

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

**Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

G = 'G'

Printdatum: 25-3-2025

G = 'G'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
03 Buitenkozijnen																
Garagedeur elektrisch speedgate	Garage															
Vervangen speedgate compleet		1,00	st	2036	36											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
05 Daken																
Dakbedekking binnenterrein	Binnenterrein															
Vervangen dakbedekking mos sedum incl. isolatie		637,59	m2	2050	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
22 Vloeren																
Vloerconstructie beton incl. belijningen en dilataties	Garage															
Vervangen dilatatieprofiel vloer		1,00	post	2030	30						€ 2.116					€ 2.116
Aanbrengen nieuwe belijning en reinigen betonnen vloer		1,00	post	2040	40											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.116	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.116
23 Plafonds																
Plafondafwerking hwc-plaat	Garage															
Vervangen plafondafwerking hwc-plaat		1134,24	m2	2060	60											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
41 Klimaatinstallaties																
Axiaal en stuwdruk ventilator	Garage															
Vervangen Ventilator compleet (Aanname)		4,00	st	2036	25											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0

G = 'G'



deGebouwManagers

BOUWKUNDIG ADVIES- EN MANAGEMENTBUREAU

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
43 Vuilafvoervoorziening																
Vuilwaterpompen	Garage															
Vervangen vuilwaterpomp		1,00	st	2046	24											€ 0
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
44 Elektrische-installaties																
Elektra armaturen binnen TL	Garage															
Vervangen armaturen binnen TL		34,00	st	2041	18											€ 0
Elektra armaturen buiten LED	Garage entree															
Vervangen armaturen buiten LED		9,00	st	2036	18											€ 0
Vervangen lampen buiten LED		9,00	st	2028	6				€ 312						€ 312	€ 624
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 312	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 312	€ 624
46 Beveiligingsinstallaties																
Noodverlichtingsinstallatie incl. vluchtwegaanduiding	Garage															
Vervangen noodverlichting		20,00	st	2036	18											€ 0
Vervangen accu noodverlichting		20,00	st	2026	5		€ 1.089					€ 1.089				€ 2.178
Poederblusser	Algemeen															
Vervangen poederblusser		4,00	st	2033	12									€ 1.186		€ 1.186
Camera bewaking	Garage															
Vervangen camera bewaking totaal		1,00	pst	2036	18											€ 0
						€ 0	€ 1.089	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.089	€ 0	€ 1.186	€ 0	€ 3.364
51 Terreinafwerkingen e.d.																
Lijngoot staal	Garage															
Vervangen lijngoot staal		3,60	m1	2064	40											€ 0
Terrein inrichtingen bijzonder	Binnenterrein															

G = 'G'

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
Vervangen bloembakken (Aanname)		1,00	post	2030	20						€ 19.360					€ 19.360
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.360	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.360
Totaal object						€ 0	€ 1.089	€ 0	€ 312	€ 0	€ 21.476	€ 1.089	€ 0	€ 1.186	€ 312	€ 25.464