

Meerjarenplanning

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
Amsterdam



Inhoudsopgave

- Inleiding
- Algemene Objectgegevens
- Elementenoverzicht
- NEN 2767 - Bevindingen
- Jaarplan - 2020
- Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)
- Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)
- Kapitalisatie - 20 jaren
- Planning

Inleiding

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolg schade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouw wijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen; hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd;
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Rapport

De opbouw van het rapport is als volgt:

- Voorblad
- Inleiding
- Algemene gegevens
- Overzicht elementen
- Calculatie bevindingen/gebreken (constatering tijdens inspectie)
- Jaarplan (Handelingen die in het huidige jaar moeten worden uitgevoerd).
- 20 jaren-begroting gedetailleerd
- 20 jaren-begroting gecompriëerd
- Kapitalisatie (*)
- Planning

(*) = De kapitalisatie wordt alleen toegepast bij VvE's >10 appartementen en bij scholen.

Methodiek voor conditiebepaling

De conditie wordt bepaald aan de hand van de aan een bouwdeel voorkomende gebreken. Hiertoe wordt een drietal gebrekenmerken onderscheiden; het belang (ernst), de intensiteit en de omvang van een gebrek. Met deze kenmerken kunnen alle gebreken worden vastgelegd. Op basis van de gehanteerde bouwdelen classificatie en de te inspecteren bouwdelen worden gebrekenlijsten samengesteld. Vervolgens wordt op basis van drie conditiematrices de conditiescore bepaald.

Belang (ernst) van het gebrek

Het belang van het gebrek geeft aan in hoeverre het gebrek het functioneren van het bouw- of installatiedeel beïnvloedt. Bij de classificatie van gebreken is de ernst van een gebrek de belangrijkste factor.

Binnen de methodiek wordt een driedeling gehanteerd; ernstige, serieuze en geringe gebreken. Het belang van het gebrek bepaalt welke matrix wordt gebruikt voor de bepaling van de bouwdeelconditie. De classificatie naar belang voorkomt dat een gering gebrek leidt tot een extreem slechte conditie.

De typering van gebreken is als volgt:

- Ernstige gebreken doen direct afbreuk aan de functionaliteit van het betreffende bouwdeel, bijvoorbeeld houtrot, lekkage;
- Serieuze gebreken betekenen wel een degradatie van de betreffende bouwdelen maar tasten het direct functioneren niet aan, bijvoorbeeld verwerking, barstvorming;
- Geringe gebreken zijn vooral esthetisch van aard, bijvoorbeeld vervuiling, verkleuring.

Het belang van het gebrek is vooraf bepaald en vastgelegd in standaard gebrekenlijsten per bouwdeel / element op basis van NEN 2767-2. Het aanpassen van het belang van een gebrek door de inspecteurs is niet toegestaan.

Intensiteit

Voor het stadium waarin het gebrek verkeert wordt de term "intensiteit" gebruikt. Hiermee wordt aangegeven hoe ver het gebrek zich ontwikkeld heeft. In onderstaande tabel staat de gehanteerde onderverdeling van de intensiteit in drie klassen.

Klasse	Benaming	Beschrijving
Intensiteit 1:	Begin stadium	Het gebrek is nauwelijks waarneembaar
Intensiteit 2:	Gevorderd stadium	Het gebrek is duidelijk waarneembaar
Intensiteit 3:	Eind stadium	Het gebrek is overduidelijk waarneembaar; het gebrek kan niet of nauwelijks toenemen of erger worden

Omvang

Met omvang wordt het oppervlak bedoeld waarop het betreffende gebrek zich manifesteert. De omvang van een gebrek is de verhouding tussen het oppervlak waarop het gebrek voorkomt ten opzichte van het totale te beschouwen oppervlak. Voor het bepalen van de omvangscore is het noodzakelijk de totale inventarisatiehoeveelheid te kennen. Er worden vijf omvangklassen gehanteerd.

