

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

**Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

W = 'W'

Printdatum: 25-3-2025

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
01 Gevels																
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels															
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling		373,70	m1	2028	12				€ 13.977							€ 13.977
Gevelconstructie metselwerk	Voor en Rechtergevel															
Herstel metselwerk (partieel tijdens voegwerk 5%)		37,05	m2	2048	48											€ 0
Vervangen metselwerk		741,06	m2	2096	96											€ 0
Hydrofoberen / impregneren metselwerk (Indien noodzakelijk)		741,06	m2	2060	12											€ 0
Glazen bouwstenen buiten	Voorgevel ballustrades															
Vervangen glazen bouwstenen		28,80	m2	2048	48											€ 0
Reinigen glazen bouwstenen		28,80	m2	2028	2				€ 518		€ 518		€ 518		€ 518	€ 2.071
Prefab luifel hardglas	Entree															
Vervangen prefab luifel hardglas		12,00	m2	2048	48											€ 0
Reinigen prefab luifel hardglas		12,00	m2	2028	3				€ 368			€ 368			€ 368	€ 1.104
Waterslag aluminium	Voorgevel															
Vervangen waterslag aluminium		186,88	m1	2048	48											€ 0
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voor en Rechtergevel															
Vervangen voegwerk platvol		741,06	m2	2048	48											€ 0
Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel															
Vervangen stucwerk		448,34	m2	2066	50											€ 0
Reinigen stucwerk		448,34	m2	2030	12						€ 8.645					€ 8.645
Gevelbekleding aluminium met glas	Achtergevel trappenhuizen															
■ Herstellen	Breuk	1,00	pst	2025		€ 1.815										€ 1.815
■ Reinigen en jaarlijks inspecteren	Vliegenroest (vermoedelijk)	1,00	pst	2025												€ 0
Vervangen gevelbekleding aluminium		523,23	m2	2048	48											€ 0
Reinigen gevelbekleding aluminium		523,23	m2	2028	5				€ 5.533					€ 5.533		€ 11.067

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		213,00	m1	2048	24											€ 0
Hemelwaterafvoer zink	Gevels															
Vervangen hemelwaterafvoer zink		30,00	m1	2048	24											€ 0
						€ 1.815	€ 0	€ 0	€ 20.396	€ 0	€ 9.163	€ 368	€ 518	€ 5.533	€ 886	€ 38.679

02 Balkons

Balkonconstructie beton	Achtergevel															
■ Geen actie	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025												€ 0
Vervangen betonnen balkonconstructie		131,25	m2	2096	75											€ 0
Balkonscherm staal/draadglas	Balkons achtergevel															
■ Herstellen	Beschadiging	1,00	pst	2030												€ 0
Vervangen balkonscherm staal/draadglas		25,00	st	2069	48											€ 0
Balkon afwerking bitumen + tegel	Voor- en achtergevel															
Vervangen afwerking bitumen coating		212,45	m2	2060	50											€ 0
Vervangen drainagetegels		212,45	m2	2060	50											€ 0
Doorvoer kunststof	Gevels															
Vervangen doorvoer kunststof		36,00	st	2060	50											€ 0
Herstellen/reinigen doorvoer kunststof		36,00	st	2033	6									€ 413		€ 413
Hekwerk hardglas	Voorgevel															
Vervangen hekwerk hardglas		36,10	m1	2050	50											€ 0
Hekwerk metaal	Achtergevel															
Vervangen hekwerk metaal		191,70	m1	2050	50											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 413	€ 0	€ 413

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
03 Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium	Dak															
Vervangen kozijn aluminium incl. glas		1200,93	m2	2060	60											€ 0
Partieel vervangen/herstellen hang-en sluitwerk		1,00	post	2025		€ 25.000										€ 25.000
Partieel vervangen/herstellen hang-en sluitwerk		1,00	post	2026			€ 15.000									€ 15.000
Kozijn buiten hardhout	Gevels															
Vervangen kozijn hardhout		855,26	m2	2060	60											€ 0
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel															
Vervangen kozijn kunststof inclusief beglazing		173,04	m2	2060	60											€ 0
Raamkozijn buiten aluminium	Gevels															
Vervangen raamkozijn aluminium incl. glas		13,72	m2	2060	60											€ 0
Reinigen raamkozijn aluminium		13,72	m2	2028	6				€ 105						€ 105	€ 210
Raamkozijn buiten hardhout	Gevels															
Vervangen raamkozijn hardhout		191,61	m2	2060	60											€ 0
Raamkozijn buiten kunststof	Achtergevel															
Vervangen raamkozijn kunststof inclusief beglazing		80,80	m2	2060	60											€ 0
Kozijn buiten hardhout (inpandig erkers)	Voorgevel															
Vervangen kozijn hardhout		504,00	m2	2060	60											€ 0
Entree deur hardhout	Gevels															
Vervangen entreedeur hout incl. hang & sluitwerk+afhangen		71,00	st	2060	60											€ 0
Balkondeur hardhout (inpandig erkers)	Voorgevel															
Vervangen entreedeur hout incl. hang&sluitwerk+afhangen		50,00	st	2060	60											€ 0
Kozijn buiten puivulling hardhout	Achtergevel															
Vervangen puivulling hardhout		514,98	m2	2060	60											€ 0
						€ 25.000	€ 15.000	€ 0	€ 105	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 105	€ 40.210

