

Meerjarenplanning

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **NEN 2767 - Bevindingen**
- **Jaarplan - 2020**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolg schade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen; hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 20 jaren-begroting gecompriëerd
- Kapitalisatie (*)
- Planning

(*) = De kapitalisatie wordt alleen toegepast bij VvE's >10 appartementen en bij scholen.

Methodiek voor conditiebepaling

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Hiertoe wordt een drietal gebrekenmerken onderscheiden; het belang (ernst), de intensiteit en de omvang van een gebrek. Met deze kenmerken kunnen alle gebreken worden vastgelegd. Op basis van de gehanteerde bouwdelenclassificatie en de te inspecteren bouwdelen worden gebrekenlijsten samengesteld. Vervolgens wordt op basis van drie conditiematrices de conditiescore bepaald.

Belang (ernst) van het gebrek

Het belang van het gebrek geeft aan in hoeverre het gebrek het functioneren van het bouw- of installatiedeel beïnvloedt. Bij de classificatie van gebreken is de ernst van een gebrek de belangrijkste factor.

Binnen de methodiek wordt een driedeling gehanteerd; ernstige, serieuze en geringe gebreken. Het belang van het gebrek bepaalt welke matrix wordt gebruikt voor de bepaling van de bouwdeelconditie. De classificatie naar belang voorkomt dat een gering gebrek leidt tot een extreem slechte conditie.

De typering van gebreken is als volgt:

- Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het betreffende bouwdeel, bijvoorbeeld houtrot, lekkage;
- Serieuze gebreken betekenen wel een degradatie van de betreffende bouwdelen maar tasten het direct functioneren niet aan, bijvoorbeeld verwerking, barstvorming;
- Geringe gebreken zijn vooral esthetisch van aard, bijvoorbeeld vervuiling, verkleuring.

Het belang van het gebrek is vooraf bepaald en vastgelegd in standaard gebrekenlijsten per bouwdeel / element op basis van NEN 2767-2. Het aanpassen van het belang van een gebrek door de inspecteurs is niet toegestaan.

Intensiteit

Voor het stadium waarin het gebrek verkeert wordt de term "intensiteit" gebruikt. Hiermee wordt aangegeven hoe ver het gebrek zich ontwikkeld heeft. In onderstaande tabel staat de gehanteerde onderverdeling van de intensiteit in drie klassen.

Klasse	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1:	Begin stadium	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2:	Gevorderd stadium	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3:	Eind stadium	Het gebrek is overduidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen of erger worden

Omvang

Met omvang wordt het oppervlak bedoeld waarop het betreffende gebrek zich manifesteert. De omvang van een gebrek is de verhouding tussen het oppervlak waarop het gebrek voorkomt ten opzichte van het totale te beschouwen oppervlak. Voor het bepalen van de omvangscore is het noodzakelijk de totale inventarisatiehoeveelheid te kennen. Er worden vijf omvangklassen gehanteerd.

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1:	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2:	2-10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3:	10-30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4:	30-70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5:	>70%	Het gebrek komt algeheel voor

Bepaling conditiescore

Na het bepalen van de intensiteit en omvang van het gebrek kan in onderstaande matrices de conditiescore worden afgelezen. Er is één matrix voor de ernstige gebreken, één voor de serieuze en één voor de geringe gebreken.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op hetzelfde oppervlak

We onderscheiden twee situaties waarbij een bouwdeel of oppervlak meerdere gebreken vertoont. Het belang, de intensiteit en de omvang van deze gebreken kunnen verschillen:

1. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van hetzelfde belang en van dezelfde intensiteit
2. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van een verschillend belang en/of intensiteit

Ad 1. De conditie wordt bepaald door de omvang van de verschillende gebreken bij elkaar op te tellen. De som van de totale omvang mag geen overlap bevatten en is nooit meer dan 100%.

