

Beste leden,

In de aanvullende informatie van het bestuur heeft u mijn correspondentie kunnen lezen met het bestuur, Munnik en de kascommissie.

Mijn conclusies in het kort:

De jaarrekening geeft weer dat er geen significante materiele schade is aan de erkers. Dit is bevestigd door Munnik en hun accountant.

Bij materiele schade moet een voorziening voor het noodzakelijk herstel van de erkers worden opgenomen in de jaarrekening conform wet en regelgeving. Nu is niets gemeld in de jaarrekening over enige schade.

Dus: Noodzakelijk erkerherstel zal dus veel lager zijn qua kosten, omdat het een niet materieel financieel bedrag moet zijn.

Het witte erkerproject is dus preventief ter voorkoming van mogelijke toekomstige schade met bijbehorende kosten.

De vraag is tegen welke prijs en hoe gefinancierd het preventieve erkerproject zich verhoudt ten opzichte van het noodzakelijk erkerherstel.

De informatie van het erker project is nu bijna 1 jaar na dato nog steeds indicatief en is aan u verstrekt slechts als aanvullende informatie. Dit is onwenselijk omdat om zeer veel geld gaat.

De offerte fase I geeft geen indicatie over het gehele witte erkerproject (er is slechts een extrapolatie van fase I want er is geen offerte voor het geheel).

Fase I is bindend voor het gehele project vanwege de uitstraling.

Gevaar dat de offerte voor fase 2 veel duurder wordt is niet uit te sluiten.

Al met al is het proces van aanbesteding- en het beslissingsproces nog steeds niet helder maar eerder misleidend. Nogmaals het gaat over heel erg veel geld per vve lid.

Nog steeds weten de leden niet over hoeveel geld het gaat (witte en groene erkers)

Ook de financiering van preventief herstel door Compond is onduidelijk vanwege het ontbreken van een totaal offerte en de financieringsmogelijkheden.

Verzoek/oplossing:

Verzoek het bestuur met de volgende informatie te komen:

1. Een offerte voor noodzakelijk erker herstel voor het witte en groene erker (dus geen erkervervanging zoals het bestuur voorstelt).
2. Een offerte voor het geheel (witte erker project conform preventief herstel Compond) + noodzakelijk herstel van het groene erker.
3. Ad 2 Financieringsvoorstel van een hypotheekbank met voorwaarden.

Bij offertes moeten er 3 offertes komen van onafhankelijke partijen.

Ik wens u verder wijsheid bij u beslissing maar hoop dat u net als ik helderheid wil in de totale kosten. Het gaat over veel geld en het aangezicht van ons gebouw.

Drs. Axel Voogdt RA, PdH 13K, axelvoogdt@hotmail.com