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
05 Daken																
Gootconstructie goot + beugels zink	Dak															
Vervangen goot & beugels zink		169,20	m1	2060	50											€ 0
Dakluik	Dak															
Vervangen dakluik zink bekleding		2,56	m2	2060	50											€ 0
Dakbedekking bitumen ballast	Dak															
Vervangen dakbedekking bitumen geballast		827,35	m2	2060	50											€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen geballast		827,35	m2	2035	25											€ 0
Reinigen/opharken grind		827,35	m2	2028	3				€ 2.843			€ 2.843			€ 2.843	€ 8.529
Vervangen grind		827,35	m2	2060	50											€ 0
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak															
Vervangen daktrim aluminium		16,00	m1	2035	25											€ 0
Randstrook bitumineus	Dak															
Vervangen randstrook bitumineus		16,00	m1	2035	25											€ 0
Dakrandafwerking zink/aluminium	Dak															
Vervangen dakrandafwerking zink/aluminium		174,60	m1	2035	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.843	€ 0	€ 0	€ 2.843	€ 0	€ 0	€ 2.843	€ 8.529
06 Schoorstenen																
Schoorsteen aluminium	Dak															
Vervangen schoorsteen aluminium		7,00	st	2040	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
09 Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk metaal																
Schilderbeurt 2025 metaal (1+4 uitpandig waterslagen)		1,00	post	2025		€ 2.905										€ 2.905

W = "W"



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Bereikbaarheid inclusief bouwplaatskosten																
Schilderbeurt 2025		1,00	post	2025		€ 3.841										€ 3.841
Buitenschilderwerk stucwerk																
Schilderbeurt 2030		1,00	post	2030							€ 2.899					€ 2.899
Schilderbeurt 2033		1,00	post	2033										€ 23.918		€ 23.918
Schilderbeurt 2034		1,00	post	2034											€ 4.503	€ 4.503
Buitenschilderwerk hout buiten																
Schilderbeurt 2025 (1+ 4 uitpandig kozijnen /ramen)		1,00	post	2025		€ 17.817										€ 17.817
Schilderbeurt 2025 (1+4 inpandig 1e+6e etage kozijn/ramen/incl. deuren)		1,00	post	2025		€ 11.936										€ 11.936
Schilderbeurt 2025 (1+4 inpandig 1e+6e etage plafonds)		1,00	post	2025		€ 14.120										€ 14.120
Schilderbeurt 2026		1,00	post	2026			€ 20.725									€ 20.725
Schilderbeurt 2028		1,00	post	2028					€ 29.512							€ 29.512
Schilderbeurt 2030		1,00	post	2030							€ 17.783					€ 17.783
Schilderbeurt 2031		1,00	post	2031								€ 23.169				€ 23.169
Schilderbeurt 2033		1,00	post	2033										€ 29.228		€ 29.228
Schilderbeurt 2034		1,00	post	2033										€ 6.904		€ 6.904
Buitenschilderwerk hek metaal																
Schilderbeurt 2025 (1+ 4 uitpandig hekwerken controlebeurt)		1,00	post	2025		€ 3.831										€ 3.831
Schilderbeurt 2031 (1+ 4 uitpandig hekwerken controlebeurt)		1,00	post	2031								€ 3.831				€ 3.831
Schilderbeurt 2032		1,00	post	2032										€ 13.182		€ 13.182
						€ 54.449	€ 20.725	€ 0	€ 29.512	€ 0	€ 20.682	€ 27.000	€ 13.182	€ 60.050	€ 4.503	€ 230.104

21 Binnenwanden

Wandafwerking stucwerk	Algemeen															
Vervangen stucwerk		1307,87	m2	2060	60											€ 0

