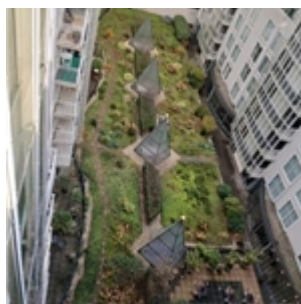


Meerjarenonderhoudsplan versie 2025-1

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

Pieter de Hoochstraat 13-25

Amsterdam



Inhoudsopgave

- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 1**
- **Overzicht 10 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Overzicht 30 - jarenplan (Gedetailleerd)**


190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Code

Code 190-OPN2025-PZ

Object

Naam VvE Pieter de Hooch

Aantal eenheden 59

Adres Pieter de Hoochstraat 13-25

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Inspecteur P. (Peter) Zuidhoek

Inspectiedatum 6-1-2025

Opdrachtgever

Klantcode 190

Naam VvE Pieter de Hooch

Contactpersoon Bert Uitterhoeve

Adres Pieter de Hoochstraat

Postcode 1071 ED

Plaats Amsterdam

Postadres -

Telefoon -

Mobiel -

Notitie Opstellen MJOP 2025:

- Buitenschilderwerk is opgenomen in de MJOP conform opgave Pover schilders.

Technische installaties waarvan de MJOP is aangeleverd door de leverancier:

- MJOP Liften is aangeleverd door Skylift en zo verwerkt in de MJOP. De MJOP is opgesteld op basis van 10 jaar.

Technisch

Voorgevel locatie West

Monumentaal Nee

Ligging van het object Centrum

Bouwjaar 2000

Energie label Onbekend


190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam
Algemene Objectgegevens
Financieel

Prijspeil	1-1-2025
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Niet te inspecteren onderdelen	Geen inspectie uitgevoerd ter plaatse van: - De fundering: Er heeft geen inspectie plaatsgevonden van de fundering. - De technische installaties: Er heeft geen opname plaatsgevonden van de technische ruimten (installaties en kanalen). - De woningen en bergingen (in pandig). - De beglazing: Niet meegenomen in het MJOP (zijn wel in de kosten meegenomen met kozijn vervanging). - Bereikbaarheidskosten: Bereikbaarheidskosten zijn niet in het MJOP opgenomen, omdat de VvE beschikt over een glasbewassingsinstallatie welke hiervoor gebruikt kan worden.
Opmerkingen eigenaar	Individuele installaties: - Centrale verwarmingsketels; - Mechanische ventilatie. Onderhoud glazenwasinstallatie: - Op aanvraag van het VvE Bestuur zijn de kosten voor het onderhoud aan de gondel opgenomen in de exploitatie.
Opmerkingen	Het MJOP is gemaakt aan de hand van opname (visuele inspectie) op locatie. De aantallen en hoeveelheden zijn, voor zover mogelijk, ingemeten vanaf tekeningen. Fondsen: Fonds 10 : Klachten / dagelijks onderhoud Fonds 20 : Instandhouding/ planmatig onderhoud Fonds 30 : Investerings Fonds 40 : Verduurzamen Fonds 70 : Contracten Verdeelsleutels/kostensoort: W: Woningen G: Garage
Weersgesteldheid	Zonnig

Elementenoverzicht

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

- Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
- Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.
- Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
- Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Gevels			
Gevelconstructie metselwerk	Voor en Rechtergevel	741,06 m2	2
Glazen bouwstenen buiten	Voorgevel ballustrades	28,80 m2	2
Gevelafwerking stucwerk	Achtergevel	448,34 m2	2
Gevelafwerking voegwerk platvol	Voor en Rechtergevel	741,06 m2	2
Gevelbekleding aluminium met glas	Achtergevel trappenhuizen	523,23 m2	2
Waterslag aluminium	Voorgevel	186,88 m1	2
Dilatatievoeg kit op rugvulling	Gevels	373,70 m1	3
Prefab luifel hardglas	Entree	12,00 m2	2
Hemelwaterafvoer zink	Gevels	30,00 m1	2
Hemelwaterafvoer pvc	Gevels	213,00 m1	2
Balkons			
Balkonconstructie beton	Achtergevel	131,25 m2	1
Balkon afwerking bitumen + tegel	Voor- en achtergevel	212,45 m2	9
Hekwerk metaal	Achtergevel	191,70 m1	2
Balkonscherp staal/draadglas	Balkons achtergevel	25,00 st	2
Hekwerk hardglas	Voorgevel	36,10 m1	2
Doorvoer kunststof	Gevels	36,00 st	2
Buitenkozijnen			
Kozijn buiten hardhout	Gevels	855,26 m2	2
Raamkozijn buiten hardhout	Gevels	191,61 m2	2
Kozijn buiten hardhout (in pandig erkers)	Voorgevel	504,00 m2	2
Raamkozijn buiten kunststof	Achtergevel	80,80 m2	2
Kozijn buiten kunststof	Achtergevel	173,04 m2	2
Kozijn buiten aluminium	Dak	1200,93 m2	3

[han_kostensoort] = 'G'