Omvangklasse	Percentage	Beschrijving
Omvang 1:	< 2%	Het gebrek komt incidenteel voor
Omvang 2:	2-10%	Het gebrek komt plaatselijk voor
Omvang 3:	10-30%	Het gebrek komt regelmatig voor
Omvang 4:	30-70%	Het gebrek komt aanzienlijk voor
Omvang 5:	>70%	Het gebrek komt algeheel voor

Bepaling conditiescore

Na het bepalen van de intensiteit en omvang van het gebrek kan in onderstaande matrices de conditiescore worden afgelezen. Er is één matrix voor de ernstige gebreken, één voor de serieuze en één voor de geringe gebreken.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op hetzelfde oppervlak

We onderscheiden twee situaties waarbij een bouwdeel of oppervlak meerdere gebreken vertoont. Het belang, de intensiteit en de omvang van deze gebreken kunnen verschillen:

1. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van hetzelfde belang en van dezelfde intensiteit
2. Een oppervlak vertoont meerdere gebreken van een verschillend belang en/of intensiteit

Ad 1. De conditie wordt bepaald door de omvang van de verschillende gebreken bij elkaar op te tellen. De som van de totale omvang mag geen overlap bevatten en is nooit meer dan 100%.

Ad 2. In dit geval is het gebrek dat de hoogste (lees slechtste) conditiescore oplevert maatgevend. Het is niet

de bedoeling om ernstige en minder ernstige (serieus of gering) te “stapelen”.

Conditiebepaling bij meer dan één gebrek op verschillende oppervlakken of onderdelen

Per bouw- of installatiedeel kan meer dan één gebrek voorkomen. Deze gebreken bepalen in principe gezamenlijk de conditie van het desbetreffende bouw- of installatiedeel. Daartoe worden de gebreken onderverdeeld in categorieën volgens onderstaande tabel aan de hand van het belang en de intensiteit van het gebrek. Hierbij geldt dat bij meer gebreken op hetzelfde oppervlak het gebrek van de hoogste categorie bepalend is. Zie ook NEN 2767-1 bijlage B.

Categorie	Gebrek
I	Gering gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
II	Gering gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
III	Serieus gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Gering gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
IV	Ernstig gebrek, intensiteit laag (beginstadium)
	Serieus gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)
V	Ernstig gebrek, intensiteit midden (gevorderd stadium)
	Ernstig gebrek, intensiteit hoog (eindstadium)

De omvang van de gebreken van gelijke categorie wordt opgeteld en vervolgens herleid naar de conditiescore van het bouw- of installatiedeel.

Kapitalisatie

Wanneer de kapitalisatie in dit rapport is opgenomen hanteren wij de volgende uitgangspunten:

De kapitalisatie omvat een totaaloverzicht van de onkosten versus de reservering. Met het overzicht is direct inzichtelijk of er voldoende reservering aanwezig is of dat er een tekort ontstaat. Hierdoor kan er tijdig worden bijgestuurd door een eventueel verhoging van de bijdrage (indexering) of het eventueel bijsturen van de planning.

Op regie basis kunnen wij de kapitalisatie specifiek maken.

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Code

Code 1071ED-13-25-4e

Object

Naam VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Adres Pieter de Hoochstraat 13-25

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Telefoon 0235631403

Inspecteur S. Weerheim

Inspectiedatum 6-5-2020

Opdrachtgever

Klantcode 1071DN-23-25

Naam Yair Gouverneur

Technisch

Bouwjaar 2000

Financieel

Prijspeil 1-1-2020

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen

- Balkons en dakterrassen
- Gevel op hoogte
- Vuilwaterpompen

Opmerkingen eigenaar

- Op locatie is gevraagd aan Propendum om nadere toelichting te geven op het MJOP na aanlevering (mei 2020)
- Vele aanpassingen doorgevoerd op aanvraag van VvE (juli 2020).

Opmerkingen In onze prijzen zijn de volgende opslagen verwerkt.

-Algemene kosten 10%

-Winst en Risico 3%

-Markttoeslag 12%

**1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Algemene Objectgegevens

Elementenoverzicht

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie erkers (groen)	Voorgevels	1,00 st	6
Gevelconstructie erkers (wit)	Voorgevels	8,00 st	6
Diversen			
Meerjaren onderhoudsplan		1,00 pst	

Bevindingen NEN 2767

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Conditie 6
Gevelconstructie erkers (wit)

Voorgevels

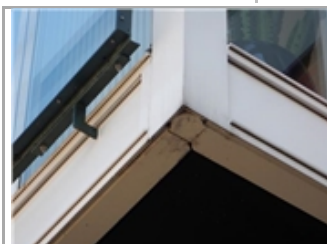
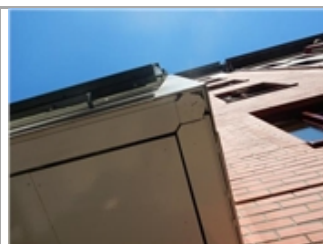
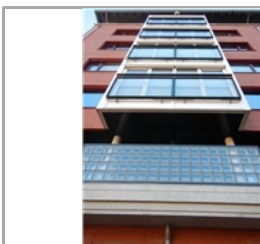
B2EW05 Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen erker 1 st.		1,00 pst	€ 105.000