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Wandafwerking hout	Entrees															
Vervangen wandafwerking hout		81,84	m2	2048	48											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Vloeren																
Vloerafwerking tapijt	Entrees															
Vervangen tapijt entrees		64,80	m2	2026	10		€ 4.687									€ 4.687
Vloerafwerking tapijt	Noodtrappenhuis															
Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2025		€ 303										€ 303
Vervangen tapijt		135,12	m2	2035	30											€ 0
Vloerafwerking tapijt	Algemeen															
Vervangen tapijt		680,64	m2	2040	20											€ 0
Vloerafwerking tegels	Algemeen															
Vervangen vloerafwerking tegels		216,21	m2	2050	48											€ 0
						€ 303	€ 4.687	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.990
23 Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		242,00	m2	2060	60											€ 0
Plafondafwerking stucwerk	Plafonds algemeen															
Vervangen plafondafwerking stucwerk		1094,54	m2	2060	60											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
24 Binnenkozijnen																
Deurautomaten	Entrees															
Vervangen deurautomaten		6,00	st	2032	18							€ 18.513				€ 18.513
Kozijnen hout totaal	Algemeen															

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen kozijn hout		541,20 m2	2060	60											€ 0
Binnendeuren totaal (hout)	Algemeen														
Vervangen binnendeuren totaal		205,00 st	2060	60											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.513	€ 0	€ 0	€ 18.513
25 Binnentrappen															
Binnentrappen beton	Trappenhuis														
Vervangen binnentrappen beton		33,00 st	2090	90											€ 0
Binnentrapleuning metaal	Trappenhuis														
Vervangen binnentrapleuning metaal		207,00 m1	2048	48											€ 0
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
26 Inrichting															
Meterkast prefab	Won p.p														
Vervangen meterkast prefab		59,00 st	2060	60											€ 0
Postkasten	Entree														
Vervangen postkasten		59,00 st	2036	18											€ 0
Toegangssysteem (digitaal)	Entree														
Aanbrengen digitaal sleutelsysteem		1,00 post	2028	18				€ 35.491							€ 35.491
					€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.491	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 35.491
29 Binnenschilderwerk															
Binnenschilderwerk hout dekkend	Algemeen														
Schilderbeurt 2026 (doorgeschoven uit 2025)		1,00 post	2026			€ 32.425									€ 32.425
Schilderbeurt 2027		1,00 post	2027				€ 18.857								€ 18.857
Schilderbeurt 2029		1,00 post	2029					€ 9.205							€ 9.205
Schilderbeurt 2032		1,00 post	2032								€ 55.682				€ 55.682
					€ 0	€ 32.425	€ 18.857	€ 0	€ 9.205	€ 0	€ 0	€ 55.682	€ 0	€ 0	€ 116.170

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
41 Klimaatinstallaties																
Rookgasafvoerkanalen binnen	Algemeen															
Relinen/vervangen rookgasafvoerkanaal incl. dakkappen		1,00	post	2025	18	€ 174.240										€ 174.240
Dakventilator algemeen	Algemeen															
Verwijderen/herstellen	Onbekende kabel op het dak via een doorvoer	1,00	pst	2025												€ 0
Vervangen dakventilator		3,00	st	2036	15											€ 0
Ventilatiekanaal aluminium	Algemeen															
Reinigen ventilatiekanaal		1,00	post	2030	6						€ 2.723					€ 2.723
						€ 174.240	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.723	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 176.963
42 Gas, water en sanitair																
Hydrofoor	Bergingen															
Vervangen hydrofoor		1,00	st	2039	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
43 Vuilafvoervoorziening																
Binnenriolering PVC	Algemeen															
Vervangen binnenriolering pvc		59,00	pst	2060	60											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Elektrische-installaties																
Elektra armaturen binnen LED strips plafondplaten	Lifthalen															
Vervangen LED strips		200,00	st	2031	18						€ 10.300					€ 10.300
Elektra armaturen buiten LED	Entrees															
Vervangen armaturen buiten LED		6,00	st	2036	18											€ 0
Vervangen lampen buiten LED		6,00	st	2028	6				€ 208						€ 208	€ 416

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis en bergingsgang															
Vervangen armaturen binnen LED		81,00	st	2041	18											€ 0
Vervangen lampen binnen LED		81,00	st	2029	6					€ 2.405						€ 2.405
Intercominstallatie	Voorgevel															
Vervangen intercominstallatie		3,00	pst	2036	18											€ 0
Vervangen intercomtoestel in de woningen incl. beeldscherm		59,00	st	2036	18											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 208	€ 2.405	€ 0	€ 10.300	€ 0	€ 0	€ 208	€ 13.121