Ad 2. In dit geval is het gebrek dat de hoogste (lees slechtste) conditiescore oplevert maatgevend. Het is niet

de bedoeling om ernstige en minder ernstige (serieus of gering) te “stapelen”.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op verschillende oppervlakken of onderdelen

Per bouw- of installatiedeel kan meer dan één gebrek voorkomen. Deze gebreken bepalen in principe gezamenlijk de conditie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel. Daartoe worden de gebreken onderverdeeld in categorieën volgens onderstaande tabel aan de hand van het belang en de intensiteit van het gebrek. Hierbij geldt dat bij meer gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is. Zie ook NEN 2767-1 bijlage B.

Categorie	Gebrek
I	Gering gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
II	Gering gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
III	Serieus gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Gering gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
IV	Ernstig gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
V	Ernstig gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
	Ernstig gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)

De omvang van de gebreken van gelijke categorie wordt opgeteld en vervolgens herleid naar de conditiescore van het bouw- of installatiedeel.

Kapitalisatie

Wanneer de kapitalisatie in dit rapport is opgenomen hanteren wij de volgende uitgangspunten:

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

Op regie basis kunnen wij de kapitalisatie specifieker maken.

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Code

Code 1071ED-13-25-3g

Object

Naam VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Adres Pieter de Hoochstraat 13-25

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Telefoon 0235631403

Inspecteur S. Weerheim

Inspectiedatum 6-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode 1071DN-23-25

Naam Yair Gouverneur

Technisch

Bouwjaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

- Balkons en dakterrassen
- Gevel op hoogte
- Vuilwaterpompen

Opmerkingen eigenaar

- Op locatie is gevraagd aan Propendum om nadere toelichting te geven op het MJOP na aanlevering (mei 2020)
- Vele aanpassingen doorgevoerd op aanvraag van VvE (juli 2020).

Opmerkingen In onze prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt.

-Algemene kosten 10%

-Winst en Risico 3%

-Markttoeslag 12%

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Elementenoverzicht

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Daken			
Dakbedekking mos sedum	Binnentuin	921,00 m2	1
Vloeren			
Vloerconstructie beton (gevlinderd)	Kelderniveau en parkeergarage	1420,00 m2	1
Plafonds			
Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Parkeergarage	578,40 m2	1
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelderniveau en parkeergarage	202,40 m2	1
Klimaatinstallaties			
Mechanische ventilatie collectief	Parkeergarage	1,00 pst	1
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnen LED	Kelderniveau, parkeergarage	52,00 st	1
Terreinafwerkingen e.d.			
Toegangspoort metaal	Entree parkeergarage	1,00 st	1
Diversen			
Meerjaren onderhoudsplan		1,00 pst	0

Jaarplan 2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
29 Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk betonconstructie	Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)	1,00 pst	€ 0
Kelderniveau en parkeergarage			
Totaal object			€ 0

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
05	Daken																											
	Dakbedekking mos sedum	Binnentuin																										
	Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie		921,00	m2	2034	30														€ 221.463							€ 221.463	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 221.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 221.463	
22	Vloeren																											
	Vloerconstructie beton (gevlinderd)	Kelderniveau en parkeergarage																										
	Aanbrengen coating (mogelijke post toekomst)		1420,00	m2	2039	24																			€ 62.577		€ 62.577	
	Onderhoudspost belijning ca. 750 m1		1,00	pst	2027	6								€ 2.085					€ 2.348						€ 2.644		€ 7.077	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.085	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.348	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 65.221	€ 69.654	
23	Plafonds																											
	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Parkeergarage																										
	Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		578,40	m2	2048	48																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
29	Binnenschilderwerk																											
	Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelderniveau en parkeergarage																										
	Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																					€ 0	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
41	Klimaatinstallaties																											
	Mechanische ventilatie collectief	Parkeergarage																										
	Vervangen ventilatie-unit collectief		1,00	st	2028	20									€ 38.987												€ 38.987	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.987	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 38.987	
44	Elektrische-installaties																											
	Elektra armaturen binnen LED	Kelderniveau, parkeergarage																										
	Vervangen armaturen binnen LED		52,00	st	2039	24																			€ 20.805		€ 20.805	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.805	€ 20.805	
51	Terreinafwerkingen e.d.																											
	Toegangspoort metaal	Entree parkeergarage																										
	Vervangen aandrijving/ Onderhoudspost		1,00	st	2028	10									€ 2.765										€ 3.370		€ 6.134	
	Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2028	10									€ 3.201										€ 3.902		€ 7.103	
	Vervangen poort staal		1,00	st	2038	30																			€ 11.665		€ 11.665	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.966	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.937	€ 0	€ 24.903	
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.085	€ 44.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.348	€ 221.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.937	€ 86.026	€ 375.811	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
05	Daken															€ 221.463						€ 221.463
22	Vloeren								€ 2.085						€ 2.348						€ 65.221	€ 69.654
23	Plafonds																					€ 0
29	Binnenschilderwerk																					€ 0
41	Klimaatinstallaties									€ 38.987												€ 38.987
44	Elektrische-installaties																				€ 20.805	€ 20.805
51	Terreinafwerkingen e.d.									€ 5.966										€ 18.937		€ 24.903
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.085	€ 44.952	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.348	€ 221.463	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.937	€ 86.026	€ 375.811