Er doet zich lekkage problematiek voor bij verschillende erkers door gebrekkige bouwkundige aansluitingen op de de gevels. De VvE heeft besloten om de erkers in 2020-2021 te vervangen. De eerste complete renovatie van een enkele erker zal ca. € 87.000,- kosten. De verwachting is dat de andere erkers goedkoper uit zullen vallen. Deze post is ter vervanging van de gehele constructie, inclusief alle afwerkingen.


Gevelconstructie erkers (groen)

Voorgevels

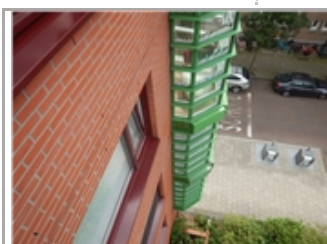
B2EW05 Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	5	6	Veiligheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Functionaliteit - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 50.000

Er doet zich lekkage problematiek voor bij de groene erker. De VvE heeft besloten om de erker op korte termijn onder handen te nemen. Er wordt een post gereserveerd voor het vervangen van deze erker.



**1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Totaal object

€ 155.000

Jaarplan 2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
- Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
- Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
- : De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
01 Gevels			
■ Gevelconstructie erkers (wit) Voorgevels	Herstellen erker 1 st. Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen	1,00 pst	€ 105.000
■ Gevelconstructie erkers (groen) Voorgevels	Herstellen Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen	1,00 pst	€ 50.000
Totaal object			€ 155.000

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal	
01	Gevels																											
	Gevelconstructie erkers (wit)	Voorgevels																										
■	Herstellen erker 1 st.	Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen	1,00	pst	2020		€ 105.000																				€ 105.000	
	Herstellen overige erkers		1,00	pst	2021		€ 765.000																				€ 765.000	
	Gevelconstructie erkers (groen)	Voorgevels																										
■	Herstellen	Houtrot/ Gebrekkige bouwkundige aansluitingen	1,00	pst	2020		€ 50.000																				€ 50.000	
							€ 155.000	€ 765.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 920.000	
Totaal object							€ 155.000	€ 765.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 920.000	

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	Totaal
01	Gevels	€ 155.000	€ 765.000																			€ 920.000
Totaal object		€ 155.000	€ 765.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 920.000

Kapitalisatie 20 - Jaren

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.

Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.

Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.

Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

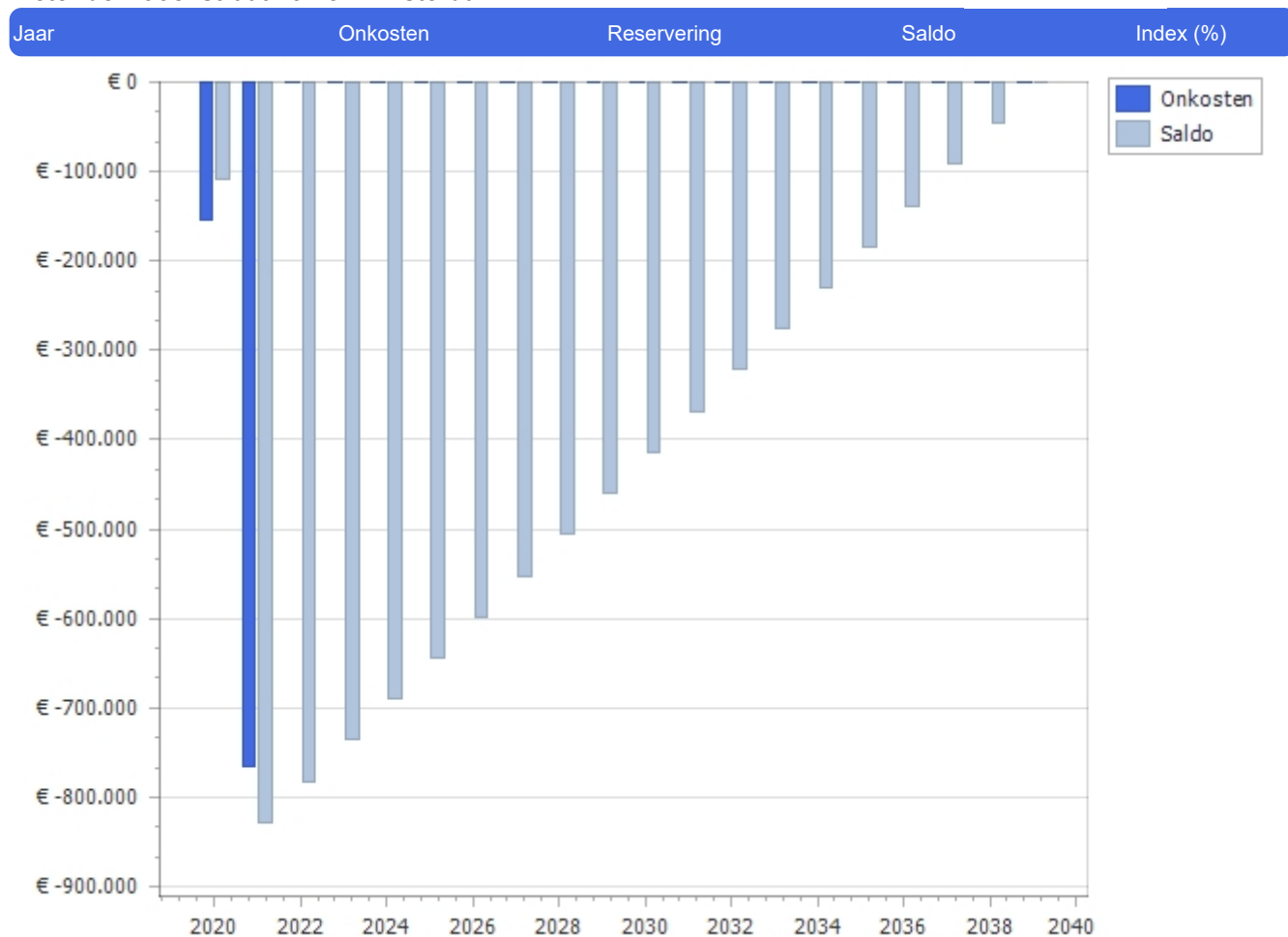
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2020	€ -155.000	€ 46.000	€ -109.000	100,00%
2021	€ -765.000	€ 46.000	€ -828.000	102,00%
2022	€ 0	€ 46.000	€ -782.000	104,04%
2023	€ 0	€ 46.000	€ -736.000	106,12%
2024	€ 0	€ 46.000	€ -690.000	108,24%
2025	€ 0	€ 46.000	€ -644.000	110,40%
2026	€ 0	€ 46.000	€ -598.000	112,61%
2027	€ 0	€ 46.000	€ -552.000	114,86%
2028	€ 0	€ 46.000	€ -506.000	117,16%
2029	€ 0	€ 46.000	€ -460.000	119,50%
2030	€ 0	€ 46.000	€ -414.000	121,89%
2031	€ 0	€ 46.000	€ -368.000	124,33%
2032	€ 0	€ 46.000	€ -322.000	126,82%
2033	€ 0	€ 46.000	€ -276.000	129,36%
2034	€ 0	€ 46.000	€ -230.000	131,95%
2035	€ 0	€ 46.000	€ -184.000	134,59%
2036	€ 0	€ 46.000	€ -138.000	137,28%
2037	€ 0	€ 46.000	€ -92.000	140,03%
2038	€ 0	€ 46.000	€ -46.000	142,83%
2039	€ 0	€ 46.000	€ 0	145,69%
€ -920.000		€ 920.000		

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam



Planning 20 - Jaren

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2021).

Printdatum: 15-9-2020

1071ED-13-25-4e • VvE Pieter de Hooch-v4-éénmalig
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
01 Gevels																											
2110	Gevelconstructie erkers (wit)		Voorgevels																								
■	Herstellen erker 1 st.		Houtrot/ Gebrekkige	1,00	pst	2020	●																				
	Herstellen overige erkers		bouwkundige aansluitingen	1,00	pst	2021		●																			
2110	Gevelconstructie erkers (groen)		Voorgevels																								
■	Herstellen		Houtrot/ Gebrekkige	1,00	pst	2020	●																				
			bouwkundige aansluitingen																								