45 Transportvoorziening

Personenlift (nrs 13-15) (1358 MPA) Lift																
Cabinedeur - Vervangen cabinedeur (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 13.552	€ 13.552
Liftbesturing - Vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2020	10					€ 8.470						€ 8.470
Liftbesturing - Vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2032	12								€ 1.271			€ 1.271
Liftbesturing - Vervangen printplaat		1,00	pst	2032	12								€ 1.452			€ 1.452
Liftbesturing - Vervangen tacho/encoder		1,00	pst	2032	12								€ 2.420			€ 2.420
Liftcabine - Vervangen vanginrichting		1,00	pst	2030	30					€ 4.719						€ 4.719
Schachtdeuren - Vervangen schachtdeuren (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 54.692	€ 54.692
Snelheidsbegrenzer - Vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2030	30					€ 968						€ 968
Tableaus en signalering - Vervangen SPL-systeem (Spreek/luister)		1,00	pst	2032	20								€ 1.634			€ 1.634
Personenlift (nrs 17-19) (1359 MPA) Lift																
Cabinedeur - Vervangen cabinedeur (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 13.552	€ 13.552
Cabinedeur - Vervangen deuraandrijving		1,00	pst	2032	30								€ 6.292			€ 6.292
Cabinedeur - Vervangen Sensorlijst		1,00	pst	2032	30								€ 2.057			€ 2.057
Liftbesturing - Vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2030	12					€ 1.271						€ 1.271
Liftbesturing - Vervangen printplaat		1,00	pst	2032	12								€ 1.452			€ 1.452

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Liftbesturing - Vervangen tacho/encoder		1,00	pst	2032	12								€ 2.420			€ 2.420
Liftcabine - Vervangen vanginrichting		1,00	pst	2030	30						€ 4.719					€ 4.719
Schachtdeuren - Vervangen schachtdeuren (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 54.692	€ 54.692
Snelheidsbegrenzer - Vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2030	30						€ 968					€ 968
Tableaus en signalering - Vervangen SPL-systeem (Spreek/luister)		1,00	pst	2030	20						€ 1.634					€ 1.634
Tegengewicht - Vervangen buffers		1,00	pst	2033	10									€ 726		€ 726
Personenlift (nrs 21-23) (1340 MPA) Lift																
Cabinedeur - Vervangen cabinedeur (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 13.552	€ 13.552
Cabinedeur - Vervangen Sensorlijst		1,00	pst	2031	10							€ 2.057				€ 2.057
Liftbesturing - Vervangen frequentieregeling		1,00	pst	2031	14							€ 8.470				€ 8.470
Liftbesturing - Vervangen hoofdstroomrelais		1,00	pst	2031	30							€ 1.271				€ 1.271
Liftbesturing - Vervangen printplaat		1,00	pst	2031	12							€ 1.452				€ 1.452
Liftbesturing - Vervangen tacho/encoder		1,00	pst	2031	12							€ 2.420				€ 2.420
Liftcabine - Vervangen vanginrichting		1,00	pst	2030	30						€ 4.719					€ 4.719
Schachtdeuren - Vervangen schachtdeuren (indien nodig)		1,00	pst	2034	25										€ 54.692	€ 54.692
Snelheidsbegrenzer - Vervangen snelheidsbegrenzerkabel		1,00	pst	2031	30							€ 968				€ 968
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 27.467	€ 16.638	€ 18.997	€ 726	€ 204.732	€ 268.560

46 Beveiligingsinstallaties

Noodverlichtingsinstallatie incl. vluchtwegaanduiding	Woningen															
Vervangen noodverlichting		88,00	st	2036	18											€ 0
Vervangen accu noodverlichting		88,00	st	2026	5		€ 4.792					€ 4.792				€ 9.583
Droge blusleiding	Trappenhuizen															
Vervangen droge blusleiding		3,00	st	2048	48											€ 0
Druktest droge blusleiding		3,00	st	2027	6			€ 3.847						€ 3.847		€ 7.694

W = 'W'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Doorvalbeveiliging algemeen	Voorgevel erkers															
Vervangen doorvalbeveiliging		177,60	pst	2060	60											€ 0
						€ 0	€ 4.792	€ 3.847	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.792	€ 0	€ 3.847	€ 0	€ 17.278
61 Diversen																
Conditietmeting MJOP	Inspectie															
Conditietmeting MJOP		1,00	pst	2030	5						€ 1.815					€ 1.815
Flora & Fauna Quick scan	Inspectie															
Flora & Fauna Quick scan (Kozijnvervanging)		1,00	pst	2060	60											€ 0
Flora & Fauna Quick scan (Dakbedekking vervanging compleet)		1,00	pst	2060	50											€ 0
Flora & Fauna Quick scan (Gevelwerkzaamheden)		1,00	pst	2048	48											€ 0
Inspectie NEN3140 Elektrische installaties Groepenkast VvE	Inspectie															
Herinspectie per groepenkast		1,00	pst	2030	5						€ 1.150					€ 1.150
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.965	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.965
Totaal object						€ 255.807	€ 77.629	€ 22.705	€ 88.555	€ 11.610	€ 62.999	€ 61.940	€ 106.892	€ 70.570	€ 213.277	€ 971.983