																							
	Vervangen armaturen binnenlamp	91,00	st	2036	36																				
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Algemeen																							
	Vervangen armaturen buitenlamp	25,00	st	2036	36																				
6422	Deurmeldinstallatie	Algemeen																							
	Vervangen deurmeldinstallatie	1,00	pst	2036	18																				
45	Transportvoorziening																								
6611	Personenlift	Deel 1 (13-15)																							
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2044	48																				
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2032	12																				
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2020	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)	1,00	pst	2030	12																				
6611	Personenlift	Deel 2 (16-20)																							
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2044	48																				
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2032	12																				
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2020	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)	1,00	pst	2030	12																				
6611	Personenlift	Deel 3 (21-25)																							
	Personenlift vervangen kooi	1,00	pst	2044	48																				

1071ED-13-25-4a • VvE Pieter de Hooch-v4-appartementen
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
	Personenlift herstel kooi	1,00	pst	2032	12																				
	Personenlift revisie installatie	1,00	pst	2022	18																				
	Schilderwerk liftpui staal (update 2021)	1,00	pst	2030	12																				
7513	Glazenwasinstallatie	Dak																							
	Vervangen installatie compleet	1,00	pst	2021	3																				
46	Beveiligingsinstallaties																								
6111	Noodverlichtingsinstallatie	Algemeen																							
	Vervangen accu's noodverlichting	1,00	pst	2021	5																				
	Vervangen noodverlichting	1,00	pst	2036	18																				
6431	Beeld beveiliging systeem	Algemeen																							
	Vervangen beeldbeveiliging	1,00	pst	2023	18																				
6513	Droge blusleiding	Algemeen																							
	Vervangen droge blusleiding	1,00	pst	2048	48																				
	Druktest droge blusleiding	1,00	pst	2024	6																				
51	Terreinafwerkingen e.d.																								
9031	Tuinmuur baksteen	Voorzijde tuin																							
	Vervangen voegwerk tuinmuur	78,20	m2	2036	36																				
9032	Hekwerk, groen	Achterzijde begane grond																							
	Vervangen hekwerk groen	42,00	m1	2036	36																				
9041	Stoepen voorzijde	Voorzijde entrees																							
	Onderhoud stoepen voorzijde (voegen ed.)	26,70	m2	2024	12																				
	Vervangen stoepen voorzijde	26,70	m2	2048	48																				
9052	Straatkolken terrein algemeen	Algemeen																							
	Vervangen straatkolken (onderhoudspost)	1,00	pst	2040	40																				
9080	Terrein inrichtingen bijzonder pirmaides	Binnentuin																							
	Herstel werkzaamheden	1,00	st	2022																					
	Vervangen inrichtingen	1,00	st	2050	40																				
61	Diversen																								
9999	Meerjaren onderhoudsplan																								
	Update MJOP (via offerte aanvraag)	1,00	pst	2023	3																				