Kapitalisatie 20 - Jaren

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

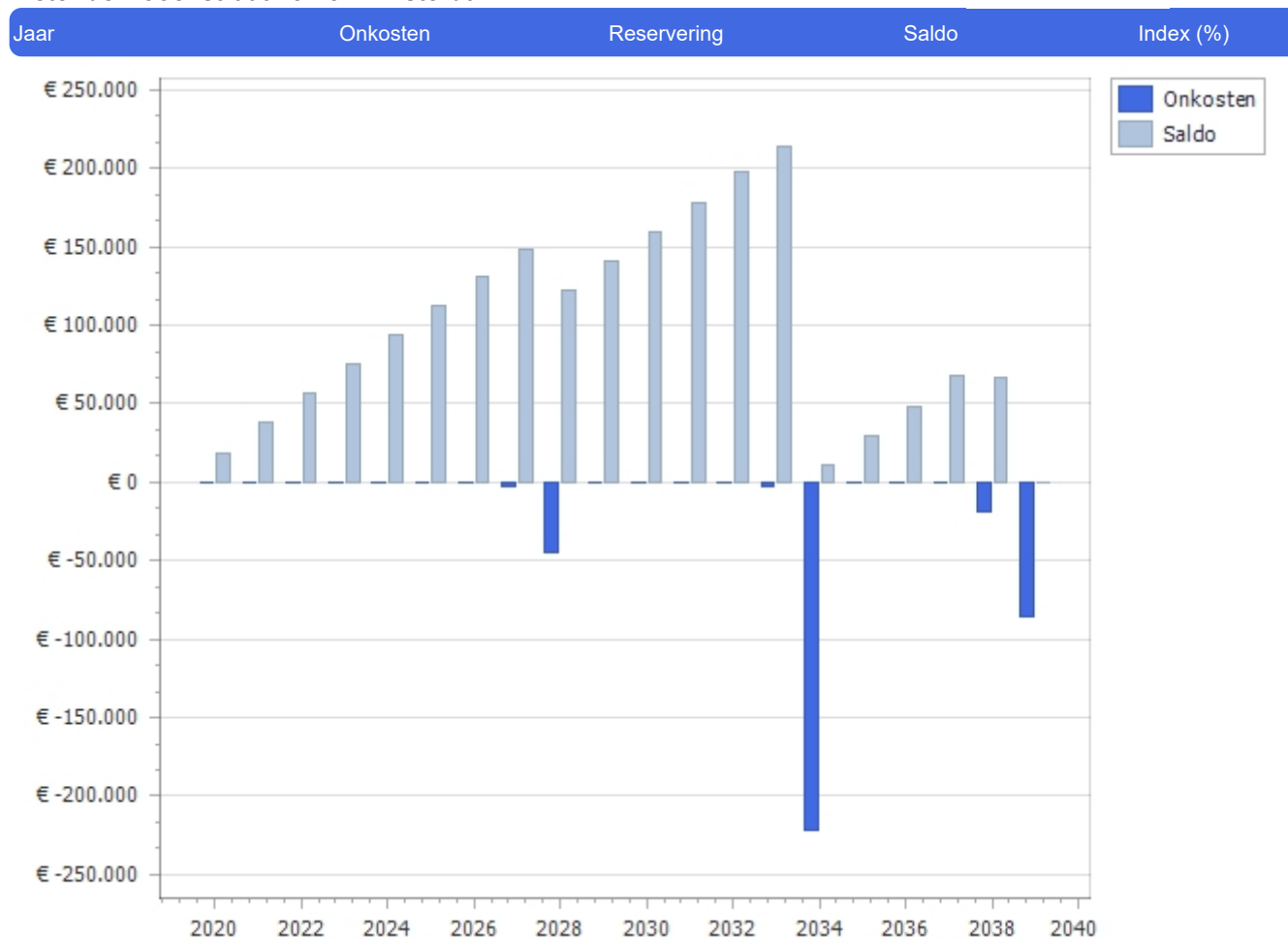
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ 0	€ 18.791	€ 18.791	100,00%
2021	€ 0	€ 18.791	€ 37.581	102,00%
2022	€ 0	€ 18.791	€ 56.372	104,04%
2023	€ 0	€ 18.791	€ 75.162	106,12%
2024	€ 0	€ 18.791	€ 93.953	108,24%
2025	€ 0	€ 18.791	€ 112.743	110,40%
2026	€ 0	€ 18.791	€ 131.534	112,61%
2027	€ -2.085	€ 18.791	€ 148.240	114,86%
2028	€ -44.952	€ 18.791	€ 122.078	117,16%
2029	€ 0	€ 18.791	€ 140.868	119,50%
2030	€ 0	€ 18.791	€ 159.659	121,89%
2031	€ 0	€ 18.791	€ 178.450	124,33%
2032	€ 0	€ 18.791	€ 197.240	126,82%
2033	€ -2.348	€ 18.791	€ 213.683	129,36%
2034	€ -221.463	€ 18.791	€ 11.010	131,95%
2035	€ 0	€ 18.791	€ 29.801	134,59%
2036	€ 0	€ 18.791	€ 48.591	137,28%
2037	€ 0	€ 18.791	€ 67.382	140,03%
2038	€ -18.937	€ 18.791	€ 67.236	142,83%
2039	€ -86.026	€ 18.791	€ 0	145,69%
€ -375.811		€ 375.811		