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Raamkozijn buiten aluminium	Gevels	13,72 m2	2
Kozijn buiten puivulling hardhout	Achtergevel	514,98 m2	2
Entree deur hardhout	Gevels	71,00 st	2
Balkondeur hardhout (inpendig erkers)	Voorgevel	50,00 st	2
Garagedeur elektrisch speedgate	Garage	1,00 st	9
Daken			
Dakbedekking bitumen ballast	Dak	827,35 m2	2
Randstrook bitumeneus	Dak	16,00 m1	2
Dakbedekking binnenterrein	Binnenterrein	637,59 m2	9
Dakluik	Dak	2,56 m2	2
Gootconstructie goot + beugels zink	Dak	169,20 m1	9
Dakrandafwerking aluminium trim	Dak	16,00 m1	2
Dakrandafwerking zink/aluminium	Dak	174,60 m1	2
Pyramides binnentuin	Binnentuin	4,00 st	2
Schoorstenen			
Schoorsteen aluminium	Dak	7,00 st	2
Buitenschilderwerk			
Buitenschilderwerk hout buiten		1,00 post	9
Buitenschilderwerk metaal		1,00 post	9
Bereikbaarheid inclusief bouwplaatskosten		1,00 post	9
Buitenschilderwerk hek metaal		1,00 post	9
Buitenschilderwerk stucwerk		1,00 post	9
Binnenwanden			
Wandafwerking hout	Entrees	81,84 m2	2
Wandafwerking stucwerk	Algemeen	1307,87 m2	2

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Vloeren			
Vloerconstructie beton incl. belijningen en dilataties	Garage	1,00 post	2
Vloerafwerking tegels	Algemeen	216,21 m2	2
Vloerafwerking tapijt	Algemeen	680,64 m2	1
Vloerafwerking tapijt	Entrees	64,80 m2	2
Vloerafwerking tapijt	Noodtrappenhuis	135,12 m2	2
Plafonds			
Plafondafwerking hwc-plaat	Bergingen	242,00 m2	2
Plafondafwerking hwc-plaat	Garage	1134,24 m2	2
Plafondafwerking stucwerk	Plafonds algemeen	1094,54 m2	1
Binnenkozijnen			
Kozijnen hout totaal	Algemeen	541,20 m2	2
Binnendeuren totaal (hout)	Algemeen	205,00 st	2
Deurautomaten	Entrees	6,00 st	9
Binnentrappen			
Binnentrappen beton	Trappenhuis	33,00 st	1
Binnentrappleuning metaal	Trappenhuis	207,00 m1	2
Inrichting			
Postkasten	Entree	59,00 st	2
Toegangssysteem (digitaal)	Entree	1,00 st	9
Meterkast prefab	Won p.p	59,00 st	2
Binnenschilderwerk			
Binnenschilderwerk hout dekkend	Algemeen	1,00 post	9
Binnenschilderwerk Trappenhuisen	Trappenhuis	1,00 post	9
Klimaatinstallaties			
Dakventilator algemeen	Algemeen	3,00 st	3

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Axiaal en stuwdruk ventilator	Garage	4,00 st	9
Ventilatiekanaal aluminium	Algemeen	1,00 post	9
Rookgasafvoerkanalen binnen	Algemeen	7,00 st	9
Gas, water en sanitair			
Hydrofoor	Bergingen	1,00 st	9
Vuilafvoervoorziening			
Binnenriolering PVC	Algemeen	59,00 app	9
Vuilwaterpompen	Garage	1,00 st	9
Elektrische-installaties			
Elektra armaturen binnen TL	Garage	34,00 st	2
Elektra armaturen binnen LED strips plafonplaten	Lifthalen	200,00 st	9
Elektra armaturen binnen LED	Trappenhuis en bergingsgang	81,00 st	2
Elektra armaturen buiten LED	Entrees	6,00 st	2
Elektra armaturen buiten LED	Garage entree	9,00 st	2
Intercominstallatie	Voorgevel	3,00 st	2
Transportvoorziening			
Personenlift (nrs 13-15) (1358 MPA)	Lift	1,00 st	9
Personenlift (nrs 17-19) (1359 MPA)	Lift	1,00 st	9
Personenlift (nrs 21-23) (1340 MPA)	Lift	1,00 st	9
Beveiligingsinstallaties			
Droge blusleiding	Trappenhuisen	3,00 st	9
Poederblusser	Algemeen	4,00 st	2
Camera bewaking	Garage	1,00 pst	9
Noodverlichtingsinstallatie incl. vluchtwegaanduiding	Garage	20,00 st	2
Noodverlichtingsinstallatie incl. vluchtwegaanduiding	Woningen	88,00 st	2

[han_kostensoort] = 'G'

**190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam**

Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
Doorvalbeveiliging algemeen	Voorgevel erkers	177,60 m1	2
Terreinafwerkingen e.d.			
Terrein inrichtingen bijzonder	Binnenterrein	1,00 post	2
Lijngoot staal	Garage	3,60 m1	1
Diversen			
Conditiemeting MJOP	Inspectie	1,00 pst	8
Inspectie NEN3140 Elektrische installaties Groepenkast VvE	Inspectie	1,00 pst	8
Flora & Fauna Quick scan	Inspectie	1,00 pst	8

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

**Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam**

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

G = 'G'

Printdatum: 25-3-2025

G = 'G'

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch
Pieter de Hoochstraat 13-25 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Totaal
03	Buitenkozijnen											€ 0
05	Daken											€ 0
22	Vloeren						€ 2.116					€ 2.116
23	Plafonds											€ 0
41	Klimaatinstallaties											€ 0
43	Vuilafvoervoorziening											€ 0
44	Elektrische-installaties				€ 312						€ 312	€ 624
46	Beveiligingsinstallaties		€ 1.089					€ 1.089		€ 1.186		€ 3.364
51	Terreinafwerkingen e.d.						€ 19.360					€ 19.360
Totaal object		€ 0	€ 1.089	€ 0	€ 312	€ 0	€ 21.476	€ 1.089	€ 0	€ 1.186	€ 312	€ 25.464

Overzicht 30 - Jarenplan (Gedetailleerd)

190-OPN2025-PZ • VvE Pieter de Hooch

Pieter de Hoochstraat 13-25
1071 ED Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

G = 'G'

Printdatum: 25-3-2025