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam



Planning 20 - Jaren

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-3g • VvE Pieter de Hooch-v4-garage
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
05 Daken																									
4711	Dakbedekking mos sedum	Binnentuin																							
	Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie		921,00	m2	2034	30																			
22 Vloeren																									
2320	Vloerconstructie beton (gevlinderd)	Kelderniveau en parkeergarage																							
	Aanbrengen coating (mogelijke post toekomst)		1420,0	m2	2039	24																			
	Onderhoudspost belijning ca. 750 m1		1,00	pst	2027	6																			
23 Plafonds																									
4511	Plafond/wand afwerking hwc-plaat	Parkeergarage																							
	Vervangen plafond/wand afwerking hwc-plaat		578,40	m2	2048	48																			
29 Binnenschilderwerk																									
4628	Binnenschilderwerk betonconstructie	Kelderniveau en parkeergarage																							
	Groot schilderwerk betonconstructie (updaten in 2021)		1,00	pst	2020	1																			
41 Klimaatinstallaties																									
5731	Mechanische ventilatie collectief	Parkeergarage																							
	Vervangen ventilatie-unit collectief		1,00	st	2028	20																			
44 Elektrische-installaties																									
6311	Elektra armaturen binnen LED	Kelderniveau, parkeergarage																							
	Vervangen armaturen binnen LED		52,00	st	2039	24																			
51 Terreinafwerkingen e.d.																									
9034	Toegangspoort metaal	Entree parkeergarage																							
	Vervangen aandrijving/ Onderhoudspost		1,00	st	2028	10																			
	Vervangen diverse onderdelen		1,00	st	2028	10																			
	Vervangen poort staal		1,00	st	2038	30																			